

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст. 13, 13.1, 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ участник о/д собственности общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отраденнская»», ИНН 2372000830, предлагает участникам общей долевой собственности ознакомиться и внести изменения в проект межевания земельного участка в отношении размеров и местоположения своего земельного участка, находящегося в едином землепользовании, с кадастровым номером 23:23:0201000:97,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Отраденнский район, в границах СПК колхоз «Победа».

Заказчиком работ по изготовлению проекта межевания земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отраденнская»» (ИНН 2372000830, КПП 237201001, ОГРН 1112372001170), юридический (почтовый) адрес: 352251, Краснодарский край, Отраденнский район, ст-ца Попутная, ул. Ленина, д. 75 «А», тел. 8-918-26-384-25.

Работы по изготовлению проекта межевания земельного участка проводит кадастровый инженер Панафидин Александр Витальевич, 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, panafidin-zem@mail.ru, № квалификационного

аттестата кадастрового инженера 23-10-76, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 1012.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, внести или направить свои возражения и (или) предложения по вопросу размеров и местоположения земельного участка можно по адресу: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, в течение 30 (тридцати) дней со дня, следующего после дня опубликования данного извещения, при этом необходимо представить правоудостоверяющий документ на земельный участок и доверенность – при обращении представителя собственника участка.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК – Краснодарский край, з-к – задаток, ш/а – шаг аукциона, з/у – земельный участок, КН – кадастровый номер, мкр-н – микрорайон, н/ц – начальная цена, пл. – площадь, пом. – помещение, р-н – район, руб. – рубли, д-к – собственник/должник, стр. – строение, тр. – тракт, корп. – корпус, ТС – транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ – договор долевого участия в строительстве, повт. – повторные торги, ЭТП – электронная торговая площадка, ЭП – электронная подпись, заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» – <https://all-torgi.ru>. Лот № 1 (повт.) – д-к Мнойн К. Р. Пом. жилое пл. 47 кв. м, КН 23:49:0402018:1241, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, пер. Азоровокзальный, д. 22, пом. 106, 107. Обременение: залог, арест, н/ц 7 044 120,00 руб., з-к 70 441,00 руб., ш/а 70 441,00 руб. Лот № 2 (повт.) – д-к Аколян А. В. З/у пл. 661 кв. м, КН 23:45:0101310:751, адрес: КК, г. Крымск, ул. Отрадная, 14. Обременение: залог, арест, н/ц 1 032 750,00 руб., з-к 10 328,00 руб., ш/а 10 328,00 руб. Лот № 3 (повт.) – д-к Ткаченко Т. И. Квартира пл. 55,8 кв. м, КН 23:43:0124041:2567, адрес: г. Краснодар, ул. им. Генерала Петрова И. Т., д. 39, кв. 61. Обременение: залог, арест, н/ц 2 600 320,00 руб., з-к 26 003,00 руб., ш/а 26 003,00 руб. Лот № 4 – д-к Лагиндзя А. З. З/у пл. 380 +/-6 кв. м, КН 23:08:0102086:334, адрес: КК, Ейский р-н, ст-ца Должбанская, ул. Степная. Обременение: залог, арест, н/ц 599 200,00 руб., з-к 5992,00 руб., ш/а 5992,00 руб. Лот № 5 – д-к Королев С. А. Квартира пл. 59,6 кв. м, КН 23:43:0206082:4142, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 22, кв. 459. Обременение: залог, арест, н/ц 8 082 384,00 руб., з-к 80 824,00 руб., ш/а 80 824,00 руб. Лот № 6 – д-к Манукян А. О. Квартира пл. 54,8 кв. м, КН 23:38:0112007:251, адрес: г. Армавир, ул. Володарского, д. 117, кв. 28. Обременение: залог, арест, н/ц 3 442 400,00 руб., з-к 34 424,00 руб., ш/а 34 424,00 руб. Лот № 7 – д-к Чернышев А. В. Квартира пл. 35,7 кв. м, КН 23:43:0124041:10862, адрес: г. Краснодар, ул. им. Летчика Позднякова, д. 2, корп. 16, кв. 135. Обременение: залог, арест, н/ц 2 614 400,00 руб., з-к 26 144,00 руб., ш/а 26 144,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 07.02.2026 по 16.00 24.02.2026. Подведение итогов приема заявок: 26.02.2026. Торги состоятся 27.02.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Лот № 1 (повт.) – д-к Петрук Н. В. Нежилое пом. пл. 15,7 кв. м, КН 23:43:0202071:1201, адрес: г. Краснодар, ул. Морская, д. 11/1, пом. 53. Обременение: арест, н/ц 1 656 565,00 руб., з-к 331 313,00 руб., ш/а 16 566,00 руб. Лот № 2 (повт.) – д-к Рагузина Ю. В. З/у пл. 27 кв. м, КН 23:46:0103015:348, здание нежилое пл. 23,9 кв. м, КН 23:46:0103015:306, адрес: КК, Лабинский р-н, г. Лабинск, ул. Александра Невского, ГСК 48/11. Обременение: арест, н/ц 593 281,30 руб., з-к 118 656,00 руб., ш/а 5933,00 руб. Лот № 3 (повт.) – д-к Кароян А. В. А/м «Хендай Солярис», 2015 г. в., г/н С117ТК123, VIN Z94CT41CAFR419931. Обременение: арест, н/ц 639 200,00 руб., з-к 127 840,00 руб., ш/а 6392,00 руб. Лот № 4 (повт.) – д-к Масалова И. П. А/м «Фольксваген Поло», 2014 г. в., г/н P341OM123, VIN XW8ZZZ61ZFG013321. Обременение: арест, н/ц 472 083,20 руб., з-к 94 417,00 руб., ш/а 4721,00 руб. Лот № 5 (повт.) – д-к Погребной А. С. А/м MITSUBISHI LANCER, 2008 г. в., г/н C054XY123, VIN JBMSCNY2A8U016168. Обременение: арест, н/ц 490 495,05 руб., з-к 98 099,00 руб., ш/а 4905,00 руб. Лот № 6 (повт.) – д-к Шурупов И. В. А/м Toyota Auris, 2007 г. в., г/н H039EO123, VIN SB1KV56EXOF031011. Обременение: арест, н/ц 641 440,60 руб., з-к 128 288,00 руб., ш/а 6414,00 руб. Лот № 7 (повт.) – д-к Беляев Д. В. ТС «КАМАЗ 53212», 1988 г. в., г/н P631MH93, VIN XTC532120J0048659. Обременение: залог, арест, н/ц 329 800,00 руб., з-к 65 960,00 руб., ш/а 3298,00 руб. Лот № 8 (повт.) – д-к Андрищенко Е. В. А/м «Ниссан Теана», 2011 г. в., г/н P812CH123, VIN Z8NBVUJ32BS025885. Обременение: залог, арест, н/ц 327 250,00 руб., з-к 65 450,00 руб., ш/а 3273,00 руб. Лот № 9 (повт.) – д-к АО «Солнечный берег» (им-во д-ка облаг. НДС 22 %). Пом.

