



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.12.2025

Обнинск

Начальник отделения - старший судебный пристав Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40040), адрес подразделения: 249037, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 5, Маленевская Любовь Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2025 № 359038/25/40040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 40RS0026#2-343/2025#1 от 16.07.2025, выданный органом: Обнинский городской суд Калужской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Калужская область, г.Обнинск, ул. Курчатова, 20 "а", 249031) по делу № 2-343/2025, вступившему в законную силу 10.03.2025, предмет исполнения: Взыскать с Силицыной Юлии Валерьевны в пользу акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270) задолженность по кредитному договору от 30 декабря 2022 года № 1620542 в сумме 3 171 333 рубля 69 копеек, из которых просроченные проценты – 228 086 рублей 67 копеек, просроченный основной долг – 2 862 124 рубля 53 копейки, неустойка – 81 122 рубля 49 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 30 057 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Гагарина, дом 71, квартира 320, определив способ реализации имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену квартиры в размере 3 834 400 рублей, в размере: 320 139.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Силицына Юлия Валерьевна,

в пользу взыскателя: АО «ДОМ.РФ», адрес взыскателя: 302028, г.Орел, ул.Брестская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29401046076554: квартира кадастровым номером 40:27:030401:4204, площадью 36,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, кв. 320 (местонахождение: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, кв. 320) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 834 400 р., цена по оценке за единицу 3 834 400 р., стоимость по оценке 3 834 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным пристав-исполнитель Маленевская Любовь Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.12.2025 № 40040/25/14681108.

Итого на сумму 3 834 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 №00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

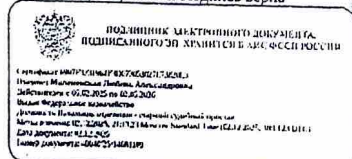
МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: г.Калуга, ул. Баженова, д.2

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав

Маленевская Любовь Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 2940134532900
Идентификатор ИП: 29401336787561, Идентификатор ИД: 40RS0026#2-343/2025#1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

249034, Калужская обл, г Обнинск, ул Гагарина, д. 71, кв. 320

Фамилия, имя, отчество Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (область, район, город, село)	Цель прибытия	Гражданство	Номер и серия документа, когда и кем выдан	Данные о воинском учете	№ кв.	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
Синицына Юлия Валерьевна	1997			РОССИЯ			320		

Выписка верна.

Оператор паспортного стола ООО СК "Качество жизни"

Гладкова Т. А.

14.11.2025