

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче на реализацию доли в праве общей собственности

«12» ноября 2024г.

№ 98040/24/299855

Судебный пристав-исполнитель специализированного отделения судебных приставов по Калужской области ГМУ ФССП России Голованова Анна Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства №65748/24/98040-ИП, возбужденного «15» июля 2024 г. на основании исполнительного документа №1147 от 11.07.2024 о взыскании с ИП СОДИКОВА ИРИНА РАХМОНАЛИЕВНА,

в пользу
Управления Федеральной налоговой службы по Калужской области, 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 282, налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных):

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа «23» августа 2024 г. арестовано 1/6 доли в праве общей долевой собственности.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно с п. 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальный орган Росимущества на реализацию следующее имущественное право (документы, характеризующие имущественное право):

№ п/п	Описание имущественного права (наименование, существенные характеристики)	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/6 доля жилого помещения (квартира), площадью 40.5 кв.м., кадастровый номер 40:20:100510:166 расположенная по адресу: Калужская область, Тарусский район, г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11	434400.00	434400.00	

Итого на сумму 434400.00 рублей, без учета НДС.

Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Отчет специалиста-оценщика от «23» октября 2024 г. № 774/3834.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущественного права от «29» октября 2024 г. 98040/24/280109, направлено сторонам исполнительного производства «30» октября 2024 г.

2. Обязать МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию вышеперечисленное имущество по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. При продаже доли в праве общей собственности лицу, имеющему преимущественное право покупки, обеспечить перечисление денежных средств, полученных от реализации, на депозитный счет СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России не позднее пяти рабочих дней с даты их зачисления на счет МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

2.3. В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, а также отказа всех остальных участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, уведомить судебного пристава-исполнителя об организации реализации доли в праве собственности путем проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве, Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения в МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, находящееся по адресу: г.Калуга, ул.Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: должнику.

взыскателю. Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области, 248021, г.Калуга, ул.Московская, д. 282

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

К и/п №65748/24/98040-ИП

* В случае, если судебному приставу-исполнителю поступила информация о согласии участника долевой собственности на приобретение доли в праве общей собственности, имеющиеся документы приобщаются к постановлению о передаче доли в праве общей собственности



Постановление о передаче на реализацию на торгах

12.11.2024

г. Калуга

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Калужской области (Код по ВКСП: 98040), адрес подразделения: 248000, , , , г. Калуга, , ул. Марата, д. 7, , Голованова Анна Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 65748/24/98040-ИП от 15.07.2024, возбужденного Кептюха Марина Павловна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1147 от 11.07.2024, выданный органом: Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 248021, Калуга г., Московская ул, 282,) по делу № 1147, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 62 947.63 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СОДИКОВА ИРИНА РАХМОНАЛИЕВНА, ИНН

11, в пользу взыскателя: Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области, адрес взыскателя: 248021, Калуга г., Московская ул, 282, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.11.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы) взыскания по ОКВ: 643)
Сумма долга: 68 139.9 р.
Остаток основного долга: 62 233.57 р.
Остаток неосновного долга: 5 906.33 р.
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.08.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.08.2024 наложен арест.
ID 200401970295438 1/6 доля жилого помещения (квартира), площадью 40.5 кв.м., кадастровый номер 40:20:100510:166 расположенная по адресу: Калужская область, Тарусский район, г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 р., цена по оценке за единицу 434 400 р., стоимость по оценке 434 400 р., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 18.10.2024, дата утверждения оценки 29.10.2024.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200401969303440: 1/6 доля жилого помещения (квартира), площадью 40.5 кв.м., кадастровый номер 40:20:100510:166 расположенная по адресу: Калужская область, Тарусский район, г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11 в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 434 400 р., стоимость по оценке 434 400 р.

Итого на сумму 434 400,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 29.10.2024 № 776/7298.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 29.10.2024 № 98040/24/294043 направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя, и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, 248000, Россия, , г. Калуга, , ул. Баженова, д. 2, ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Бонум Фатум", адрес: 248033, Россия, Калужская обл., г. Калуга, 1-й Академический проезд, д. 5, корп. 1а, кв. 208

ООО "Бонум Фатум", адрес: 248033, Россия, Калужская обл., г. Калуга, 1-й Академический проезд, зд. 5, к. 1А, пом. 208,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

1970-1971



КОПИЯ
ВЕРНА

Калужская область, г.Таруса

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 876 дом № 39 кв. № 11 по ул.

[illegible]

Выписка первая

(получить и дата)

11.11.2042

КОПИЯ
ВЕРНА

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru

Телефон: 8-922-398-15-90

ИНН/КПП 5902004010/720301001

**ООО
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ**

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ОГРН: 1145958075196,
СНИЛС: 19829513021, ОГРН: 1145958075196,
ИНН: 665101177819, С=RU, №72 Тюменская
область, Л=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=,
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д.44, К.2, ОФИС 1", О=°
ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", СИН=ООО "°
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР, БААННА
ЭДУАРДОВНА, SN=ТОМИЛОВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2024.10.21 15:39:04+0500°
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,

Директор

ООО «Бизнес-Нова

Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 776/7298 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/6 доли жилого помещения, площадью 40,50 кв.м., кад.номер 40:20:100510:166, по адресу: г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.10.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000019 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 02.10.2024г.
Должник	Содикова Ирина Рахмоналиевна
Судебный пристав-исполнитель	Кептюха Марина Павловна
Оценщик	Султанова Айнура Миллатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Калужской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	18.10.2025г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000019 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 02.10.2024г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 05.09.24г. по исполнительному производству № 65748/24/98040 от 15.07.24г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/6 доли жилого помещения, площадью 40,50 кв.м., кад.номер 40:20:100510:166, по адресу: г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11.

Собственником (должником) является: Содикова Ирина Рахмоналиевна.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

434 400 (Четыреста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения.*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

