



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2025

Калуга

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Московскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40022), адрес подразделения: 248000, г. Калуга, ул. Марата, д. 7, Благова Алина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2025 № 195822/25/40022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052668701 от 11.06.2020, выданный органом: Калужский районный суд Калужской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 248000, Россия, Калужская обл., г. Калуга, ул. Кутузова, д. 4, ) по делу № 2-1-10462/2023, вступившему в законную силу 23.11.2023, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: Калужская обл., г. Калуга, пер. Суворова, д.5, кв.142, кадастровый номер: 40:26:000257:2427, путем продажи ее на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере - 7407 600,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дидаев Лом-Эла Сайдаиевич,

в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: 109147, Россия, Московская обл., г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35,, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29221039671209: Помещение; площадь: 107.30 кв.м.; расположен по адресу: Калужская обл., г. Калуга, пер. Суворова, д. 5, кв. 142; кадастровый №: 40:26:000257:2427 (местонахождение: Калужская обл., г. Калуга, пер. Суворова, д. 5, кв. 142); в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 407 600 р., цена по оценке за единицу 7 407 600 р., стоимость по оценке 7 407 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Благова Алина Анатольевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.12.2025 № 40022/25/559789.

Итого на сумму 7 407 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Транскапиталбанк", адрес: 7709129705 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: г.Калуга, ул. Баженова, д.2

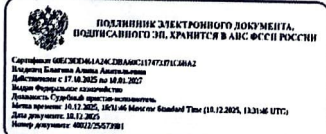
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Благова Алина Анатольевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 29221278497159

Идентификатор ИП: 29221277349585

Номер ИП: 195822/25/40022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Благова Алина Анатольевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

ВЫПИСКА ИЗ ФИНАНСОВОГО ЛИЦЕВОГО СЧЕТА № б/н

Квартиронаниматель Дидаев Лом-Эла Сайдамиевич

Жилое помещение по пер. Суворова д. 5 кв. 142, г. Калуга

|   | Ф. И. О.,<br>имеющих право на жилплощадь                                                                        | Жилая площадь | Излишняя<br>площадь | Всего проживает | Работает | Иждивенцев | Временно | Число комнат | Площадь дефектов<br>(из общего объема) | Водопровод | Канализация | Газ | Примечание |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|----------|------------|----------|--------------|----------------------------------------|------------|-------------|-----|------------|
| 1 | Дидаев Лом-Эла Сайдамиевич                                                                                      | 107,3         | -                   | -               | -        | -          | -        | -            | -                                      | +          | +           | -   | -          |
| 2 |                                                                                                                 |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |
| 3 | взносы на капитальный ремонт – 209 821,79<br>руб. (Двести девять тысяч восемьсот двадцать один рубль 79 копеек) |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |
| 4 |                                                                                                                 |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |
| 5 |                                                                                                                 |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |
| 6 |                                                                                                                 |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |
| 7 |                                                                                                                 |               |                     |                 |          |            |          |              |                                        |            |             |     |            |

Выписка действительна в течение 10 дней.

Выписка верна \_\_\_\_\_/Семина Е.А./

"04" декабря 2025 г.





**МВД России**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**по КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(УМВД России по Калужской области)**

ул. Суворова, 139, Калуга, 248001  
Тел.: (4842) 50-67-89, факс: (4842) 70-55-70

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по Московскому округу  
г. Калуги УФССП России по  
Калужской области

старшему лейтенанту внутренней  
службы  
Благовой А.А.

04.12.2025 № 38/16883

на № 40022/25/559111 от 03.12.2025

Ответ на запрос

По учетам МВД России сведения о зарегистрированных по месту жительства, по месту пребывания гражданах

По адресу: г. Калуга, пер. Суворова, д. 5, кв. 142 значится зарегистрированным по месту жительства 1 гражданин Российской Федерации.

Предоставить в Ваш адрес информацию о зарегистрированных по вышеуказанным адресам граждан не представляется возможным.

Дополнительно сообщая, что предоставленная информация носит справочный характер и может являться неполной и неактуальной на текущую дату. Проверка проводилась по автоматизированным информационным системам, находящимся в распоряжении УВМ УМВД России по Калужской области.

Врио заместителя начальника  
управления по вопросам миграции  
подполковник полиции

Я.В. Горлова



Исп. М.В. Чуманихина  
8 (4842) 50-67-89

8