

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

ИНН 6732014789 КПП 673201001

E-mail: fkremont@admin-smolensk.ru

Тел. (4812) 29-16-05

25.11.2025 № Исх-7437

**Заднепровский районный
отдел судебных приставов г.
Смоленска**

osp29@r67.fssp.gov.ru

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», сообщает следующее.

В настоящий момент, задолженность за жилым помещением №9, по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 18, составляет 4 132,38 руб. взносы и 157,67 руб. пени.

И.л. генерального директора

В.В. Прудников

Исп. В.О. Логинова
тел. (4812) 700-555



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01DC26E1F735FD80000CB8BF381D0002
Владелец: Прудников Владимир Васильевич
Действителен с 16-09-2025 до 16-09-2026

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.11.2025г.

г. Смоленск

Судебный пристав-исполнитель Заднепровское РОСП г. Смоленска УФССП России по Смоленской области УФССП России по Смоленской области, адрес подразделения: ш. Краснинское, 35, г. Смоленск, Россия, 214029, Таранова Ия Александровна, рассмотрев поручение №109277/25/67029 от 17.04.2025 г. и материалы исполнительного производства от 22.01.2025 № 22417/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 045166957 от 23.09.2024, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-7/2024, вступившему в законную силу 28.08.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 8 998 669 руб., в отношении должника: Алферова Сергея Александровича,

_____ в пользу
взыскателя: ООО "ТехМет", адрес взыскателя: ул. 22 Партсъезда, д. 15, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620039,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

помещение, площадь 26.90 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013204:246, расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Ново - Ленинградская, д. 18, кв. 9, в количестве 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 869 325 р., стоимость по оценке 1 869 325 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена Копец Роман Николаевич.

Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № Ю-777-08/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.10.2025 № 50037/25/1827120.

Итого на сумму 1 869 325,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Копец Роман Николаевич...

Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № Ю-777-08/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об