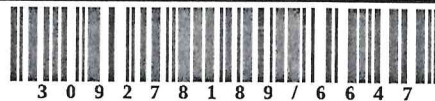


28101

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Свердловской области  
Ревдинское РОСП ГУФССП России по Свердловской области,  
ул. Мира, 4, в, г. Ревда, Свердловская обл., Россия, 623286  
от 15.12.2025 № 66047/25/1701293 Тел. +7(343)362-28-08



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.12.2025

г. Ревда

Судебный пристав-исполнитель Ревдинское РОСП (Код по ВКСИ: 66047), адрес подразделения: 623286, Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Мира, 4, в, Кулик Ирина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.09.2024 № 148558/24/66047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-3942/2023 от 17.11.2023, выданный органом: Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Ревдинский городской суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 32) по делу № 2а-3942/2023, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 51 704.42 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МЕДВЕДЕВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН

, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области, адрес взыскателя:

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 65451035836556: Нежилое помещение с кадастровым номером 66:21:0000000:4979, площадью 24,3 кв.м., находящееся по адресу Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "Автомобилист" в районе ул. Энгельса и ул. Достоевского (местонахождение: 623280, Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "АВТОМОБИЛИСТ", ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 446 400 р., стоимость по оценке 446 400 р., сниженная цена за единицу: 379 440 р., стоимость сниженная 379 440 р., номер лота 1.

Итого на сумму 446 400,00 р. (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (65451300207672, вид документа: О\_ИР\_АКТ\_ARR\_GETAUC) от 18.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кулик Ирина Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2025 наложен арест.

ID 65451035836556 Нежилое помещение с кадастровым номером 66:21:0000000:4979, площадью 24,3 кв.м., находящееся по адресу Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "Автомобилист" в районе ул. Энгельса и ул. Достоевского (местонахождение: 623280, Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "АВТОМОБИЛИСТ", ) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 50 000 руб., цена по оценке за единицу 446 400 руб., стоимость по оценке 446 400 руб., сниженная цена за единицу 379 440 руб., стоимость сниженная 379 440 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский Консалдинговый центр", дата отчета 21.06.2025, дата утверждения оценки 27.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 65451035836556: Нежилое помещение с кадастровым номером 66:21:0000000:4979, площадью 24,3 кв.м., находящееся по адресу Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "Автомобилист" в районе ул. Энгельса и ул. Достоевского (местонахождение: 623280, Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ГСК "АВТОМОБИЛИСТ", ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 446 400 р., стоимость по оценке 446 400 р., сниженная цена за единицу: 379 440 р., стоимость сниженная 379 440 р., номер лота 1.

Итого на сумму 379 440,00 р. (Триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

ТУ РОСИМУЩЕСТВА  
в Свердловской области  
Вх. № 23 ДИИ 2025  
Справки по письма

3. Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области, адрес: \_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МЕДВЕДЕВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ, адрес: \_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кулик Ирина Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 572BE88D602CEA101F11B5AFCA155640  
Владелец: Кулик Ирина Анатольевна  
Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 15.12.2025, 17:42:26 Yekaterinburg Time (15.12.2025, 12:42:26 UTC)  
Дата документа: 15.12.2025  
Номер документа: 66047/25/1701293

Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 65451309278189

Идентификатор ИП: 65451272644567, Идентификатор ИД: 6684b0100000000003167119716.10.2023E

Номер ИП: 148558/24/66047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Кулик Ирина Анатольевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)