

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.10.2025 Обнинск

Начальник отделения - старший судебный пристав Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСР: 40040), адрес подразделения: 249037, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 5, Маленевская Любовь Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.10.2021 № 86659/21/40040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 037910540 от 23.08.2021, выданный органом: Арбитражный суд Калужской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 248016, Россия, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 90,) по делу № А40-17606/21-28-126, вступившему в законную силу 02.08.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 959 625.4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ГЕОРЕСУРС", ИНН 4012005466, ОГРН 1144004000690, КПП 402501001, УИП 2004012005466402501001, адрес должника: 249930 КАЛУЖСКАЯ ОБЛ МОСАЛЬСКИЙ МОСАЛЬСК Г - ЛЕНИНА УЛ 42 КОРПУС А -, в пользу взыскателя: ООО "СТРОЙТЕХНИКС", адрес взыскателя: 000000, Россия, , Москва, , Рябиновая, 19, , эт.2,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27/06/2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

земельный участок, кадастровый номер 40:02:101000:14, категория земель: для сельскохозяйственного производства, площадь 323 600.00 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Барятинский район, д. Харинка, д. 2. в отношении ООО "ГЕОРЕСУРС" в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 585 820 р., стоимость по оценке 585 820 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 19.08.2025 № В-119/08/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2025 № 40040/25/14509357.

земельный участок, кадастровый номер 40:02:101000:10, категория земель: для сельскохозяйственного производства, площадь 466 100.00 кв.м., адрес: Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Баятинский район, д. Харинка, д. 2 в отношении ООО "ТЕОРЕСУРС" в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 944957,00 р., стоимость по оценке 944957,00 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 19.08.2025 № В-119/08/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2025 № 40040/25/14509357.

Итого на сумму 1530 777,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадий их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Начало: «14» часов «15» минут

Окончание: «15» часов «15» минут

Начальник отделения - старший судебный пристав ОСП по Спас-Деменскому и Барятинскому районам УФССП России по Калужской области УФССП России по Калужской области, адрес подразделения: пер. Заводской, д. 6, г. Спас-Деменск, 249610, Макарова Маргарита Николаевна, рассмотрев поручение №70866/24/40042 от 27.06.2024 г. и материалы исполнительного производства от 18.10.2021 № 86659/21/40040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 037910540 от 23.08.2021, выданного органом: Арбитражный суд Калужской области по делу № А40-17606/21-28-126, вступившему в законную силу 02.08.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 959 625,4 руб., в отношении должника: ООО "ГЕОРЕСУРС", ИНН 4012005466, КПП 402501001, ОГРН 1144004000690, адрес должника: 249930 КАЛУЖСКАЯ ОБЛ МОСАЛЬСКИЙ МОСАЛЬСК Г -ЛЕНИНА УЛ 42 КОРПУС А -, в пользу взыскателя: ООО "СТРОЙТЕХНИКС", адрес взыскателя: Рябиновая, 19, эт.2, Москва, Россия, 000000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями, данных в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Белужская область, Фрунзенский район, г. Каринка

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

ри составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес приеутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	34 1/4 40:02:101000:10, 466 100 л.н.	1	1096799,17		
	3 1000 л. на майн. по договору с ориентира. датен				
	акт Габриэлевский л.н. р. Габриэлевский л.н.				
2.	34 1/4 40:02:101000:14, 313 600 л.н.	1	1000 000		
	3 2000 л. на вкл. Ротонд с. Афанасий				

Итого 2 наименований на сумму 2006789.14 руб. два миллиона семьсот восемьдесят девять рублей 14 копейки без учета НДС.
(количество) 700+2 единиц сумма цифрами и прописью футбала селюк раша бокка

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 83 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(подпись понятого)

Ш. (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: без права контроля или управления имуществом отчуждения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество —

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отлучение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акти приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

ОТЧЕТ

№В-119/08/25

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

Управление Федеральной службы
судебных приставов по Калужской
области

Исполнитель:

ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»

Дата оценки:

19 августа 2025 г.

Дата составления отчета:

19 августа 2025 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 53-2025 на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 23.07.2025г., в рамках исполнительного производства № 86659/21/40040-ИП, специалисты ООО ЗОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Земельный участок, площадью 466 100,00 кв. м. с кадастровым номером 40:02:101000:10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Барятинский, д. Харинка, дом 2	ООО «Георесурс»	Маленевская Л.А.	Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области
2	Земельный участок, площадью 323 600,00 кв. м. с кадастровым номером 40:02:101000:14. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Барятинский, д. Харинка, дом 2			

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 19.08.2025 г.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, площадью 466 100,00 кв. м. с кадастровым номером 40:02:101000:10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Барятинский, д. Харинка, дом 2	944 957



ООО ЭОК "Приоритет"

ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»

2	Земельный участок, площадью 323 600,00 кв. м. с кадастровым номером 40:02:101000:14. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Баятинский, д. Харинка, дом 2	585 820
Итого		1 530 777

**пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ устанавливает, что операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются НДС.*

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
02B566AB00A1B165B2497C3AF06DAFE173
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 02.07.2024 до 02.10.2025

Р.Н. Копец