

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной

Службы судебных приставов
СОСП по Свердловской области ГМУ ФССП России
ул. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620062
от 16.12.2025 № 98066/25/203160 Тел. +7(495)249-30-51



1 1 4 3 0 9 6 4 9 6 7 9 8 6 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.12.2025

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Свердловской области (Код по ВКСП: 98066), адрес подразделения: 620062, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чебышева, д. 4, Юргаева Эльвина Фигатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.12.2019 № 97034/19/98066-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 025552017 от 07.11.2019, выданного органом: Сибирский районный суд г. Каменск-Уральский (Код по ОГУ 643: Адрес: 623400, г. Каменск-Уральский, ул. Тевоян, д. 1) по делу № 1-56/2019, вступившему в законную силу 23.10.2019, предмет исполнения: Уголовный штраф за коррупционное преступление доп. вид наказ. (иной администратор дохода) ч.6 ст.290 в размере: 12 938 636.88 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (типа должника: физическое лицо): Астахов Михаил Семенович, ИИН

в пользу взыскателя: Следственное управление Следственного комитета РФ по Свердловской области, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.09.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200662102864298: Земельный участок, 1783,04 кв.м., кад. № 66:12:1401004:39, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 310 300 р., стоимость по оценке 310 300 р., снижена цена за единицу: 263 755 р., стоимость снижена 263 755 р., номер лота 1.

ID 200662102865322: Жилое здание, площадью 338,3 кв.м., кад. № 66:12:1401004:108, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 973 500 р., стоимости по оценке 14 973 500 р., снижена цена за единицу: 12 727 475 р., стоимость снижена 12 727 475 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 283 800,00 р. (Пятьнадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.12.2025 г. получена извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200662130569234, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Юргаева Эльвина Фигатовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2025 наложен арест.
ID 200662102864298 Земельный участок, 1783,04 кв.м., кад. № 66:12:1401004:39, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1.000 (шт, Код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 310 300 руб., стоимость по оценке 310 300 руб., снижена цена за единицу 263 755 руб., стоимость снижена 263 755 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 13.08.2025, дата утверждения оценки 21.08.2025.

ID 200662102865322 Жилое здание, площадью 338,3 кв.м., кад. № 66:12:1401004:108, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1.000 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., цена по оценке за единицу 14 973 500 руб., стоимость по оценке 14 973 500 руб., снижена цена за единицу: 12 727 475 руб., стоимость снижена 12 727 475 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 13.08.2025, дата утверждения оценки 21.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200662102864298: Земельный участок, 1783,04 кв.м., кад. № 66:12:1401004:39, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 310 300 р., стоимость по оценке 310 300 р., снижена цена за единицу: 263 755 р., стоимость снижена 263 755 р., номер лота 1.

ID 200662102865322: Жилое здание, площадью 338,3 кв.м., кад. № 66:12:1401004:108, адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13 (местонахождение: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д.13) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 973 500 руб., стоимость по оценке 14 973 500 руб., снижена цена за единицу: 12 727 475 руб., стоимость снижена 12 727 475 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 12 991 230,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча двести тридцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:
Следственное управление Следственного комитета РФ по Свердловской области, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством

Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Астахов Михаил Семенович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_С121_С122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

98_323_fai_1_otobrazheniya_1.pdf, хеш файла 07az5FQpxhlsqW4W5M+QOpwp5tAj/oDrH3V6MaoCJY=

Юргаева Эльвина Фигатовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200662143096496

Идентификатор ИП: 200661957831074

Номер ИП: 97034/19/98066-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Юргаева Эльвина Фигатовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1