

## Информационное извещение на сайт №17 (8007) от 06.02.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у-земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом- помещение; р-н-район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строительство; тр-тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» - <https://all-torgi.ru>.

**Лот №1(повт)** Д-к **Мноян К.Р.** Помещение жилое пл. 47 кв.м, КН 23:49:0402018:1241, адрес: г.Сочи, Адлерский р-н,пер. Аэровокзальный, д. 22, пом. 106, 107. Обременение: залог, арест, н/ц 7 044 120,00 руб., з-к 70 441,00 руб., ш/а 70 441,00 руб.

**Лот №2(повт)** Д-к **Акопян А.В.** З/у пл. 661 кв.м, КН 23:45:0101310:751, адрес: КК, г. Крымск, ул. Отрадная, 14. Обременение: залог, арест, н/ц 1 032 750,00 руб., з-к 10 328,00 руб., ш/а 10 328,00 руб.

**Лот №3(повт)** Д-к **Ткаченко Т.И.** Квартира пл. 55,8 кв.м, КН 23:43:0124041:2567, адрес: г.Краснодар, ул. генерала Петрова И.Т., д.39, кв.61. Обременение: залог, арест, н/ц 2 600 320,00 руб., з-к 26 003,00 руб., ш/а 26 003,00 руб.

**Лот №4** Д-к **Лагиндзия А.З.** З/у пл. 380+/-6 кв.м, КН 23:08:0102086:334, адрес: КК, Ейский р-н, ст-ца Должанская, ул.Степная. Обременение: залог, арест, н/ц 599 200,00 руб., з-к 5 992,00 руб., ш/а 5 992,00 руб.

**Лот №5** Д-к **Королев С.А.** Квартира пл. 59,6 кв.м, КН 23:43:0206082:4142, адрес: г.Краснодар,ул.Кожевенная, д.22, кв.459. Обременение: залог, арест, н/ц 8 082 384,00 руб., з-к 80 824,00 руб., ш/а 80 824,00 руб.

**Лот №6** Д-к **Манукян А.О.** Квартира пл. 54,8 кв.м, КН 23:38:0112007:251, адрес: г.Армавир,ул.Володарского д.117, кв.28. Обременение: залог, арест, н/ц 3 442 400,00 руб., з-к 34 424,00 руб., ш/а 34 424,00 руб.

**Лот №7** Д-к **Чернышев А.В.** Квартира пл. 35,7 кв.м, КН 23:43:0124041:10862, адрес: г.Краснодар,ул. им.летчика Позднякова, д.2, корп.16, кв.135. Обременение: залог, арест, н/ц 2 614 400,00 руб., з-к 26 144,00 руб., ш/а 26 144,00 руб.

**Заявки принимаются с 10:00 ч. 07.02.2026 по 16:00 ч. 24.02.2026. Подведение итогов приема заявок 26.02.2026. Торги состоятся: 27.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.**

**Лот №1(повт)** Д-к **Петрук Н.В.** Нежилое помещение пл. 15,7 кв.м, КН 23:43:0202071:1201, адрес: г. Краснодар, ул. Морская, д.11/1, пом. 53. Обременение: арест, н/ц 1 656 565,00 руб., з-к 331 313,00 руб., ш/а 16 566,00 руб.

**Лот №2(повт)** Д-к **Рагузина Ю.В.** З/у пл. 27 кв.м, КН 23:46:0103015:348, здание нежилое пл. 23,9 кв.м, КН 23:46:0103015:306, адрес: КК, Лабинский р-н, г.Лабинск, ул. Александра Невского, ГСК 48/11. Обременение: арест, н/ц 593 281,30 руб., з-к 118 656,00 руб., ш/а 5 933,00 руб.

**Лот №3(повт)** Д-к **Кароян А.В.** А/м Хендай Солярис, г/в 2015, г/н С117TK123, VIN Z94CT41CAF419931. Обременение: арест, н/ц 639 200,00 руб., з-к 127 840,00 руб., ш/а 6 392,00 руб.

**Лот №4(повт)** Д-к **Масалова И.П.** А/м ФОЛЬКСВАГЕН POLO, г/в 2014, г/н P341OM123, VIN XW8ZZZ61ZFG013321. Обременение: арест, н/ц 472 083,20 руб., з-к 94 417,00 руб., ш/а 4 721,00 руб.

**Лот№5(повт) Д-к Погребной А.С.** А/м MITSUBISHI LANCER, г/в 2008, г/н C054ХУ123, VIN JMBNSCY2A8U016168.Обременение: арест, н/ц 490 495,05 руб., з-к 98 099,00 руб., ш/а 4 905,00 руб.

**Лот№6(повт) Д-к Шурупов И.В.** А/м Toyota Auris, г/в 2007, г/н H039EO123, VIN SB1KV56EX0F031011.Обременение: арест, н/ц 641 440,60 руб., з-к 128 288,00 руб., ш/а 6 414,00 руб.

