

Информационное извещение на сайт №8 (7998) от 23.01.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у-земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом- помещение; р-н-район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строительство; тр-тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» - <https://all-torgi.ru>.

Лот№1(повт) Д-к **Ювко В.В.** Квартира пл. 21,4 кв.м, КН 23:49:0301009:2061, адрес: г.Сочи, ул.Водораздельная, д.16/1, кв.145. Обременение: залог, арест, н/ц 3 204 990,96 руб., з-к 32 050,00 руб., ш/а 32 050,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к **Луциян Р.Б.** Квартира пл. 30,3 кв.м, КН 23:47:0202051:67, адрес: г.Новороссийск,ул.Васенко, д.22/28, кв.50. Обременение: залог, арест, н/ц 3 231 700,00 руб., з-к 32 317,00 руб., ш/а 32 317,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к **Борисов И.А.** З/у пл. 314+/-6 кв.м, КН 23:47:0104007:7619, адрес: г.Новороссийск, х.Семигорский. Обременение: залог, арест, н/ц 765 000,00 руб., з-к 7 650,00 руб., ш/а 7 650,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к **Юрданьян Л.В.** З/у пл. 1116+/-12 кв.м, КН 23:09:0103007:236, здание пл. 38,8 кв.м, КН 23:09:0103007:1198, адрес: КК, Кавказский р-н,ст.Казанская, ул.Московская, д.217. Обременение: залог, арест, н/ц 1 401 480,00 руб., з-к 14 015,00 руб., ш/а 14 015,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к **Дядюк В.Л.** Квартира пл. 20,5 кв.м, КН 23:43:0129001:66650, адрес: г.Краснодар,ул.Российская, д.267, корп.5, кв.167. Обременение: залог, арест, н/ц 1 736 040,00 руб., з-к 17 360,00 руб., ш/а 17 360,00 руб.

Лот№6 Д-к **Лещенко В.А.** З/у пл. 4150 кв.м, КН 23:07:0501033:29, нежилое здание– ремонтные мастерские, пл. 58,5 кв.м, КН 23:07:0501024:99, адрес: КК, Динской р-н,с. Красносельское, ул. Длинная, д.242 Б. Обременение: залог, арест, н/ц 3 072 915,25 руб., з-к 30 729,00 руб., ш/а 30 729,00 руб.

Лот№7 Д-к **Сухогузов Н.В.** Помещение жилое пл. 74,2 кв.м, КН 23:42:0202120:1620, адрес: г. Ейск,ул. Коммунистическая, д. 85/6, пом. 9. Обременение: залог, арест, н/ц 2 138 422,50 руб., з-к 21 384,00 руб., ш/а 21 384,00 руб.

Лот№8 Д-к **Аракелян Г.Д.** Нежилое помещение пл. 23,7 кв.м, КН 23:49:0205015:5861, 1/348 доли з/у пл. 953+/-11кв.м, КН 23:49:0205015:5070, адрес: г. Сочи , СНТ «Макаренко», уч. № 38/7, пом.9. Обременение: залог, арест, н/ц 4 299 200,00 руб., з-к 42 992,00 руб., ш/а 42 922,00 руб.

Лот№9 Д-к **Горьковенко О.Ю.** Квартира пл. 45,8 кв.м, КН 23:44:0506008:164, адрес: г.Кропоткин, ул.Комсомольская, д.206 В, кв.51. Обременение: залог, арест, н/ц 850 000,00 руб., з-к 8 500,00 руб., ш/а 8 500,00 руб.

Лот№10 Д-к **Гонта Н.К.** З/у пл. 635 кв.м, КН 23:38:0126003:39, адрес : г.Армавир, с/т «Заря Востока», уч. 994. Обременение: залог, арест, н/ц 881 600,00 руб., з-к 8 816,00 руб., ш/а 8 816,00 руб.

Лот№11 Д-к **Потапов В.В.** Жилое здание пл. 46,8 кв.м, КН 23:23:0505347:246, з/у 1695 кв.м, КН 23:23:0505347:175, (общая совместная собств-сть Потапов В.В и Потапова О.В), адрес: КК, Отрадненский р-н, ст-ца, Отрадная, ул. Гоголя, д. 56 А. Обременение: залог, арест, н/ц 1 980 000,00 руб., з-к 19 800,00 руб., ш/а 19 800,00 руб.

