



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Крыловская

29.10.2025 г

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам (Код по ВКСИ: 23045), адрес подразделения: 352080, ст. Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 7, Компанец Оксана Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2021 № 62970/21/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № А 32-45251/20 от 19.04.2021, выданный органом: Арбитражный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Постовая, д. 32,) по делу № А 32-45251/20, вступившему в законную силу 19.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по договору аренды земельного участка в размере: 204 594.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Крупения Петр Алексеевич,

в пользу взыскателя: Управление Муниципальным имуществом администрации МО Павловский район, адрес взыскателя: 352040, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Павловская, ул. Пушкина, 260,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3451173716501: Право аренды земельного участка, договор аренды № 2442802201 от 01.12.2021 на котором находится здание скотобойного цеха с кадастровым номером 23:24:0204331:585 (местонахождение: ст. Павловская) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 850 000 р., цена по оценке за единицу 18 684 532 р., стоимость по оценке 18 684 532 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет"

Отчет специалиста-оценщика от 14.10.2025 № Ю-13-04/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.10.2025 № 23045/25/212914.

Итого на сумму 18 684 532,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

Статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае
Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Управление Муниципального

Управление муниципальным имуществом администрации МО Павловский район, адрес: 2346003538 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Крупеня Петр Алексеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление № 22 от 02.10.2007 № 22 «Об исполнителем в производстве») быть обжаловано в порядке десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 22 «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Компанец Оксана Олеговна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭН, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат (DOC79089)E.65CD2503C/D34672909563490
Владельцу Компании Оксана С.

Выдан Формой № 1

Выдан Федеральное министерство
Полковник С. А. ...

Место приемки: 15.05.2025, 16:30-22:45

Дата документа: 12.05.2025
 Номер документа: 10-20-37 KMS/CUP: Standard Time (15.05.2025, 13:20:37 UTC)

Order Ref: 2304525249127

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3451196859799
Идентификатор ИП: 3451090767996
Номер ИП: 62970/21/32945-МТ

Идентификатор ИП: 3451090767996
Номер ИП: 62970/31/33045

Номер ИП: 62970/21/23045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Компанец Оксана Олеговна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

[Faint handwritten notes]

1971
1972
1973

1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]



А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«18» 04 2018 г.

г. ст. Павловская

Начало: «15» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. 151-й Стрелковой дивизии, Д 7, ст. Крыловская, 352080, Забара Игорь Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2016 № 28172/16/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№014555734 от 31.10.2016, выданного органом: Павловский районный суд по делу № 2-993/2016, вступившему в законную силу 28.10.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 843 750,58 руб., в отношении должника: Крупеня Петра Алексеевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение № 8619, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

и арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

Крупеня Петр Алексеевич
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.



Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Заявка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель (представитель) не желаю

желая/не желаю

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель (представитель) желая/не желаю

желая/не желаю

(подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Здание скотобойного, каменного цеха не жилого, назначение площадь 1086,7 кв. м. № п/п: 22201, литер А, а, а1. Этажность: 1.	1	3500000	3500000	

Итого 1 наименований на сумму три миллиона пятьсот тысяч рублей без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 1, 2 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости имущества быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества замечаний нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

без

(подпись должника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами пользования

(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение ст. Ябловская ул. Клубная 11

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

ст. Ябловская - трауона ул. Клубная 11

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с исполнением обязанностей хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости хранения имущества судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

поняты

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

описи акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

18» 04 2018 г.

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«06» 11. 2024 г.

г. *г. Павловск*

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Крыловскому и Павловскому районам ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. 151-й Стрелковой дивизии, Д 7, ст. Крыловская, 352080, Компанец Оксана Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2021 № 62970/21/23045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № А 32-45251/20 от 19.04.2021, выданного органом: Арбитражный суд Краснодарского края по делу № А 32-45251/20, вступившему в законную силу 19.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по договору аренды земельного участка в размере: 204 594,39 руб., в отношении должника: Крупеня Петра Алексеевича,

в пользу взыскателя: Управ-

ление Муниципальным имуществом администрации МО Павловский район, адрес взыскателя: ул. Пушкина, 260, ст-ца Павловская, Краснодарский край, Россия, 352040, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

о)

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

Крупеня Петр Алексеевич

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
11	Договор аренды № 24428022.01 от 01.12.2021 г. на котором находится часть из кадастрового номера 13:04:02-04331:588. (право аренды)			4850000 руб.	

Итого _____ наименований на сумму _____

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

сделанные в ходе составления акта описи имущества _____
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____
_____ (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

_____ (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Крупенко Я. А.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Крупенко Я. А.

(расшифровка подписи)

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения обложены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Крупенко Я. А.

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«06» 11. 2024 г.

К и/п № 62970/21/23045-ИП



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Пушкина ул., д.260, ст-ца Павловская,
Краснодарский край, 352040 тел.:(86191)3-31-60,
3-22-02, 3-35-47, 5-58-74

E-mail: mopr_umi@mo.krasnodar.ru
ОГРН 1022304481033 ИНН 2346003538
КПП 234601001

на №



02-7-02/1607от31.05.24

Ведущему приставу исполнителю
главного управления Федеральной
службы судебных приставов по
Крыловскому и Павловскому
районам

Корчма О.В.

151-й Стрелковой дивизии ул., д. 7
ст-ца Крыловская, 352080

Об актуальности заключенного
договора аренды

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район на основании запроса от 29 мая 2024 года № 01-15-01 поясняет следующее: в связи с проведенным в 2021 году разделом земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204311:617 и образованием из него нового участка с кадастровым номером 23:24:0204331:585 договор аренды № 2473310691 от 18.03.2013 закрыт 30.11.2021 г., на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 30.11.2021 г. № 2212 "О прекращении права аренды на з/участка и предоставлении в аренду земельных участков Крупеня П.А. и Готовец В.П."

На вновь образованный земельный участок, с кадастровым номером 23:24:0204331:585, заключен новый договор аренды № 2442802201 от 01.12.2021 г.

Недвижимое имущество – здание скотобойного цеха находится на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:585.

В связи с значительной задолженностью, находящейся длительное время (10 лет) на исполнении в Вашем ведомстве по данному должнику, убедительно просим Вас в кратчайшие сроки провести реализацию имеющегося имущества.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Павловский район

О.А. Полищук

Иванов Кирилл Владимирович
8-861-91-3-35-47