



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.11.2025

Калуга

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Московскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40022), адрес подразделения: 248000, г. Калуга, ул. Марата, д. 7, Благова Алина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2025 № 138335/25/40022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 40RS0001#2-6612/2025#1 от 02.09.2025, выданный органом: Калужский районный суд Калужской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Калуга ул. Кутузова д.4, 248000) по делу № 2-6612/2025, вступившему в законную силу 26.08.2025, предмет исполнения: Исковые требования АО «ТБанк» удовлетворить. Взыскать с Кузнецовой Галины Сергеевны в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-0036094997/5809967952 от 20 января 2023 года в размере 2 227 877 рублей 96 копеек, расходы по составлению отчета об оценке в размере 5 000 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 279 рублей. Взыскать Кузнецовой Галины Сергеевны в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) проценты в размере 19,8% годовых, начисляемые по условиям кредитного договора на непогашенную часть основного долга в размере 1 957 308 рублей 37 копеек с 20 марта 2025 года по день фактического исполнения обязательств. Взыскать с Кузнецовой Галины Сергеевны в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679) неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора за период с 20 января 2023 года по дату фактического погашения задолженности включительно. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 67,2 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Терепещая, д. 17, к.1, кв.21, кадастровый номер 40:26:000030:1266, определить способ реализации путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 848 345 рублей 60 копеек, в размере: 2 290 156,96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Галина Сергеевна,

в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес взыскателя: г. Москва, ул Хутурская 2-Я, д. 38а стр. 26 ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29221039294217: квартиру, общей площадью 67,2 кв.м., расположенную по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Терепещая, д. 17, к.1, кв.21, кадастровый номер 40:26:000030:1266 (местонахождение: Калужская область, г.Калуга, ул. Терепещая, д. 17, к.1, кв.21) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 848 345,6 р., цена по оценке за единицу 4 848 345,6 р., стоимость по оценке 4 848 345,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Благова Алина Анатольевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 40022/25/476678.

Итого на сумму 4 848 345,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «ТБанк», адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: г.Калуга, ул. Баженова, д.2

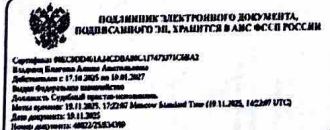
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Благова Алина Анатольевна

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 29221277217842
Идентификатор ИП: 29221272927937, Идентификатор ИД: 40RS0001#2-6612/2025#1
Номер ИП: 138335/25/40022-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Благова Алина Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Выписка из домовой книги № 166
жилого помещения по адресу: город Калуга, улица Терепецкая, д.17/1, кв.21

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Отношение к квартире/владельцу	Отметка о регистрации (число, месяц, год)	Отметка о выписке (число, месяц, год)
1	Кузнецова Галина Сергеевна	1969	наиматаль	10.05.2023	

По данным паспортного стола ООО УК "Территория комфорта".

03.12.2025 г.

Паспортнист



Венский Г.С.
Секретарь ООО УК

