



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Брянск

12.11.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель Володарского РОСП г. Брянска УФССП России по Брянской области (Код по ВКСП: 32003), адрес подразделения: 241022, г. Брянск, ул. Афанасьева, д. 16, Шевченко Оксана Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 88882-25-32003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (И) № 32RS000442-476-2025#1 от 05.05.2025, выданный органом Володарский районный суд г. Брянска (Код по ОКОГУ: 1400026; Адрес: 241022, г. Брянск ул. Володарского, Фабричного Александра Валентиновича в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору за период с 8 июля 2024 года по 14 января 2025 года в размере 1 630 013,15 руб., из которых: основной долг в размере 1 482 205,56 руб., просроченные проценты в размере 142 066,62 руб., неустойка за просроченный основной долг в размере 287,54 руб., неустойка за просроченные проценты в размере 5 453,43 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 71 300,13 руб. Обратитесь взыскание на заложенное имущество - жилое помещение, общей площадью 31,2 кв.м., с кадастровым номером 32-28-0024006-53, расположенное по адресу: г.Брянск, пгт. Большое Полпино, ул. 1 Мая, д.24, кв.56, путем продажи с публичных торгов, распределить первоначальную продажную цену заложенного имущества в размере 1 425 600,00 руб. в размере: 1 701 313,28 руб. в валюте по ОКВ. 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фабричный Александр Валентинович,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 241050 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 10 Б.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 15031050143231: помещение площадью 31,2 кв.м., расположенное по адресу, рп. Б. Полпино, ул. 1 мая, д. 24, кв. 56, кадастровый номер 32: 28-0024006-53 (местонахождение: рп. Б. Полпино, ул. 1 мая, д. 24, кв. 56) в количестве 1шт. (Кад. по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 425 600 р., цена по оценке за единицу 1 425 600 р., стоимость по оценке 1 425 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Шевченко Оксана Юрьевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.10.2025 № 32003/25/661856.

Итого на сумму 1 425 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, 241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

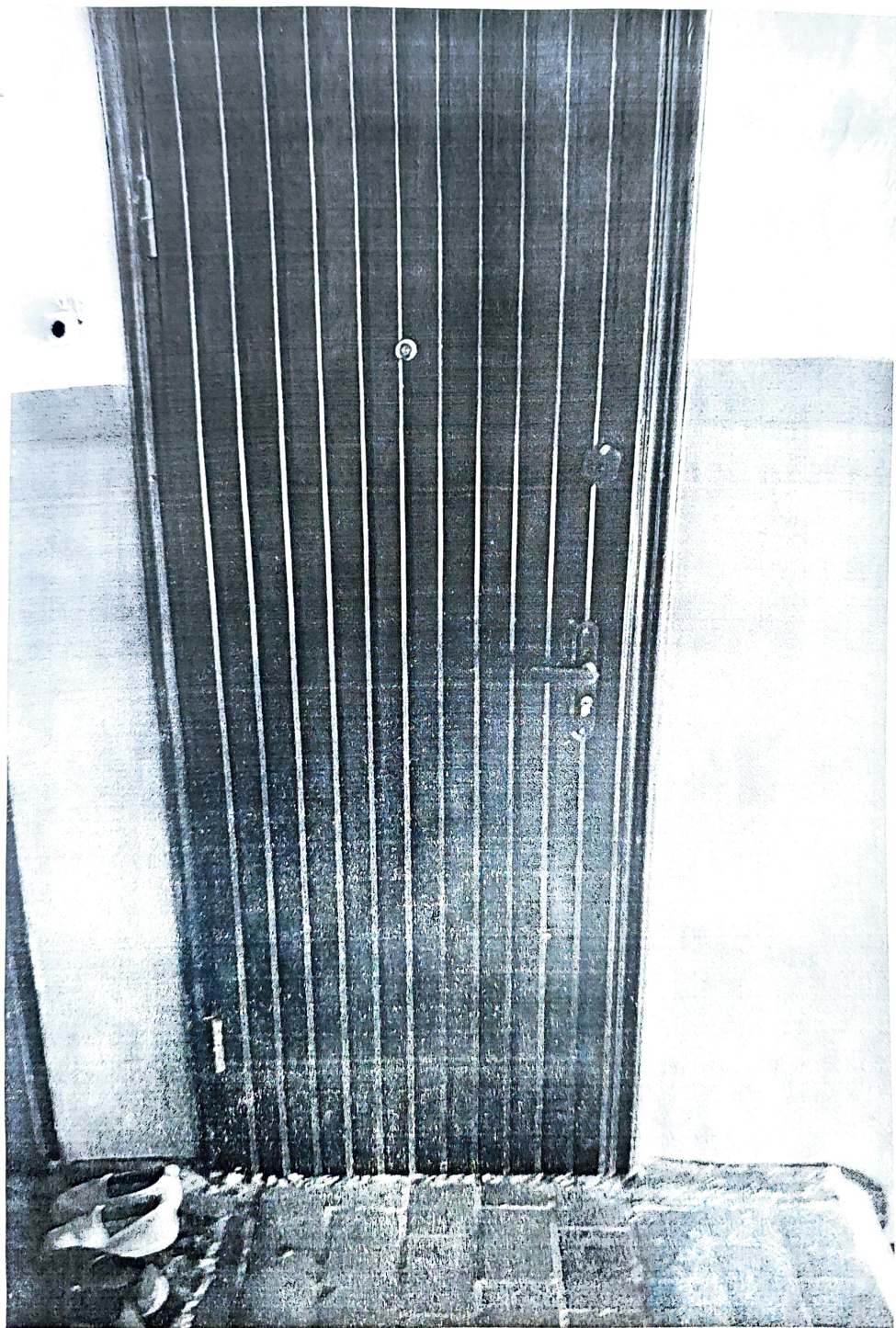
МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: 241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, д. 2