Лот№12 Д-к **Ющенко Е.В.** Квартира пл. 47,2 кв.м, КН 23:47:0113005:819, адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, д. 121, кв. 40. Обременение: залог, арест, н/ц 5 000 000,00 руб., з-к 50 000,00 руб., ш/а 50 000,00 руб.

Лот№13 Д-к **Герман К.В.** Квартира пл. 34,8 кв.м, КН 23:47:0117031:4386, адрес: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, д. 53, кв. 79. Обременение: залог, арест, н/ц 3 562 000,00 руб., з-к 35 620,00 руб., ш/а 35 620,00 руб.

Лот№14 Д-к **Ходаковская Н.Д.** З/у пл. 400+/-7 кв.м, КН 23:47:0117052:2165, адрес: г. Новороссийск, с. Южная, Озереевка. Обременение: залог, арест, н/ц 2 394 000,00 руб., з-к 23 940,00 руб., ш/а 23 940,00 руб.

Лот№15 Д-к **Трефилов А.В.** Жилое помещение пл. 46,6 кв.м, КН 23:47:0116032:94, адрес: г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Школьная, д.20, кв.18. Обременение: залог, арест, н/ц 4 590 969,80 руб., з-к 45 910,00 руб., ш/а 45 910,00 руб.

Лот№16 Д-к **Аксамидов К.В.** Жилой дом пл. 37,5 кв.м, КН 23:50:0101135:21, з/у пл. 570+/-8 кв.м, КН 23:50:0101135:9, адрес: КК, г.Тихорецк, ул. Чернышевского/Северная, 156/6. Обременение: залог, арест, н/ц 1 460 800,00 руб., з-к 14 608,00 руб., ш/а 14 608,00 руб.

Лот№17 Д-к **Ниясова Д.Р.** Квартира пл. 83,9 кв.м, КН 23:43:0130082:1696, адрес: г. Краснодар,ул. им. Бигдая, д. 12, кв.101. Обременение: залог, арест, н/ц 3 586 500,00 руб., з-к 35 865,00 руб., ш/а 35 865,00 руб.

Лот№18 Д-к **Милентьев О.В.** Жилое помещение пл. 47,3 кв.м, КН 23:43:0140012:361, адрес: г. Краснодар,ул. Зиповская, д. 11, кв. 123. Обременение: залог, арест, н/ц 6 000 000,00 руб., з-к 60 000,00 руб., ш/а 60 000,00 руб.

Лот№19 Д-к **Васильев В.Е.** Квартира пл. 50,3 кв.м, КН 23:43:0305031:522, адрес: г. Краснодар, ул. Гудимы, д. 64, кв. 87. Обременение: залог, арест, н/ц 4 844 000,00 руб., з-к 48 440,00 руб., ш/а 48 440,00 руб.

Лот№20 Д-к **Филатова В.Г.** Нежилое помещение пл. 118,9 кв.м, КН 23:49:0402030:1496, адрес: г.Сочи,ул. Кирова, д. 30, пом. 2а, подвал №1. Обременение: залог, арест, н/ц 7 211 389,63 руб., з-к 72 114,00 руб., ш/а 72 114,00 руб.

Лот№21 Д-к **Дергувлов П.П.** 1/37 доля в праве общей долевой собственности на з/у, пл. 964+/-22 кв.м, КН 23:33:0110001:165, нежилое помещение пл. 21,7 кв.м, КН 23:33:0110001:1275, адрес: КК, Туапсинский р-н,с. Агой, гостиничный комплекс «Радуга», уч. № 10В, пом. №17. Обременение: залог, арест, н/ц 5 611 815,00 руб., з-к 56 118,00 руб., ш/а 56 118,00 руб.

Лот№22 Д-к **Шишкина М.К.** Квартира пл. 37,2 кв.м, КН 23:37:0104015:5780, адрес: КК, г. Анапа, ул. Рождественская, д. 54, кв. 103. Обременение: залог, арест, н/ц 4 720 000,00 руб., з-к 47 200,00 руб., ш/а 47 200,00 руб.