**Лот№7(повт) Д-к Беляев Д.В.** ТС КАМАЗ 53212, г/в 1988, г/н Р631МН93,VIN XTC532120J0048659.Обременение:залог, арест, н/ц 329 800,00 руб., з-к 65 960,00 руб., ш/а 3 298,00 руб.

**Лот№8(повт) Д-к Андрющенко Е.В.** А/м НИССАН TEANA, г/в 2011, г/н P812CH123, VIN Z8NBBUJ32BS025885.Обременение:залог, арест, н/ц 327 250,00 руб., з-к 65 450,00 руб., ш/а 3 273,00 руб.

**Лот№9(повт) Д-к АО «Солнечный берег» (Им-во д-ка облаг.НДС 22%).** Помещение пл. 4,7 кв.м, КН 23:47:0118001:5887, адрес: г.Новороссийск, ул.Григорьева, д.12, к.1, пом.11. Обременение:арест, н/ц 370 766,91 руб. (в т.ч. НДС-22%), з-к 74 153,00 руб., ш/а 3 708,00 руб.

**Лот№10(повт) Д-к АО «Солнечный берег» (Им-во д-ка облаг.НДС 22%).** Помещение пл. 5,3 кв.м, КН 23:47:0118001:5672, адрес:г.Новороссийск, ул.Григорьева, д.12, к.1,пом.66. Обременение:арест, н/ц 405 727,29 руб. (в т.ч. НДС-22%), з-к 81 145,00 руб., ш/а 4 057,00 руб.

**Лот№11(повт) Д-к ООО «Производственно-торговое предприятие «Детский мир» (Им-во д-ка не облаг. НДС).** Помещение нежилое пл. 131,4 кв.м, КН 23:49:0204011:2665, адрес: г.Сочи, ул.Навагинская, д.7, пом. 316-320.Обременение: арест, н/ц 32 666 435,00 руб., з-к 6 533 287,00 руб., ш/а 326 664,00 руб.

**Лот№12(повт) Д-к Колоколов В.Н.** З/у пл. 400 кв.м, КН 23:41:0217001:60. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Горячий Ключ, с/т «Подснежник» 22. Обременение: арест, н/ц 701 250,00 руб., з-к 140 250,00 руб., ш/а 7 013,00 руб.

**Лот№13(повт) Д-к ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (Им-во д-ка не облаг. НДС).** Сооружение нежилое (сети теплоснабжения) КН 23:43:0137001:6019, адрес:г.Краснодар, от места врезки существующей теплосети до врезки в здания по ул.Яна Полуяна,им. Архитектора Ишунина. Обременение: арест, н/ц 7 965 690,00 руб., з-к 1 593 138,00 руб., ш/а 79 657,00 руб.

**Лот№14(повт)Д-к Еремин Д.А.** Здание нежилое пл. 86,4 кв.м, КН 23:44:0503027:435, з/у пл. 36 кв.м, КН 23:44:0504001:103, адрес: г.Кропоткин, ул.Речная, д.4/1, гараж 9. Обременение: арест, н/ц 2 059 097,80 руб., з-к 411 820,00 руб., ш/а 20 591,00 руб.

**Лот№15(повт) Д-к Абдуллаев Б.Д.О.** З/у пл. 500 кв.м, КН 23:47:0101001:2428, адрес: г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская. Обременение: арест, н/ц 449 688,25 руб., з-к 89 938,00 руб., ш/а 4 497,00 руб.

**Лот№16(повт) Д-к Жданов Ю.М.** А/м ТОЙОТА АВЕНСИС, г/в 2007, г/н H087BT123, VIN SB1BR56L80E207479. Обременение: арест, н/ц 845 240,00 руб., з-к 169 048,00 руб., ш/а 8 452,00 руб.

**Лот№17(повт) Д-к ООО «АФИНА» (Им-во д-ка не облаг.НДС).** А/м LADA GRANTA, г/в 2022, г/н X161PO193, VIN XTA219440P0211465. Обременение: арест, н/ц 590 070,00 руб., з-к 118 014,00 руб., ш/а 5 901,00 руб.

**Лот№18(повт) Д-к ООО «АФИНА» (Им-во д-ка не облаг.НДС).** А/м УАЗ 236324 UAZ PROFI, г/в 2018, г/н X323РУ193, VIN XTT236324J1024149. Обременение: арест, н/ц 718 335,00 руб., з-к 143 667,00 руб., ш/а 7 183,00 руб.

**Лот№19(повт) Д-к ООО «АФИНА» (Им-во д-ка не облаг.НДС).** А/м MERCEDES-BENZ, ML350, г/в 2007, г/н H489РС193, VIN WDC1641861A229449. Обременение: арест, н/ц 777 665,00 руб., з-к 155 533,00 руб., ш/а 7 777,00 руб.