пл. 4,7 кв. м, КН 23:47:0118001:5887, адрес: г. Новороссийск, ул. Григорьева, д. 12, корп. 1, пом. 11. Обременение: арест, н/ц 370 766,91 руб. (в т. ч. НДС 22 %), з-к 74 153,00 руб., ш/а 3708,00 руб. Лот № 10 (повт.) – д-к АО «Солнечный берег» (им-во д-ка облаг. НДС 22 %). Пом. пл. 5,3 кв. м, КН 23:47:0118001:5672, адрес: г. Новороссийск, ул. Григорьева, д. 12, корп. 1, пом. 66. Обременение: арест, н/ц 405 727,29 руб. (в т. ч. НДС 22 %), з-к 81 145,00 руб., ш/а 4057,00 руб. Лот № 11 (повт.) – д-к ООО «Производственно-торговое предприятие «Детский мир» (им-во д-ка не облаг. НДС). Пом. нежилое пл. 131,4 кв. м, КН 23:49:0204011:2665, адрес: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 7, пом. 316–320. Обременение: арест, н/ц 32 666 435,00 руб., з-к 6 533 287,00 руб., ш/а 326 664,00 руб. Лот № 12 (повт.) – д-к Колоколов В. Н. З/у пл. 400 кв. м, КН 23:41:0217001:60. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горячий Ключ, с/т «Подснежник». 22. Обременение: арест, н/ц 701 250,00 руб., з-к 140 250,00 руб., ш/а 7013,00 руб. Лот № 13 (повт.) – д-к ООО «Жилстройсервис» (им-во д-ка не облаг. НДС). Сооружение нежилое (сети теплоснабжения), КН 23:43:0137001:6019, адрес: г. Краснодар, от места врезки существующей теплосети до врезки в здания по ул. Яна Полуяна, им. Архитектора Ишунина. Обременение: арест, н/ц 7 965 690,00 руб., з-к 1 593 138,00 руб., ш/а 79 657,00 руб. Лот № 14 (повт.) – д-к Еремин Д. А. Здание нежилое пл. 86,4 кв. м, КН 23:44:0503027:435, з/у пл. 36 кв. м, КН 23:44:0504001:103, адрес: г. Кропоткин, ул. Речная, д. 4/1, гараж 9. Обременение: арест, н/ц 2 059 097,80 руб., з-к 411 820,00 руб., ш/а 20 591,00 руб. Лот № 15 (повт.) – д-к Абдуллаев Б. Д. О. З/у пл. 500 кв. м, КН 23:47:0101001:2428, адрес: г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская. Обременение: арест, н/ц 449 688,25 руб., з-к 89 938,00 руб., ш/а 4497,00 руб. Лот № 16 (повт.) – д-к Жданов Ю. М. А/м «Тойота Авенсис», 2007 г. в., г/н H087BT123, VIN SB1BR56L80E207479. Обременение: арест, н/ц 845 240,00 руб., з-к 169 048,00 руб., ш/а 8452,00 руб. Лот № 17 (повт.) – д-к ООО «Афина» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м LADA GRANTA, 2022 г. в., г/н X161PO193, VIN XTA219440P0211465. Обременение: арест, н/ц 590 070,00 руб., з-к 118 014,00 руб., ш/а 5901,00 руб. Лот № 18 (повт.) – д-к ООО «Афина» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м УАЗ 236324 UAZ PROFi, 2018 г. в., г/н X323PY193, VIN XTT236324J1024149. Обременение: арест, н/ц 718 335,00 руб., з-к 143 667,00 руб., ш/а 7183,00 руб. Лот № 19 (повт.) – д-к ООО «Афина» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м MERCEDES-BENZ ML350, 2007 г. в., г/н H489PC193, VIN WDC1641861A229449. Обременение: арест, н/ц 777 665,00 руб., з-к 155 533,00 руб., ш/а 7777,00 руб. Лот № 20 (повт.) – д-к Токарева Т. В. Квартира пл. 76,2 кв. м, КН 23:43:0305055:589, адрес: г. Краснодар, ул. Мира, д. 88, кв. 23. Обременение: арест, н/ц 7 893 631,25 руб., з-к 1 578 726,00 руб., ш/а 78 936,00 руб. Лот № 21 (повт.) – д-к Войнов В. Г. Квартира пл. 30 кв. м, КН 23:33:1405007:1256, адрес: КК, Туапсинский р-н, с. Шепси, ул. Садовая, д. 2, кв. 19. Обременение: арест, н/ц 3 450 257,10 руб., з-к 690 051,00 руб., ш/а 34 503,00 руб. Лот № 22 (повт.) – д-к ООО «Капстрой» (им-во д-ка не облаг. НДС). Пом. нежилое пл. 12,5 кв. м, КН 23:37:0105009:2924, адрес: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корп. 2, пом. 002. Обременение: арест, н/ц 1 199 582,05 руб., з-к 239 916,00 руб., ш/а 11 996,00 руб. Лот № 23 (повт.) – д-к ООО «Капстрой» (им-во д-ка не облаг. НДС). Пом. нежилое пл. 37,4 кв. м, КН 23:37:0105009:2063, адрес: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корп. 1, пом. 243. Обременение: арест, н/ц 2 979 051,95 руб., з-к 595 810,00 руб., ш/а 29 791,00 руб. Лот № 24 (повт.) – д-к Латышев Г. Ф. Жилое пом. пл. 26,5 кв. м, КН 23:49:0402029:1550, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Молокова, 18/78, кв. 43. Обременение: арест, н/ц 8 369 865,00 руб., з-к 1 673 973,00 руб., ш/а 83 699,00 руб. Лот № 25 (повт.) – д-к Степанченко В. А. З/у пл. 539 кв. м, КН 23:49:0306004:3341, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, с. Раздольное, урочище Кочан, СНТ «Оазис», уч. № 106. Обременение: арест, н/ц 9 631 010,00 руб., з-к 1 926 202,00 руб., ш/а 96 310,00 руб. Лот № 26 (повт.) – д-к Пунинский А. В. З/у пл. 2000 кв. м, КН 23:11:0202043:49, домладение площадью 59,6 кв. м, КН 23:11:0202043:89, адрес: КК, Каневской р-н, ст-ца Новоминская, ул. Крымская, д. 71. Обременение: арест, н/ц 2 645 578,25 руб., з-к 529 116,00 руб., ш/а 26 456,00 руб. Лот № 27 – д-к Романенков С. А. Грузовой бортовой а/м «УАЗ Пикап», 2015 г. в., г/н C345BT193, VIN XTT236320F1054528. Обременение: арест, н/ц 763 000,00 руб., з-к 152 600,00 руб., ш/а 7630,00 руб. Лот № 28 – д-к Ковалев С. А. Грузовой бортовой а/м ГАЗ 3302, 2007 г. в., г/н A966BK193, VIN X9633020072287499. Обременение: арест, н/ц 517 148,00 руб., з-к 103 430,00 руб., ш/а 5171,00 руб. Лот № 29 – д-к Холодков Ю. О. А/м «Тойота