Лот №23 (повт) Д-к **Горьковенко В.О.** Квартира пл. 61,3 кв.м, КН 23:44:0502006:1095, адрес: КК, г.Кропоткин, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.59 Обременение: залог, арест, н/ц 2 095 250,00 руб., з-к 20 953,00 руб., ш/а 20 953,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 24.01.2026 по 16:00 ч. 09.02.2026. Подведение итогов приема заявок 12.02.2026. Торги состоятся: 13.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к **Чигиринов В.С.** Жилой дом пл. 117,5 кв.м, КН 23:47:0117049:4271, з/у пл.500 кв.м, КН 23:47:0117049:3134, адрес: КК, г. Новороссийск, тер. Автодорога Новороссийск–Абрау-Дюрсо, км.7-й, з/у 9. Обременение:арест, н/ц 4 231 300,00 руб., з-к 846 260,00 руб., ш/а 42 313,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к **Даракчян О.А.** Помещение пл. 41,1 кв.м, КН 23:49:0402008:3900, адрес: КК, г.Сочи, Адлерский р-н, ул.Ленина, д. 219, пом.4. Обременение: арест, н/ц 6 964 390,00 руб., з-к 1 392 878,00 руб., ш/а 69 644,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к **Ярчук Р.А.** 100 % доли в уставном капитале ООО «А ДВА-ИНВЕСТ», ИНН 2310185718, ОГРН 1152310004626, КПП 231001001,номинальной стоимостью 10 000 рублей,принадлежащей Ярчуку Р.А.Обременение: арест, н/ц 8 500,00 руб., з-к 1 700,00 руб., ш/а 85,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Литвинова С.Ф. З/у пл. 79400 кв.м, КН 23:15:0504000:1839, адрес: КК, Крымский р-н. Обременение: арест, н/ц 1 737 265,70 руб., з-к 347 453,00 руб., ш/а 17 373,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Павловское районное отделение Краснодарского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м ВАЗ 21150, г/в 2006, г/н У603ЕР123, VIN XTA21150064123607. Обременение: залог, арест, н/ц 83 300,00 руб., з-к 16 660,00 руб., ш/а 833,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Павловское районное отделение Краснодарского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м Лада Калина 111930, г/в 2010, г/н В300СУ93, VIN XTA111930A0117862. Обременение: залог, арест, н/ц 221 000,00 руб., з-к 44 200,00 руб., ш/а 2 210,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Фанин Д.К. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2011, г/н М463УВ123, VIN XW8ZZZ61ZCG016307. Обременение: залог, арест, н/ц 404 600,00 руб., з-к 80 920,00 руб., ш/а 4 046,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Казанцев П.В. З/у пл. 1000 кв.м, КН 23:37:0716000:669, адрес: КК, г.к. Анапа, в границах ЗАО «Джемете», секция 17, контур 28. Обременение: арест, н/ц 724 768,65 руб., з-к 144 954,00 руб., ш/а 7 248,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Дрокин С.В. З/у пл. 560 кв.м, КН 23:44:0206050:10, адрес: г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 180. Обременение: арест, н/ц 631 423,35 руб., з-к 126 285,00 руб., ш/а 6 314,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Мурашов Е.В. А/м ССАНГ ЕНГ АКШЕН, г/в 2012, г/н В306TH123, VIN Z8UA0A18SD0024586. Обременение: залог, арест, н/ц 415 650,00 руб., з-к 83 130,00 руб., ш/а 4 157,00 руб.

Лот№11 Д-к Баранов А.В. А/м КИА РИО, г/в 2011, г/н Н398ВК193, VIN Z94CB41AACR005026. Обременение: залог, арест, н/ц 414 000,00 руб., з-к 82 800,00 руб., ш/а 4 140,00 руб.

Лот№12 Д-к Зеленков Д.В. А/м NISSAN LEAF, г/в 2014 г.в., г/н Т623ХК123, VIN номер кузова (прицепа) AZE0115758. Обременение: залог, арест, н/ц 804 301,00 руб., з-к 160 860,00 руб., ш/а 8 043,00 руб.

Лот№13 Д-к Шишманиян С.Э. А/м RENAULT LOGAN, г/в 2020, г/н Х204TM193, VIN X7L4SRLTB66458219. Обременение: залог, арест, н/ц 600 000,00 руб., з-к 120 000,00 руб., ш/а 6 000,00 руб.

Лот№14 Д-к Сотников А.С. А/м Datsun on-DO, г/в 2019, г/н А716BX193, VIN Z8NBAABD0L0119805. Обременение: залог, арест, н/ц 564 000,00 руб., з-к 112 800,00 руб., ш/а 5 640,00 руб.

