Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области
Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
ул. Курчатова, д. 5, г. Обнинск, 249037
от 27.11.2025 № 40040/25/14673549 Тел. +7(4842)54-24-69

3452192564040

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Обнинск

27.11.2025

Начальник отделения - старший судебный пристав Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40040), адрес подразделения: 249037, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 5, Маленевская Любовь Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 20974/22/40040-СД, СПИ, ведущий ИП Маленевская Любовь Александровна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" ИНН 4025438393 ОГРН 1134025007005, адрес должника: 249037, Россия, Калужская обл., , г. Обнинск, , ул. Шацкого, д. 15, , оф. 3, на общую сумму 3 432 526.67 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 119381/22/40040-ИП в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" возбуждено 07.11.2022 в 40040 на основании ИД: судебный приказ (4) № А23-4215/2022 от 30.05.2022, выданный органом Арбитражный суд Калужской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБНИНСК". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 154102.01 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 154 102.01 руб.
Остаток основного долга: 154 102.01 руб.
Остаток неосновного долга: 10 787.14 руб.

ИП 85565/20/40040-ИП в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" возбуждено 10.09.2020 в 40040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 031556711 от 23.06.2020, выданный органом Арбитражный суд Калужской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 40AS0023 в пользу взыскателя УФК по Калужской области (Администрация г.Обнинска). Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 1571747.18 руб. (1320000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 571 747.18 руб.
Остаток основного долга: 1 571 747.18 руб.
Остаток неосновного долга: 110 022.3 руб.

ИП 119895/20/40040-ИП в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" возбуждено 03.12.2020 в 40040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 031558403 от 29.10.2020, выданный органом Арбитражный суд Калужской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 40AS0023 в пользу взыскателя УФК по Калужской области (Администрация г.Обнинска). Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 647293.36 руб. (1320000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 647 293.36 руб.
Остаток основного долга: 647 293.36 руб.
Остаток неосновного долга: 45 310.53 руб.

ИП 71387/21/40040-ИП в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" возбуждено 04.10.2021 в 40040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 035026065 от 03.09.2021, выданный органом Арбитражный суд Калужской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 40AS0023 в пользу взыскателя УФК по Калужской области (Администрация г.Обнинска). Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 247968.28 руб. (1320000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 247 968.28 руб.
Остаток основного долга: 247 968.28 руб.
Остаток неосновного долга: 17 357.77 руб.

ИП 20974/22/40040-ИП в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС" возбуждено 25.02.2022 в 40040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС № 035027948 от 13.01.2022, выданный органом Арбитражный суд Калужской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя УФК по Калужской области (Администрация г.Обнинска). Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 811415.84 руб. (1320000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 811 415.84 руб.
Остаток основного долга: 811 415.84 руб.
Остаток неосновного долга: 56 799.1 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29401042301159: Сооружение канализация; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1645; (местонахождение: Сооружение канализация; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1645;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 821 908 р., стоимость по оценке 1 821 908 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

ID 29401042301161: Сооружение канализация; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1646; (местонахождение: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 162 348 р., стоимость по оценке 1 162 348 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

ID 29401042301163: Сооружение трубопроводного транспорта; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1648; (местонахождение: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 516 843 р., стоимость по оценке 1 516 843 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

ID 29401042301165: Сооружение сооружения электроэнергетики; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1649; (местонахождение:

Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 151 684 р., стоимость по оценке 151 684 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

ID 29401042301167: Сооружение трубопроводного транспорта; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1650; (местонахождение: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 079 963 р., стоимость по оценке 1 079 963 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

ID 29401042301169: Сооружение трубопроводного транспорта; расположен по адресу: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда; кадастровый №: 40:27:020302:1784. (местонахождение: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 557 870 р., стоимость по оценке 557 870 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО " ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.11.2025 № F-462/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.11.2025 № 40040/25/14666192.

Итого на сумму 6 290 616,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

УФК по Калужской области (Администрация г.Обнинска), адрес: 4025001211 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБНИНСК", адрес: 4025001613 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС", адрес: 4025438393 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: г.Калуга, ул. Баженова, д.2

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав Маленевская Любовь Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец Маленевская Любовь Александровна
Действителен с [illegible] по 02.05.2026
Выдан Федеральная канцелярия
Должность Начальник отделения - старший судебный пристав
Штамп времени 27.11.2025, 2:28:10 Moscow Standard Time (27.11.2025, 10:28:10 UTC)
Дата документа: 27.11.2025
Номер документа: 40040/25/14673549

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 29401345219256
Идентификатор ИП: 29401284075936
Номер ИП: 20974/22/40040-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Маленевская Любовь Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ООО ЭОК "Приоритет"

ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»

ОТЧЕТ
№А-462/25

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества.

Заказчик:	**Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области**
Исполнитель:	**ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»**
Дата оценки:	**20 ноября 2025 г.**
Дата составления отчета:	**20 ноября 2025 г.**

г. Ростов-на-Дону - 2025 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 22-2025 на оказание услуг оценки арестованного имущества. Постановлением о назначении оценщика. в рамках исполнительного производства №20974/22/40040-СД от 07.09.2025г., специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего движимого имущества, отчет №А-462/25:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Собственник	ФИО СПИ	Отдел
1	Сооружение - сети ливневой канализации. Протяженностью: 851 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1645. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
2	Сооружение - сети хозяйственно-бытовой канализации. Протяженностью: 543 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1646. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
3	Сооружение - сети водопровода. Протяженностью: 599 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1648. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
4	Сооружение - сети электроснабжения. Протяженностью: 263 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1649. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
5	Сооружение - распределительный газопровод низкого давления. Протяженностью: 515 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1650. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
6	Сооружение - газопровод высокого давления. Протяженностью: 279 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1784. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	ООО «ПРОМСТРОЙ -КОМПЛЕКС»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 20.11.2025 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета. а только с полным его содержанием. с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки с НДС, руб.	Стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
1	Сооружение - сети ливневой канализации. Протяженностью: 851 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1645. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	2 186 289	1 821 908
2	Сооружение - сети хозяйственно-бытовой канализации. Протяженностью: 543 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1646. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	1 394 817	1 162 348
3	Сооружение - сети водопровода. Протяженностью: 599 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1648. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	1 820 212	1 516 843
4	Сооружение - сети электроснабжения. Протяженностью: 263 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1649. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	182 021	151 684
5	Сооружение - распределительный газопровод низкого давления. Протяженностью: 515 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1650. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	1 295 955	1 079 963
6	Сооружение - газопровод высокого давления. Протяженностью: 279 кв. м. Вид права: Частная. Кадастровый номер: 40:27:020302:1784. Адрес: Калужская область, г Обнинск, в районе ул.Шацкого и Пионерского проезда.	669 444	557 870

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор
ООО ЭОК «Приоритет» Р.Н. Копец

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026