

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Свердловской области  
ОСП по г. Каменск-Уральскому и Каменскому району ГУФССП России по  
Свердловской области  
ул. Лермонтова, д. 49, г. Каменск-Уральский, 623414  
от 15.12.2025 № 66012/25/1360346 Тел. +7(343)362-28-08  
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>  
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



4 6 2 7 5 6 5 4 6 / 6 6 1 2

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.12.2025

Каменск-Уральский

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Каменск-Уральскому и Каменскому району (Код по ВКСП: 66012),  
адрес подразделения: 623414, г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, д. 49, Богомолова Анна Александровна, рассмотрев  
материалы сводного исполнительного производства № 86129/21/66012-СД, СПИ, ведущий ИП Богомолова Анна  
Александровна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лугинин Евгений Александрович ИНН

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 7):

ИП 119217/21/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 09.08.2021 в 66012 на  
основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 036281594 от 21.05.2021, выданный органом Красногорский  
районный суд г. Каменск-Уральского (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 66RS0011 в пользу взыскателя  
Государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области "Социально-  
реабилитационный центр для несовершеннолетних "Красногорский" г. Каменска-Уральского". Предмет исполнения:  
Алименты 1/6 (1360400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 71 258,44 руб.

Остаток неосновного долга: 6 761,24 руб.

ИП 86129/21/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 09.06.2021 в 66012 на  
основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 036281596 от 21.05.2021, выданный органом Красногорский  
районный суд г. Каменск-Уральского (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 66RS0011 в пользу взыскателя  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДОМ РЕБЕНКА". Предмет исполнения: Алименты 1/6 на содержание  
несовершеннолетних: Лугининой Алины Евгеньевны, 28.12.2018 г.р., Лугинина Ярослава Евгеньевича, 15.01.2020 г.р.  
(1360400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 142 516,95 руб.

Остаток неосновного долга: 9 976,49 руб.

ИП 87282/21/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 16.06.2021 в 66012 на  
основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2436/2021 от 20.04.2021, выданный органом Судебный участок № 4  
судебного района, в котором создан Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по  
ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0004 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России". Предмет исполнения:  
Задолженность по кредитному договору, госпошлина, сумма долга 123019,60 руб. (1190000). Задолженность по  
исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 123 019,6 руб.

Остаток основного долга: 123 019,6 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 144600/20/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 25.12.2020 в 66012 на  
основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-3983/2020 от 15.12.2020, выданный органом Судебный участок № 4  
судебного района, в котором создан Красногорский районный суд г. Каменска-Уральского Свердловской области (код  
по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Межрайонная ИФНС России № 22 по Свердловской области. Предмет исполнения:  
Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 252,88 руб. (1090400). Задолженность по  
исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 252,88 руб.

Остаток основного долга: 252,4 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 14429/21/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 08.02.2021 в 66012 на  
основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1679/2020 от 27.06.2020, выданный органом Судебный участок № 3  
судебного района, в котором создан Красногорский районный суд г. Каменска-Уральского Свердловской области (код  
по ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0083 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения:  
Задолженность по кредитному договору, госпошлина, сумма долга 36459,27 руб. (1190000). Задолженность по  
исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 459,27 руб.

Остаток основного долга: 36 459,27 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 63921/22/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 07.04.2022 в 66012 на  
основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1553/2021 от 16.07.2021, выданный органом Судебный участок № 1  
судебного района, в котором создан Красногорский районный суд г. Каменска-Уральского Свердловской области (код  
по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "ГАЗЭКС". Предмет исполнения: Задолженность по оплате за газ, ТО  
ВДГО, госпошлина (сол. с 2 чел.), сумма долга 5268,38 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному  
производству составляет:

Сумма долга: 5 268,38 руб.

Остаток основного долга: 5 268,38 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 130803/22/66012-ИП в отношении Лугинин Евгений Александрович возбуждено 13.07.2022 в 66012 на  
основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-1735/2022 от 24.06.2022, выданный органом Судебный участок № 1  
судебного района, в котором создан Красногорский районный суд г. Каменска-Уральского Свердловской области (код  
по ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0081 в пользу взыскателя Межрайонная ИФНС России № 22 по  
Свердловской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма  
долга 496,53 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 496,53 руб.

Остаток основного долга: 496,53 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.05.2025 наложен арест на  
имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 65121143032930: ГСК 248 по ул.Исетской, площадью 8,90кв.м., кадастровый номер 66:45:0200350:748  
(местонахождение: 623406, Россия, Свердловская обл., , г. Каменск-Уральский, , ул. Исетская, , ,) в количестве 1(шт,  
Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 97 900 р.,  
стоимость по оценке 97 900 р., сниженная цена за единицу: 83 215 р., стоимость сниженная 83 215 р., номер лота 1.

Итого на сумму 97 900,00 р. (Девяносто семь тысяч девятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество  
нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в  
случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:  
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (65121449554449, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 03.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богомолова Анна Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.05.2025 наложен арест.  
ID 65121143032930 ГСК 248 по ул.Исетской, площадью 8,90кв.м., кадастровый номер 66:45:0200350:748 (местонахождение 623406, Россия, Свердловская обл., , г. Каменск-Уральский, , ул. Исетская, , ) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 руб., цена по оценке за единицу 97 900 руб., стоимость по оценке 97 900 руб., сниженнная цена за единицу 83 215 руб., стоимость сниженнная 83 215 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 24.07.2025, дата утверждения оценки 07.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:  
ID 65121143032930: ГСК 248 по ул.Исетской, площадью 8,90кв.м., кадастровый номер 66:45:0200350:748 (местонахождение: 623406, Россия, Свердловская обл., , г. Каменск-Уральский, , ул. Исетская, , ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 97 900 р., стоимость по оценке 97 900 р., сниженнная цена за единицу: 83 215 р., стоимость сниженнная 83 215 р., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 24.07.2025, дата утверждения оценки 07.08.2025.

Итого на сумму 83 215,00 р. (Восемьдесят три тысячи двести пятнадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДОМ РЕБЕНКА", адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: ..... (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Красногорский" г. Каменска- Уральского", адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "ГАЗЭКС", адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Межрайонная ИФНС России № 22 по Свердловской области, адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

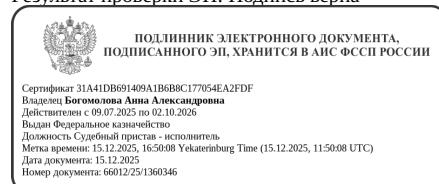
Лугинин Евгений Александрович, адрес: ..... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Богомолова Анна Александровна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 65121462756546  
Идентификатор ИП: 65121237231080

Номер ИП: 86129/21/66012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богомолова Анна Александровна  
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\_fssp/2022/1