

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Орловской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:	57:26:0010405:144		
Номер кадастрового квартала:	57:26:0010405		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54:405:002:010062680:0001; Условный номер 57-57-06/004/2008-119
Местоположение:	Орловская область, г Ливны, ул Пушкина, д 34
Площадь:	1676.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание главного корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12742439.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:		57:26:0010405:144	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:	57:26:0010405:144		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество Ливенский технический центр "Сервис-Дон", ИНН: 5715000826, ОГРН: 1025702457010
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57-06/004/2008-119 11.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 14:07:01	
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/067/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России, № 1016099498/9857 (234256/25/98057-ИП), выдан 16.05.2025, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости														
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 8								
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108														
Кадастровый номер:		57:26:0010405:144												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
4.2	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 12:48:34												
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/065/2025-28												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен												
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено												
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют												
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ливенское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области, № 426573272/5707 (168177/24/57007-ИП), выдан 09.10.2024, Ливенское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области												
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	24.03.2025 14:00:20												
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/067/2025-27												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен												



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:	57:26:0010405:144		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ливенское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области, № 440685283/5707 (58081/25/57007-ИП), выдан 24.03.2025, Ливенское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.10.2024 14:28:38	
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/065/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России, № 1009362378/9857 (261009/24/98057-ИП), выдан 23.10.2024, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России	

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:		57:26:0010405:144	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 10:34:59	
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/067/2024-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 423832833/5707 (147098/24/57007-ИП), выдан 28.08.2024, Ливенское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости											
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 8					
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108											
Кадастровый номер:		57:26:0010405:144									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.6	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	28.01.2021 09:09:35									
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/065/2021-12									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (129880/20/57007-ИП от 18.12.2020), № 304486021/5707, выдан 25.01.2021, Ливенское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Орловской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	05.12.2019 11:44:02									
	номер государственной регистрации:	57:26:0010405:144-57/058/2019-9									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209622108			
Кадастровый номер:		57:26:0010405:144	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (96911/19/57007-ИП от 07.11.2019), № 278914788/5707, выдан 28.11.2019, Ливенский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Орловской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия