



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.10.2025

Брянск

Судебный пристав-исполнитель Бежицкое РОСП г. Брянска (Код по ВКСИ: 32004), адрес подразделения: 241035, г. Брянск, ул. Ульянова, 38, Савостикова Галина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2025 № 161866/25/32004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 32RS0001#2-561/2025#1 от 10.07.2025, выданный органом: Бежицкий районный суд г. Брянска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 241035, г. Брянск, ул. Майской танки, д. 9, 241035) по делу № 2-561/2025, вступившему в законную силу 10.07.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор №1189000 от 29 октября 2022 года, заключенный между ПАО «Сбербанк» и Хвастуновой Мариной Андреевной. Взыскать в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) с Хвастуновой Марины Андреевны

задолженность по кредитному договору в сумме 2 655 489,37 руб., в том числе: просроченные проценты – 289 910,24 руб., просроченный основной долг – 2 326 641,76 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 35 870,98 руб., неустойка за просроченный основной долг – 39,28 руб., неустойка за просроченные проценты – 3 027,11 руб., а также судебные издержки в виде расходов на уплату госпошлины в размере 61 554,89 руб. Обратить взыскание на предмет залога: -квартиру, площадью 34,4 кв. м, с кадастровым номером 32.28.0015301.1385, расположенную по адресу: г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д.5, кв.224. Установить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиру, площадью 34,4 кв. м, с кадастровым номером 32.28.0015301.1385, расположенную по адресу: г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д.5, кв.224, в размере 2 263 200 руб. Реализацию заложенного имущества произвести путем продажи с публичных торгов. Вырученные от продажи заложенного имущества - квартиры, площадью 34,4 кв. м, с кадастровым номером 32.28.0015301.1385, расположенную по адресу: г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д.5, кв.224, направить в счет погашения задолженности Хвастуновой Марины Андреевны по кредитному договору №1189000 от 29 октября 2022 года, заключенному между ПАО «Сбербанк» и Хвастуновой Мариной Андреевной. Оставшиеся после реализации имущества денежные средства возвратить Хвастуновой Марине Андреевне, в размере: 2 717 044,26 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хвастунова Марина Андреевна,

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997,г.Москва,ул.Вавилова,д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 15041076208699: квартира, площадью 34,4 кв. м, с кадастровым номером 32.28.0015301.1385, расположенную по адресу: г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д.5, кв.224. (местонахождение: 241010, г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д. 5, кв. 224) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 263 200 р., цена по оценке за единицу 2 263 200 р., стоимость по оценке 2 263 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Савостикова Галина Анатольевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.10.2025 № 32004/25/686456.

Итого на сумму 2 263 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, 241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Росимущество, адрес: РОССИЯ,241050,БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ,СОВЕТСКИЙ,Г. БРЯНСК.,ПЛ. КАРЛА МАРКСА,Д.2,,

МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: 241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, д.2

Порядок обжалования (ФЗ229,СТ121,СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Савостикова Галина Анатольевна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241050, г.Брянск, ул.Трудовая, 1
тел/ф (4832) 32-72-35

Web: www.fkr32.ru
E-mail: fk32@bk.ru

Исх.№ 4666 от «21» 10 2025г.
На № _____ от «_____» _____ 2025г.

osp04@r32.fssp.gov.ru

241035, г. Брянск,
ул. Ульянова, д. 38

Судебному
приставу - исполнителю
Бежицкого РОСП
по Брянской области

Г.А. САВОСТИКОВОЙ

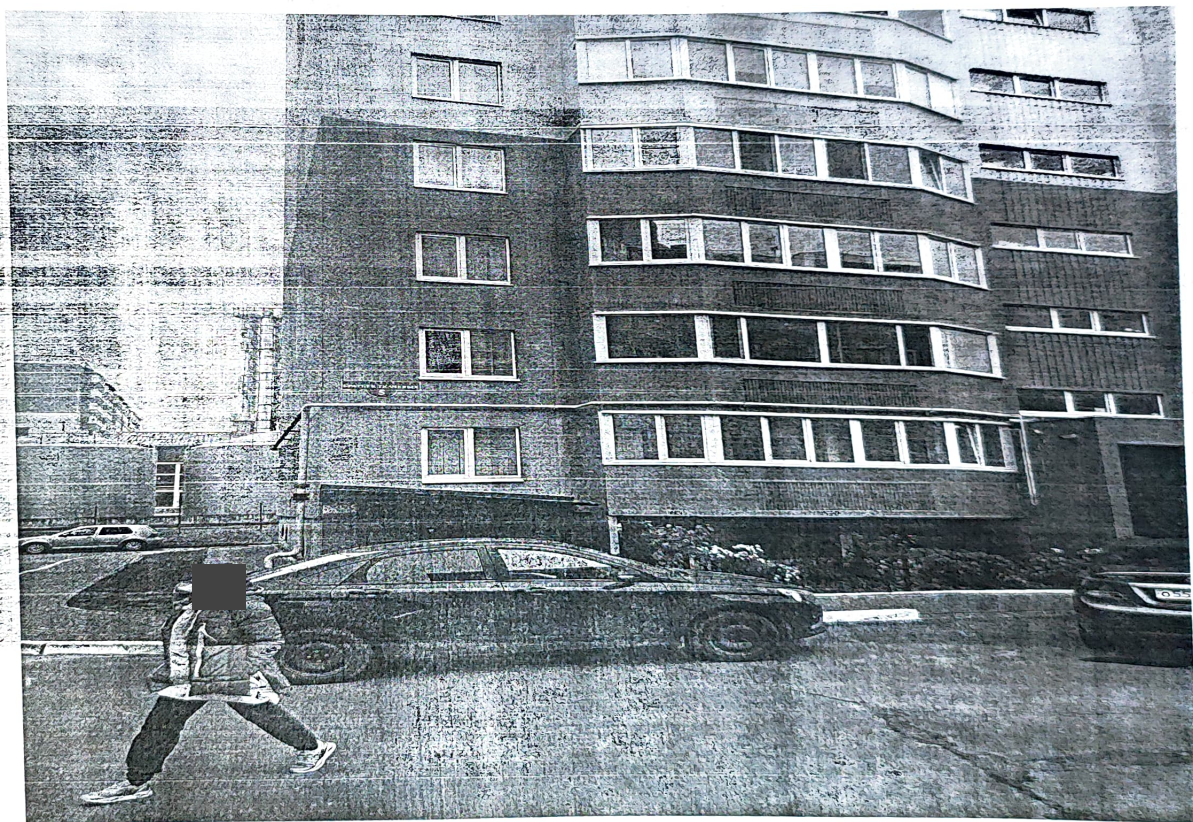
Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации, сообщает следующее.

По состоянию на 21.10.2025г. по адресу: г. Брянск, ул. Братьев Ткачевых, д. 5, кв. 224 (л/с 21507646) задолженность по взносам на капитальный ремонт и пени, начисленных за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт составляет 11 826,19 руб. (в том числе сумма основного долга 10 460,00 руб., пени 1 366,19 руб.).

Врио генерального директора

Д.В. Тотай







у л и ц а
БРАТЬЕВ ТКАЧЕВЫХ
5

