

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Свердловской области

Белоярское РОСП ГУФССП России по Свердловской области

ул. Центральная, д. 33, п. Белоярский, 624030  
от 11.12.2025 № 66019/25/489073 Тел. +7(343)362-28-08



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.12.2025

Белоярский

Судебный пристав-исполнитель Белоярское РОСП (Код по ВКСП: 66019), адрес подразделения: 624030, п. Белоярский, ул. Центральная, д. 33, Рухлядев Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2022 № 137092/23/66019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043589803 от 29.07.2022, выданный органом: Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620019, , , , г. Екатеринбург, , ул. Малышева, д. 2, корп. б, ) по делу № 2-390/2022, вступившему в законную силу 26.07.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 1 152 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:81, и расположенный на нем объект недвижимости - здание площадью 94,7 кв.м., кадастровый номер 66:06:1701052:266 расположенные по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г; земельный участок площадью 1 990 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:262 и расположенный на нем объект недвижимости - здание жилое площадью 44,8 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:134, расположенные по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Плеханов Игорь Алексеевич, ИНН [REDACTED], в пользу взыскателя: ООО "Интер-Прайм", адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.11.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 65191026901134: земельный участок площадью 1 152 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:81 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 385 000 р., стоимость по оценке 385 000 р., сниженная цена за единицу: 327 250 р., стоимость сниженная 327 250 р..

ID 65191026901136: здание площадью 94,7 кв.м., кадастровый номер 66:06:1701052:266 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 799 000 р., стоимость по оценке 2 799 000 р., сниженная цена за единицу: 2 379 150 р., стоимость сниженная 2 379 150 р..

ID 65191026901138: земельный участок площадью 1 990 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:262 по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 666 000 р., стоимость по оценке 666 000 р., сниженная цена за единицу: 566 100 р., стоимость сниженная 566 100 р..

ID 65191026901140: здание жилое площадью 44,8 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:134, по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 211 000 р., стоимость по оценке 1 211 000 р., сниженная цена за единицу: 1 029 350 р., стоимость сниженная 1 029 350 р..

Итого на сумму 5 061 000,00 р. (Пять миллионов шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (65191223594363, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 26.09.2024 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Петухова Галина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.11.2023 наложен арест.

ID 65191026901134 земельный участок площадью 1 152 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:81 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 385 000 руб., стоимость по оценке 385 000 руб., сниженная цена за единицу 327 250 руб., стоимость сниженная 327 250 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 10.06.2024, дата утверждения оценки 07.09.2024.

ID 65191026901136 здание площадью 94,7 кв.м., кадастровый номер 66:06:1701052:266 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 799 000 руб., стоимость по оценке 2 799 000 руб., сниженная цена за единицу 2 379 150 руб., стоимость сниженная 2 379 150 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 10.06.2024, дата утверждения оценки 07.09.2024.

ID 65191026901138 земельный участок площадью 1 990 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:262 по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 666 000 руб., стоимость по оценке 666 000 руб., сниженная цена за единицу 566 100 руб., стоимость сниженная 566 100 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 10.06.2024, дата утверждения оценки 07.09.2024.

ID 65191026901140 здание жилое площадью 44,8 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:134, по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 211 000 руб., стоимость по оценке 1 211 000 руб., сниженная цена за единицу 1 029 350 руб., стоимость сниженная 1 029 350 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 10.06.2024, дата утверждения оценки 07.09.2024.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 65191026901134: земельный участок площадью 1 152 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:81 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 385 000 р., стоимость по оценке 385 000 р., сниженная цена за единицу: 327 250 р., стоимость сниженная 327 250 р..

ID 65191026901136: здание площадью 94,7 кв.м., кадастровый номер 66:06:1701052:266 по адресу: Свердловская область белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный 2г в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 799 000 р., стоимость по оценке 2 799 000 р., сниженная цена за единицу: 2 379 150 р., стоимость сниженная 2 379 150 р..

ID 65191026901138: земельный участок площадью 1 990 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:262 по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 666 000 р., стоимость по оценке 666 000 р., сниженная цена за единицу: 566 100 р., стоимость сниженная 566 100 р..

ID 65191026901140: здание жилое площадью 44,8 кв.м. кадастровый номер 66:06:1701052:134, по адресу: Свердловская область Белоярский район, рп. Белоярский пер. Высотный д.2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 211 000 р., стоимость по оценке 1 211 000 р., сниженная цена за единицу: 1 029 350 р., стоимость сниженная 1 029 350 р..

Итого на сумму 4 301 850,00 р. (Четыре миллиона триста одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Интер-Прайм", адрес: \_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

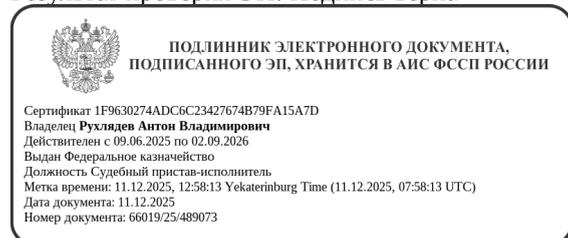
Плеханов Игорь Алексеевич, адрес: \_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Рухлядев Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 65191256910291

Идентификатор ИП: 65191198831202

Номер ИП: 137092/23/66019-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Рухлядев Антон Владимирович  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)