**Лот№20(повт) Д-к Токарева Т.В.** Квартира пл. 76,2 кв.м, КН 23:43:0305055:589, адрес: г. Краснодар, ул. Мира, д. 88, кв. 23. Обременение: арест, н/ц 7 893 631,25 руб., з-к 1 578 726,00 руб., ш/а 78 936,00 руб.

**Лот№21(повт) Д-к Войнов В.Г.** Квартира пл. 30 кв.м, КН 23:33:1405007:1256, адрес: КК, Туапсинский р-н, с. Шепси, ул. Садовая, д. 2, кв. 19. Обременение: арест, н/ц 3 450 257,10 руб., з-к 690 051,00 руб., ш/а 34 503,00 руб.

**Лот№22(повт) Д-к ООО «Капстрой» (Им-во д-ка не облаг.НДС).** Помещение нежилое пл. 12,5 кв.м, КН 23:37:0105009:2924, адрес: г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27, корп.2, пом. 002. Обременение: арест, н/ц 1 199 582,05 руб., з-к 239 916,00 руб., ш/а 11 996,00 руб.

**Лот№23(повт) Д-к ООО «Капстрой» (Им-во д-ка не облаг.НДС).** Помещение нежилое пл. 37,4 кв.м, КН 23:37:0105009:2063, адрес: г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27, корп.1, пом. 243. Обременение: арест, н/ц 2 979 051,95 руб., з-к 595 810,00 руб., ш/а 29 791,00 руб.

**Лот№24(повт) Д-к Латышев Г.Ф.** Жилое помещение пл. 26,5 кв.м, КН 23:49:0402029:1550, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Молокова, 18/78, кв. 43. Обременение: арест, н/ц 8 369 865,00 руб., з-к 1 673 973,00 руб., ш/а 83 699,00 руб.

**Лот№25(повт) Д-к Степанченко В.А.** З/у пл. 539 кв.м, КН 23:49:0306004:3341, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, с. Раздольное, урочище «Кочан», СНТ «Оазис», уч. № 106. Обременение: арест, н/ц 9 631 010,00 руб., з-к 1 926 202,00 руб., ш/а 96 310,00 руб.

**Лот№26(повт) Д-к Пунинский А.В.** З/у пл. 2000 кв.м, КН 23:11:0202043:49, домовладение площадью 59,6 кв.м, КН 23:11:0202043:89, адрес: КК, Каневской р-н, ст.Новоминская, ул.Крымская, д.71. Обременение: арест, н/ц 2 645 578,25 руб., з-к 529 116,00 руб., ш/а 26 456,00 руб.

**Лот№27 Д-к Романенков С.А.** Грузовой бортовой а/м УАЗ ПИКАП, г/в 2015, г/н С345ВТ193, VIN XTT236320F1054528. Обременение: арест, н/ц 763 000,00 руб., з-к 152 600,00 руб., ш/а 7 630,00 руб.

**Лот№28 Д-к Ковалев С.А.** Грузовой бортовой а/м ГАЗ 3302, г/в 2007, г/н А966ВК193, VIN X9633020072287499. Обременение: арест, н/ц 517 148,00 руб., з-к 103 430,00 руб., ш/а 5 171,00 руб.

**Лот№29 Д-к Холодков Ю.О.** Тойота YARIS, г/в 2007, г/н У212НТ26, VIN VNKKL983X0A168913. Обременение: залог, арест, н/ц 920 160,00 руб., з-к 184 032,00 руб., ш/а 9 202,00 руб.

**Лот№30(повт) Д-к Николаев Н.В.** Здание жилое пл. 237,9 кв.м, КН 23:16:0702004:74, (отсутствует подключение к коммуникациям), з/у пл.1529 кв.м, КН 23:16:0702004:39, адрес: КК, Курганинский р-н, х. Михайлов, ул.Центральная, д. 31. Обременение: арест, н/ц 4 728 295,00 руб., з-к 945 659,00 руб., ш/а 47 283,00 руб.

**Заявки принимаются с 10:00 ч. 07.02.2026 по 16:00 ч. 10.03.2026. Подведение итогов приема заявок 12.03.2026. Торги состоятся: 13.03.2026 с 10:00. Время по тексту московское.**

**Возобновление торгов, ранее опубликованных в газете «Кубанские новости» от 19.08.2025г. №125(7914), по лоту №20,а именно:**

**Лот№20 Д-к Обрынина И.Д.** Квартира пл. 54 кв.м, КН 23:43:0204056:45, адрес: г.Краснодар,ул.Северная, д. 232, кв.13.Обременение: залог, арест, н/ц 3 658 400,00 руб., з-к 36 584,00 руб., ш/а 36 584,00 руб.

**Подведение итогов приема заявок 09.02.2026. Торги состоятся: 10.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001;Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970); Расчетный счет: 0321264300000011800; Корреспондентский счет: 40102810945370000010; Наименование Банка: ОКЦ №1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша; 8) форма согласия на обработку персональных данных.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего

законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: [torgi-blitc@yandex.ru](mailto:torgi-blitc@yandex.ru), тел.: 8-938-405-05-03 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)