



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.11.2025

Обнинск

Судебный пристав-исполнитель Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСР: 40040), адрес подразделения: 249037, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 5, Мамичева Вероника Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.01.2024 № 134630/24/40040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 035481302 от 22.11.2023, выданный органом: Обнинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 20 А,) по делу № 2-72/2023, вступившему в законную силу 31.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 508 200 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЗАГОРОДНЕВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29401042639461: Земельный участок, площадью: 1022.00 кв.м., кадастровый номер: 40:13:040602:206, адрес: Калужская область, Малоярославецкий р/н, СП "Село Коллонтай" (местонахождение: малоярославецкий район, сп село коллонтай) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 579 553 р., стоимость по оценке 579 553 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2025 № Ю-906-08/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2025 № 40040/25/14509336.

Итого на сумму 579 553,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» 01.10.2025 г.

г. Калужской

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области, адрес подразделения: ул. Курчатова, д. 5, г. Обнинск, 249037, Буданова Александра Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.01.2024 № 134630/24/40040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035481302 от 22.11.2023, выданного органом: Обнинский городской суд по делу № 2-72/2023, вступившему в законную силу 31.10.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 508 200 руб., в отношении должника: ЗАГОРОДНЕВА ОЛЕГА ВАЛЕРЬЕВИЧА,

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют не выявлено

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист 1

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Земельный участок, площадью 1012 кв. м, кадастровый номер 46:15:040601:206	1	500 000,00		

Итого 1 наименований на сумму пятьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 10, кв. 10, комната № 10
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается¹. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Зеленов Александр Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Зеленов Александр Васильевич

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оплашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Должник (представитель) _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при

ОТЧЕТ

№Ю-906-08/25

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

**Управление Федеральной службы
судебных приставов по Калужской
области**

Исполнитель:

**ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»**

Дата оценки:

11 августа 2025 г.

Дата составления отчета:

11 августа 2025 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 53-2025 на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 17.03.2025г., в рамках исполнительного производства № 134630/24/40040-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Земельный участок, собственность, площадью 1022 кв. м. с кадастровым номером 40:13:040602:206, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "Село Коллонтай", вблизи с. Коллонтай	Загороднев Олег Валерьевич	Маленевская Л. А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 11.08.2025 г.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, собственность, площадью 1022 кв. м. с кадастровым номером 40:13:040602:206, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "Село Коллонтай", вблизи с. Коллонтай	579 553

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
02B566AB00A1B165B2497C3AF06DAFE173
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 02.07.2024 до 02.10.2025

Р.Н. Копец