

Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области
Малоярославское РОСП УФССП России по Калужской области
ул. Московская, д. 9, г. Малоярославец, 249096
от 26.11.2025 № 40036/25-42/176 Тел. +7(4842)54-24-49



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2025

Малоярославец

Судебный пристав-исполнитель Малоярославское РОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСП: 40036), адрес подразделения: 249096, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 9, Королькова Татьяна Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2025 № 110957/25/40036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2а-539/2025 от 07.03.2025, выданный органом: Судебный участок № 35 Малоярославского судебного района Калужской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 6) по делу № 2а-539/2025, вступавшему в законную силу 07.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 36 727,74 руб., а также по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): ДАВЫДОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ,

в пользу взыскателя: Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области, адрес взыскателя: 248021, Калуга г., Московская ул. 282...

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 29361025541181: Земельный участок площадью 1109,00 кв.м. расположенный по адресу: Калужская обл., Малоярославский р-н, д. Кудиново, ул. Рассветная, д. 33, кадастровый номер 40:13:010806:51. (недостроенное здание: 74901, Россия, Калужская обл., Малоярославский р-н, Кудиново д., ул. Рассветная, 33) в количестве 1 шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 394 943 р., стоимость по оценке 394 943 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 30.10.2025 № Ю-355-10/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.11.2025 № 40036/25/405844.

Итого на сумму 394 943,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, г.Калуга, ул. Баженова, д.2.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области, адрес: 4028032810 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, адрес: г.Калуга, ул. Баженова, д.2

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_П_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 29361152269466

Идентификатор ИП: 29361148360637, Идентификатор ИД: 400b010000000004313624719.02.2025E

Номер ИП: 110957/25/40036-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Королькова Татьяна Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«11» 09 2025 г.

Начало: «11» часов «43» минут

9 Кудиново
Окончание: «11» часов «59» минут

Судебный пристав-исполнитель, Малоярославецкое РОСП УФССП России по Калужской области УФССП России по Калужской области, адрес подразделения: ул. Московская, д. 9, г. Малоярославец, 249096, Рамазанова Халимат Ахмедовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 110957/25/40036-ИП от 10.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-539/2025 от 07.03.2025, выданного органом: Судебный участок № 55 Малоярославецкого судебного района Калужской области по делу № 2а-539/2025, вступившему в законную силу 07.04.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 36 727,74 руб., в отношении должника: Давыдова Максима Валерьевича,

пользу взыскателя: Управление Федеральной налоговой службы по Калужской области, адрес взыскателя: ул. Московская, Д 282, г. Калуга, 248021, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Калужская обл. Малоярославецкий район г. Кудиново ул. Рабочая

В аресте (описи) имущества участвуют

комн. акция на правах ипотеки 933

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

комн. акция на правах ипотеки

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

комн. акция на правах ипотеки

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не привлекался

(Ф.И.О., должность)

не привлекался

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не привлекался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

не привлекался

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

комн. акция на правах ипотеки

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Итого 1 наименований на сумму 1 250 000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

отсутствуют.

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом распоряжения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество *оставлено*

№ Одесская краевая

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Капюсская ст. Массаровлевский р-н г. Кудинское
(адрес хранения арестованного имущества)
ул. Рассветная д. 33

ОТЧЕТ

№Ю-355-10/25

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

Управление Федеральной службы
судебных приставов по Калужской
области

Исполнитель:

ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»

Дата оценки:

30 октября 2025 г.

Дата составления отчета:

30 октября 2025 г.

г. Ростов-на-Дону - 2025 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 53-2025 на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 10.10.2025г., в рамках исполнительного производства № 110957/25/40036-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Земельный участок, собственность, площадью 1109 кв. м. с кадастровым номером 40:13:010806:51, расположенный по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Кудиново, ул. Рассветная, дом 33	Давыдов Максим Валерьевич	Корольков а Т. В.	Малоярославецкое РОСП УФССП России по Калужской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 30.10.2025 г.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, собственность, площадью 1109 кв. м. с кадастровым номером 40:13:010806:51, расположенный по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Кудиново, ул. Рассветная, дом 33	394 943

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026

Р.Н. Копец