



Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области
Малоярославецкое РОСП УФССП России по Калужской области
ул. Московская, д. 9, г. Малоярославец, 249096
от 27.11.2025 № 40036/25/40364 Тел. +7(4842)54-24-69



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2025

Малоярославец

Судебный пристав-исполнитель Малоярославецкое РОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40036), адрес подразделения: 249096, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 9, Рамазанова Халимат Ахмедовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 62279/25/40036-СД, СПИ, ведущий ИП Рамазанова Халимат Ахмедовна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мосина Нина Александровна

Зыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 62279/25/40036-ИП в отношении Мосина Нина Александровна возбуждено 12.05.2025 в 40036 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003204405 от 05.05.2025, выданный органом Нотариус (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 01300080 в пользу зыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОТП БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Юхновский район Калужской области. Номер в реестре МинЮста: 40/70-н/40. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №3066196836 от 27.05.2024 г. Сумма, подлежащая зысканию: -основную сумму долга в размере 109337,40 рублей; -проценты в размере 576,11 рублей; -сумму расходов, понесенных зыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится зыскание: с 28.10.2024 по 23.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи зыскать 111471,51 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей, сумма долга 111471,51 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 111 471,51 руб.

Остаток основного долга: 111 020,94 руб.

Остаток неосновного долга: 7 803 руб.

ИП 80766/25/40036-ИП в отношении Мосина Нина Александровна возбуждено 20.06.2025 в 40036 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003505220 от 09.06.2025, выданный органом Нотариус (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 01300089 в пользу зыскателя Банк ВТБ (Публичное акционерное общество). Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Калужская обл. Дзержинский р-н, г. Кондрово. Должность: нотариус нотариального округа Дзержинский район Калужской области. Номер в реестре МинЮста: 40/106-н/40. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №621/0651-0004765 от 30.05.2024 г. Сумма, подлежащая зысканию: -основную сумму долга в размере 2047959,51 рублей; -проценты в размере 201146,86 рублей; -сумму расходов, понесенных зыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 14595,53 рублей. Срок, за который производится зыскание: с 06.09.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи зыскать 2263701,90 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 11245,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, сумма долга 2263701,90 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 2 263 701,9 руб.

Остаток основного долга: 2 254 551,62 руб.

Остаток неосновного долга: 158 459,13 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29361025225787: Автомобиль, Легковой седан; КАУГ; Е5; 2023г.в.; г/н: С969ВУ40; цвет: ЧЕРНЫЙ; VIN: ХИУИJA2G23P0010293 (местонахождение: 248025, Россия, Калужская обл., г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 161,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 руб., цена по оценке за единицу 823 544 руб., стоимость по оценке 823 544 руб., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 16.10.2025 № В-402/10/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.10.2025 № 40036/25/392514.

Итого на сумму 823 544,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

23 июля 2025 г.

Начало: 15 часов 40 минут

Окончание: 16 часов 35 минут

Судебный пристав-исполнитель Малоярославецкое РОСП УФССП России по Калужской области УФССП России по Калужской области, адрес подразделения: ул. Московская, д. 9, г. Малоярославец, 249096, Индиченко Светлана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.06.2025 № 80766/25/40036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003505220 от 09.06.2025, выданного органом: Нотариус, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Калужская обл., Дзержинский р-н, г. Кондрово. Должность: Дзержинский район Калужской области. Номер в реестре МинЮста: 40/106-н/40. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V621/0651-0004765 от 30.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 2047959,51 рублей; - проценты в размере 201146,86 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 14595,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 06.09.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2263701,90 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 11245,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2263 701,9 руб., в отношении должника: Мосиной Нины Александровны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: c4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярский, д. 11 литер А, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от

Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Московская д. 28
В аресте (описи) имущества участвуют в описи имущества должника
(должник, представитель должника — Ф.И.О., адрес)
Предст. взыск. по дов. ООО ВТБ Зинсман и др. Н. Зинсман
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) в описи имущества должника
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Омутовцев
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе Омутовцев
(должность, адрес специалиста)
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист
(подпись специалиста)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	КАПУ/Е5, 2/В 2023, с/ч С. 969 В. 440, автомобиль VIN: ХЦУТА2623Р0010243 потертость переднего левого крыла, задняя часть на вмятины задней двери, вмятины арки задней двери, царапины заднего фонаря, царапины на сумку	1	300 000		пробег 64873 км, тридцать четыре сто девяносто пять тысяч сто двадцать
Итого	наименований на сумму	(количество)	Пятьсот тысяч рублей	без учета НДС.	

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: без права пользования имуществом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество: изъято, оставлено на ответственное хранение взыскателю

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Канск, ул. Таруличева д. 16/1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Проф. Ефимов, Д.С. В.Т.Б. и др. Замосков Ч.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



ООО ЭОК "Приоритет"

ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»

ОТЧЕТ

№В-402/10/25

*по определению рыночной стоимости
движимого имущества.*

Заказчик:

Управление Федеральной службы
судебных приставов
по Калужской области

Исполнитель:

ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»

Дата оценки:

16 октября 2025 г.

Дата составления отчета:

16 октября 2025 г.

г. Ростов-на-Дону - 2025 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 53-2025 на оказание услуг оценки арестованного имущества, постановлением о назначении оценщика от 03.10.2025, в рамках исполнительного производства № 62279/25/40036-СД, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Собственник	ФИО СПИ	Отдел
1	Автомобиль –КАПУИ Е5 С969ВУ40 2023 г.в. VIN: XUUAJ2G23P0010293	Мосина Нина Александровна	Рамазанова Х.А.	Малоярославецко е РОСП УФССП России по Калужской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 16.10.2025 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, округленно составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки без НДС, руб.
1	Автомобиль –КАПУИ Е5 С969ВУ40 2023 г.в. VIN: XUUAJ2G23P0010293	823 544

* Собственником объекта оценки является Физическое лицо. Согласно ст. 143 НК РФ физические лица не являются плательщиками НДС.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор
ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026

Р.Н. Копец