



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Крыловская

29.10.2025 г

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам (Код по ВКСП: 23045), адрес подразделения: 352080, ст. Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 7, Компанец Оксана Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2021 № 62970/21/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № А 32-45251/20 от 19.04.2021, выданный органом: Арбитражный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Постовая, д. 32,) по делу № А 32-45251/20, вступившему в законную силу 19.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по договору аренды земельного участка в размере: 204 594.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Крупения Петр Алексеевич,

в пользу взыскателя: Управление Муниципальным имуществом администрации МО Павловский район, адрес взыскателя: 352040, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Павловская, ул. Пушкина, 260,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3451173716501: Право аренды земельного участка, договор аренды № 2442802201 от 01.12.2021 на котором находится здание скотобойного цеха с кадастровым номером 23:24:0204331:585 (местонахождение: ст. Павловская) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 850 000 р., цена по оценке за единицу 18 684 532 р., стоимость по оценке 18 684 532 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет"

Отчет специалиста-оценщика от 14.10.2025 № Ю-13-04/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.10.2025 № 23045/25/212914.

Итого на сумму 18 684 532,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«18» 04 2018 г.

г. ст. Павловская

Начало: «15» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. 151-й Стрелковой дивизии, Д 7, ст. Крыловская, 352080, Забара Игорь Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2016 № 28172/16/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№014555734 от 31.10.2016, выданного органом: Павловский районный суд по делу № 2-993/2016, вступившему в законную силу 28.10.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размер: 843 750,58 руб., в отношении должника: Крупеня Петра Алексеевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение № 8619, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Вслед за арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют Крупеня Петр Алексеевич
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [подпись]
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

[подпись]
(подпись должника)

[подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.



Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Заявка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель (представитель) не желаю
желая/не желаю

(подпись) (расшифровка подписи)

Сторона (представитель) _____
желая/не желаю

(подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Здание скотобойного, каменного цеха не жилого, назначение площадью 1086,7 кв. м. № п/п: 22201, литер А, а, а 1. Этажность: 1.	1	3500000	3500000	

Итого 1 наименований на сумму три миллиона пятьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости имущества должен быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества замечаний нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

без
(подпись заявителя)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правам пользования

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение ст. Давыдовская ул. Клебная 11
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ст. Давыдовская - трауона ул. Клебная 11
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с исполнением настоящего акта, стороны вправе обратиться в суд.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

поняты _____

должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ценник _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) Забара И.А.

описи акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

18» 04 2018 г.

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«06» 11. 2024 г.

г. Краснодар

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. 151-й Стрелковой дивизии, Д 7, ст. Крыловская, 352080, Компанец Оксана Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2021 № 62970/21/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № А 32-45251/20 от 19.04.2021, выданного органом: Арбитражный суд Краснодарского края по делу № А 32-45251/20, вступившему в законную силу 19.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по договору аренды земельного участка в размере: 204 594,39 руб., в отношении должника: Крупеня Петра Алексеевича,

в пользу взыскателя: Управление Муниципальным имуществом администрации МО Павловский район, адрес взыскателя: ул. Пушкина, 260, ст-ца Павловская, Краснодарский край, Россия, 352040, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

_____ о)

_____ (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют _____

Крупеня Петр Алексеевич

_____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

_____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

_____ (Ф.И.О., должность,

_____ служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

_____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

_____ (подпись специалиста)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятого)

_____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

_____ (подписи сторон и (или) их представителей)

_____ (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
11	Договор аренды № 2442802201 от 01.12.2021 г. на котором находится часть мотоциклетного чехла с закладными кошельком № 23:24:02:04331:588. (право аренды)			4850000р.	

Итого _____ наименований на сумму Четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч руб. без учета НДС. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления акта описи имущества (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[Подпись]
(подпись понятного)

[Подпись]
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Круткину Петру Алексеевичу (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Явловский район, ст. Явловская ул. Торького 82 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель [Подпись] Круткин П.А. (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[Подписи] (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения обложены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. [Подпись] (подпись) Круткин П.А. (расшифровка подписи)
2. [Подпись] (подпись) Круткин П.А. (расшифровка подписи)
Должник (представитель) [Подпись] (подпись) Круткин П.А. (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 ответственный хранитель _____ (подпись) *Крутецкий Я.А.* _____ (расшифровка подписи)
 иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) *О.В. Кошманец* _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

06 11. 2024 г.

К и/п № 62970/21/23045-ИП



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Пушкина ул., д.260, ст-ца Павловская,
Краснодарский край, 352040 тел.:(86191)3-31-60,
3-22-02, 3-35-47, 5-58-74

E-mail: mopr_umi@mo.krasnodar.ru
ОГРН 1022304481033 ИНН 2346003538
КПП 234601001



Ведущему приставу исполнителю
главного управления Федеральной
службы судебных приставов по
Крыловскому и Павловскому
районам

Корчма О.В.

151-й Стрелковой дивизии ул., д. 7
ст-ца Крыловская, 352080

Об актуальности заключенного
договора аренды

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район на основании запроса от 29 мая 2024 года № 01-15-01 поясняет следующее: в связи с проведенным в 2021 году разделом земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204311:617 и образованием из него нового участка с кадастровым номером 23:24:0204331:585 договор аренды № 2473310691 от 18.03.2013 закрыт 30.11.2021 г., на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 30.11.2021 г. № 2212 "О прекращении права аренды на з/участка и предоставлении в аренду земельных учасков Крупеня П.А. и Готовец В.П."

На вновь образованный земельный участок, с кадастровым номером 23:24:0204331:585, заключен новый договор аренды № 2442802201 от 01.12.2021 г.

Недвижимое имущество – здание скотобойного цеха находится на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:585.

В связи с значительной задолженностью, находящейся длительное время (10 лет) на исполнении в Вашем ведомстве по данному должнику, убедительно просим Вас в кратчайшие сроки провести реализацию имеющегося имущества.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Павловский район

О.А. Полищук

Иванов Кирилл Владимирович
8-861-91-3-35-47