YARIS», 2007 г. в., г/н Y212HT26, VIN VNKKL983X0A168913. Обременение: залог, арест, н/ц 920 160,00 руб., з-к 184 032,00 руб., ш/а 9202,00 руб. Лот № 30 (повт.) – д-к Николаев Н. В. Здание жилое пл. 237,9 кв. м (отсутствует подключение к коммуникациям), КН 23:16:0702004:74, з/у пл. 1529 кв. м, КН 23:16:0702004:39, адрес: КК, Курганинский р-н, х. Михайлов, ул. Центральная, д. 31. Обременение: арест, н/ц 4 728 295,00 руб., з-к 945 659,00 руб., ш/а 47 283,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 07.02.2026 по 16.00 10.03.2026. Подведение итогов приема заявок: 12.03.2026. Торги состоятся 13.03.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Возобновление торгов, сообщение о которых опубликовано ранее в газете «Кубанские новости» от 19.08.2025 № 125 (7914), по лоту № 20, а именно: Лот № 20 – д-к Обрывина И. Д. Квартира пл. 54 кв. м, КН 23:43:0204056:45, адрес: г. Краснодар, ул. Северная, д. 232, кв. 13. Обременение: залог, арест, н/ц 3 658 400,00 руб., з-к 36 584,00 руб., ш/а 36 584,00 руб. Подведение итогов приема заявок: 09.02.2026. Торги состоятся 10.02.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; получатель: УФК по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 0518A155970); расчетный счет: 03212643000000011800; корреспондентский счет: 40102810945370000010; наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; в графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...)» по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата приобретения арестованного имущества (должника ...)» по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В связи с изменениями в платежных системах центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») – код 0014, со статусом «арестованное» – код 0001. К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператора ЭТП осуществляется согласно условиям регламента ЭТП. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Заявитель, заявка которого допущена к участию в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата приобретенного имущества (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с победителем торгов на ЭТП не ранее чем через 10 рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет. Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, возврат задатков осуществляется в течение 10 рабочих дней. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты torgi-blitc@yandex.ru, тел. 8-938-405-05-03 (с 10.00 до 16.00, пн. – пт.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, www.torgi.gov.ru.

