

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области

Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области
ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200
от 16.12.2025 № 66061/25/584647 Тел. +7(343)362-28-08



2 0 3 7 6 8 3 4 5 7 6 6 6 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.12.2025

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСП: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, 31, Барановская Елена Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2024 № 166988/24/66061-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1118/2024 от 01.04.2024, выданный органом: Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624200, г. Лесной, п. Горный, ул. Куйбышева, 54 8-34342-2-94-64) по делу № 2-1118/2024, вступившему в законную силу 01.04.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 138 531.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Баганова Ольга Николаевна,

в пользу взыскателя: АО "Техническое обслуживание и домоуправление", адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 65591026698276: 1/2 доли в жилом помещении, площадь 59.5 кв.м, кн 66:54:0304004:530, расположена по адресу Свердловская область, г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4 (местонахождение: 624213, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 579 700 р., стоимость по оценке 579 700 р., сниженная цена за единицу: 492 745 р., стоимость сниженная 492 745 р., номер лота 1.

Итого на сумму 579 700,00 р. (Пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (65591193662110, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.07.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шмидт Евгения Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.03.2025 наложен арест.

ID 65591026698276 1/2 доли в жилом помещении, площадь 59.5 кв.м, кн 66:54:0304004:530, расположена по адресу Свердловская область, г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4 (местонахождение: 624213, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 579 700 руб., стоимость по оценке 579 700 руб., сниженная цена за единицу 492 745 руб., стоимость сниженная 492 745 руб., оценщик ООО "Западно-сибирский-консалтинговый центр", дата отчета 02.06.2025, дата утверждения оценки 19.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 65591026698276: 1/2 доли в жилом помещении, площадь 59.5 кв.м, кн 66:54:0304004:530, расположена по адресу Свердловская область, г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4 (местонахождение: 624213, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, п. Таежный, ул. Центральная, д. 19, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 579 700 р., стоимость по оценке 579 700 р., сниженная цена за единицу: 492 745 р., стоимость сниженная 492 745 р., номер лота 1.

Итого на сумму 492 745,00 р. (Четыреста девяносто две тысячи семьсот сорок пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

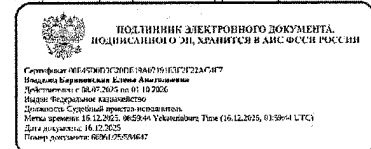
АО "Техническое обслуживание и домоуправление", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Баганова Ольга Николаевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Барановская Елена Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 65591203768345

Идентификатор ИП: 65591171948414

Номер ИП: 166988/24/66061-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Барановская Елена Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1