

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре ГМУ ФССП России
ул. Григория Кукуевичского, д. 4, г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао.,
Россия, 628416



от 02.09.2025 № 98086/25/131303 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2025

Сургут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Код по ВКСП: 98086), адрес подразделения: 628416, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО., г. Сургут., ул. Григория Кукуевичского, д. 4,., Мугадова Фанна Апасбековна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 55172/24/98086-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2905 от 09.08.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 628672, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Лангепас г., Комсомольская ул.36,) по делу № 2905, вступившему в законную силу 09.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 133 611.18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ЗЕЙНАЛОВ ХАКИМ МАШАЛЛАХ ОГЫЛЫ,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.10.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200861942217909: нежилое здание, кадастровый номер: 86:10:0101202:208, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Промышленная, д 11, Восточный промрайон, Кафе "Каспий", площадью 692.4 кв.м (местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Промышленная, д 11, Восточный промрайон, Кафе "Каспий") в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 64 064 300 р., стоимость по оценке 64 064 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 15.08.2025 № 778/6836/01. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.08.2025 № 98086/25/125276.

Итого на сумму 64 064 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "Бизнес Новация".

Отчет специалиста-оценщика от 25.08.2025 № 778/6836/01.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущества и права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок обжалования (ФЗ229_С1121_С1122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:
kontrolnyj_list_real_Zejnalov_XMo.pdf, хеш файла AbiVTVvCQZy8WsgCTsdeFQU5Aa5RXykv7yvtnTey6JQ=
Судебный пристав-исполнитель Мугадова Фаина Апасбековна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 200861952889171
Идентификатор ИП: 200861944193179, Идентификатор ИД: 8617a010000000000942293909.08.2024E
Номер ИП: 55172/24/98086-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мугадова Фаина Апасбековна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1