Найдены документы на имя Раганиян Спартак Леоновича, 31.01.2026 г. р., в г. Краснодаре на пересечении улиц Хакурате и Красной. Обращаться по тел.: 8-995-190-94-72, 8-900-234-27-69.

КУБАНСКИЕ НОВОСТИ

Главный редактор
Евгений Владимирович
Хомутов

Редактор номера Оксана Воронкова

Соучредители:
администрация
Краснодарского края
и ООО «Газетно-информационный комплекс
«Кубанские новости»

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:
350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 2.

ПРИЕМНАЯ
(861) 259-60-27
redaktor@kubnews.ru

СЛУЖБА НОВОСТЕЙ
sobcor-kn@mail.ru

РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО
255-19-25,
255-99-03
reklama.kubnews@gmail.com

ОФИЦИАЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ
Издатель: 2551925reklama@mail.ru
253-98-38

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-56998 от 25 февраля 2014 года. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Издатель: ООО «Газетно-информационный комплекс «Кубанские новости». Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, д. 19, Литер А, П. 3.

Номер выпуска 17 (8007) от 06.02.2026 г.
Время подписания номера в печать
по графику — 18.00, фактически — 18.00.

Зак. № 231
Тираж номера
7202

Индекс П1097, П1074.
Цена свободная.
www.kubnews.ru
Газета основана 5 января 1991 года