Лот№15 Д-к Распопин А.В. А/м Лада Самара 211440, г/в 2009, г/н С174HT193, VIN XTA21144094804164. Обременение: залог, арест, н/ц 200 000,00 руб., з-к 40 000,00 руб., ш/а 2 000,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Петрук Н.В. Нежилое помещение пл. 23,8 кв.м, КН 23:43:0202071:1207, адрес: г. Краснодар, ул. Морская, д. 11/1, пом. 8,9. Обременение: арест, н/ц 2 404 650,00 руб., з-к 480 930,00 руб., ш/а 24 047,00 руб.

Лот№17 Д-к Ли Ю.Л. А/м CHEVROLET KL1J CRUZE, г/в 2013, г/н Н320HP123, VIN XUFJF696JE3009631. Обременение: залог, арест, н/ц 464 000,00 руб., з-к 92 800,00 руб., ш/а 4 640,00 руб.

Лот№18 Давитян А.Р. А/м TOYOTA LAND CRUISER PRADO, г/в 2004, г/н О966СА193, VIN JTEBM29J340027781. Обременение: арест, н/ц 1 644 900,00 руб., з-к 328 980,00 руб., ш/а 16 449,00 руб.

Лот№19 Тищенко Я.А. А/м ХОНДА АККОРД, г/в 2007, г/н В871СВ193, VIN JHMCL76408C203270. Обременение: арест, н/ц 729 400,00 руб., з-к 145 880,00 руб., ш/а 7 294,00 руб.

Лот№20 Морозов И.А. А/м ХОНДА ЦИВИК, г/в 2008, г/н Н624РН193, VIN SHHFK27608U043228. Обременение: арест, н/ц 509 000,00 руб., з-к 101 800,00 руб., ш/а 5 090,00 руб.

Лот№21 Сапрыкин А.В. А/м КИА РИО, г/в 2018, г/н М933РУ193, VIN Z94C251BBKR034888. Обременение: арест, н/ц 800 000,00 руб., з-к 160 000,00 руб., ш/а 8 000,00 руб.

Лот№22 Злищев Е.Н. А/м КИА DE(JB/РИО), г/в 2011, г/н P968KO193,VIN XWEDH411BB0007241. Обременение: арест, н/ц 503 000,00 руб., з-к 100 600,00 руб., ш/а 5 030,00 руб.

Лот№23 Закирова Н.Г. А/м HYUNDAI SANTA FE, г/в 2004, г/н О051КТ750, VIN KMHSC81DP4U683976. Обременение: арест, н/ц 637 320,00 руб., з-к 127 464,00 руб., ш/а 6 373,00 руб.

Лот№24 Вакуленко Ю.А. Квартира пл. 32,1 кв.м, КН 23:43:0414009:1935, адрес: г. Краснодар, ул. Уральская, д. 172, кв. 131. Обременение: арест, н/ц 3 071 500,00 руб., з-к 614 300,00 руб., ш/а 30 715,00 руб.

Лот№25 Еловикова М.В. Помещение нежилое пл. 79,9 кв.м, КН 23:51:0102007:862, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, Ленина, д. 10. Обременение: арест, н/ц 14 820 800,00 руб., з-к 2 964 160,00 руб., ш/а 148 200,00 руб.

Лот№26 Гавва В.Е. З/у пл. 484 кв.м, для садоводства, КН 23:43:0113013:724, с расположенным на нем объектом имеющим признаки капитального строения, адрес: г.Краснодар, НСТ «Берег Кубани ВНИИ риса», ул. Яблоневая, 124. Обременение: арест, н/ц 1 336 100,00 руб., з-к 267 220,00 руб., ш/а 13 361,00 руб.

Лот№27 Немков Н.Б. Нежилое здание пл. 40 кв.м, КН 23:42:0401002:273, адрес: КК г. Ейск, ул.Коммунистическая, д. 55/1. Обременение: арест, н/ц 3 029 800,00 руб., з-к 605 960,00 руб., ш/а 30 298,00 руб.

Лот№28 Горовкина М.Р. З/у пл. 1000 кв.м, КН 23:43:0000000:1610, адрес: г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, 1-й проезд Таврический, д.27. Обременение: арест, н/ц 2 688 000,00 руб., з-к 537 600,00 руб., ш/а 26 880,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 24.01.2026 по 16:00 ч. 24.02.2026. Подведение итогов приема заявок 26.02.2026. Торги состоятся: 27.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001;Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); Расчетный счет: 0321264300000011800; Корреспондентский счет: 40102810945370000010; Наименование Банка: ОКЦ №1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в

случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша; 8) форма согласия на обработку персональных данных.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказывать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@yandex.ru, тел.: 8-938-405-05-03 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, www.torgi.gov.ru