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шевченко Оксана Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна





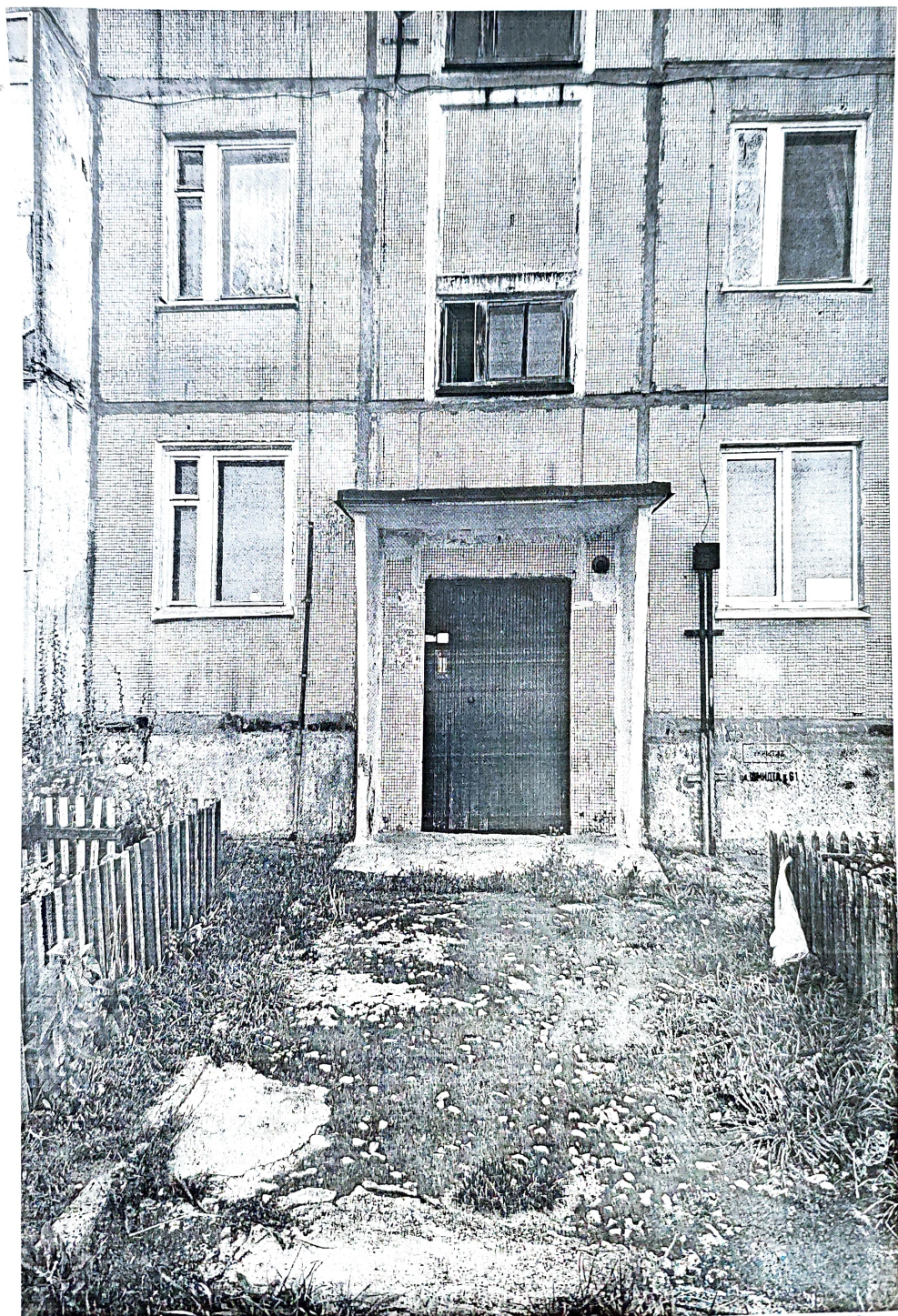
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535













НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241050, г.Брянск, ул.Трудовая,1
тел/ф (4832) 32-72-35

Web: www.fkr32.ru

E-mail: fk32@bk.ru

Исх.№ 4878 от « 31 » 10 2025г.
На № _____ от « _____ » _____ 2025г.

osp03@r32.fssp.gov.ru

241022, г. Брянск,
ул. Афанасьева, д. 16

Ведущему судебному
приставу - исполнителю
Володарского РОСП
по Брянской области

О.Ю. ШЕВЧЕНКО

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации, сообщает следующее.

По состоянию на 30.10.2025г. по адресу: г. Брянск, пгт. Большое Полпино, ул. 1 Мая, д. 24, кв. 56 (л/с 21068190) задолженность по взносам на капитальный ремонт и пени, начисленных за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт составляет 6 721,53 руб. (в том числе сумма основного долга 6 216,64 руб., пени 504,89 руб.).

Врио генерального директора

Д.В. Тотай



Поквартирная карточка

выписка

Лица 1 Мая
дом 24 , корп. — , кв. 56
Телефон —
Общая площадь 31,2 кв.м

Республика, край, область, округ Брянская
район —
населенный пункт пгт. Большое Полпино
управляющая организация ООО "Жилкомсервис" Вол. р-на г. Бря
юридическое лицо —

Наниматель(собственник) Сорокашин А.А. (ф.и.о.)

№ ПП	Отношение к нанимателю (владельцу)	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1	Собственник		.1966 г.		

Главный паспортист Антоненко О.А.

М.П.

30.10.2025 г.

