

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.01.2026 с 14:00 (время московское).** **Дата окончания приема заявок: 13.02.2026 в 15:00 (время московское).** **Дата подведения итогов приема заявок: 16.02.2026.** **Дата торгов (Прием ценовых предложений): 17.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтп.рф>.

**ЛОТ№1.** Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Бойнову А.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0080092:374, площадь 21,3 кв.м, местоположение: Российской Федерации, Рязанская область, Рязань г, Боголюбова ул, 102, строен 2, ГСК "АВТОСТРОЙ",бокс №84. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:29:0080092:27, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 491 045 (Четыреста девяносто одна тысяча сорок пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 910 (Четыре тысячи девятьсот десять) руб. 45 коп.

**ЛОТ№2.** Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Экобетон»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 62:06:0020201:497, площадь 1003,2 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Кораблинский, с/п Молвинаслободское, с Бестужево, ул Полевая, д 10, стр 4;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 62:06:0020201:489, площадь 1352,5 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Кораблинский, с/п Молвинаслободское, с Бестужево, ул Полевая, д 10, строен. 2;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: механическая мастерская, кадастровый номер 62:06:0020201:435, площадь 411,9 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Кораблинский, с/п Молвинаслободское, с Бестужево, ул Полевая, д 10;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства механических мастерских, кадастровый номер 62:06:0020201:272, площадь 15572 +/- 87 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Кораблинский, с/п Молвинаслободское, с Бестужево, ул Полевая, дом 10. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:06:0020201:534, 62:06:0020201:535, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 11 694 045 (Одиннадцать миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи сорок пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка: 5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 116 940 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 45 коп.

**ЛОТ№3.** Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Данилкину С.В.: Автомобиль, грузовой фургон ГАЗ 322132, VIN X9632213270543588, 2007 г.в., гос. номер A821EM62, цвет белый. Место хранения: Рязанская обл, Скопинский р-н, с. Вослебово, ул. Школьная, д. 70. Ответственный хранитель Данилкин С.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 538 220 (Пятьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 382 (Пять тысяч триста восемьдесят два) руб. 20 коп.

**ЛОТ№4.** Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Фазотрон-Красное Знамя»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0080079:1317, цокольный этаж № с, площадь 76,5 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ш Касимовское, д 20, Н86. Взыскатель УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 3 271 990 (Три миллиона двести семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 32 719 (Тридцать две тысячи семьсот девятнадцать) руб. 90 коп.

**ЛОТ№5.** Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности МКП «ЖКХ Ермишинское» МО Ермишинский муниципальный район Рязанской области: Экскаватор ЭО 2626, 2010 г.в., г/н 6659РК62; заводской номер 7116/82100290, цвет синий, техническое состояние не проверялось. Место хранения: Рязанская обл., рп. Ермишь, ул. Московская, д.63. Ответственный хранитель Алексеева И.А. Взыскатель УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 139 765 (Один миллион сто тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 397 (Одиннадцать тысяч триста девяносто семь) руб. 65 коп.

**ЛОТ№6.** Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «МИЛОСЛАВСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»: Автомобиль грузовой АТЗ/ЗИЛ131Н, номер двигателя 947801, номер шасси N0957595, 1992 г.в., гос. номер В713НВ62, цвет зеленый. Место хранения: Рязанская обл., рп. Милюславское, ул. Березовая, зд. 1.

Ответственный хранитель Кузнецов Г.С. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС по управлению долгом. Согласно реестру обеспечительных мер имущество находится в залоге. Сведениями о залогодержателе Организатор торгов не располагает. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 422 450 (Четыреста двадцать две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 224 (Четыре тысячи двести двадцать четыре) руб. 50 коп.

**ЛОТ№7.** Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «МИЛОСЛАВСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ». Грузовой автомобиль УАЗ 396255, VIN ХТТ396255С0457953, 2012 г.в., гос. номер А643РК62, цвет белая ночь. Место хранения: Рязанская обл., рп. Милюславское, ул. Березовая, зд. 1. Ответственный хранитель Кузнецов Г.С. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС по управлению долгом. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС в лице МИФНС России № 5 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 280 585 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 805 (Две тысячи восемьсот пять) руб. 85 коп.

**ЛОТ№8.** Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «МИЛОСЛАВСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ». Прицеп ЧМЗАП 8398, номер шасси L0001173, 1990 г.в., гос. номер АК180662, цвет серый. Место хранения: Рязанская обл., рп. Милюславское, ул. Березовая, зд. 1. Ответственный хранитель Кузнецов Г.С. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС по управлению долгом. Согласно реестру обеспечительных мер имущество находится в залоге. Сведениями о залогодержателе Организатор торгов не располагает. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 432 565 (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 325 (Четыре тысячи триста двадцать пять) руб. 65 коп.

**ЛОТ№9.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Соловьевой Е.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Рожкову Д.Ю.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0100001:3831, площадь 21,5 кв.м., адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, тер. гск а.к. Буран, г-ж 120. Согласно ответу Управления земельных ресурсов и имущественных отношений Администрации г. Рязани от 24.10.2025 здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0100001:84, расположенным по адресу: г. Рязань, территория гск а.к. Буран, предоставленном автогаражному кооперативу «Буран» по договору аренды №А056-09 от 06.07.2009 с видом разрешенного использования: для обслуживания гаражей. Взыскатель: ЦАФАП ОДД ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю, ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Москве и др. Начальная цена: 544 168 (Пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят восемь) руб. 30 коп., без НДС, сумма задатка: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 441 (Пять тысяч четыреста сорок один) руб. 68 коп.

**ЛОТ№10.** Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Можаеву Ю.В.: Автомобиль легковой KIA RIO, 2019 г.в., VIN Z94C241BBLR152155, г/н E437TE62, белого цвета, по кузову многочисленные сколы. Место хранения: г. Рязань, Касимовское ш., д. 46 а (стоянка). Ответственный хранитель Кузина С.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО «Русфинанс банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ПАО Росбанк. Начальная цена 715 755 (Семьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 25 коп., без НДС, сумма задатка 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 157 (Семь тысяч сто пятьдесят семь) руб. 55 коп.

**ЛОТ№11.** Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Вакариной К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Лукашину А.А.: Автомобиль легковой седан ИРАН KHODRO SAMAND, 2007 г.в., г/н У734KM62, VIN NAAC1MAG37F048280. Место хранения: г. Рязань, Касимовское ш., д. 46 а (стоянка). Ответственный хранитель Кузина С.Г. Залогодержатель: ООО МКК «Онлайнер». Начальная цена 111 609 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот девять) руб. 96 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 116 (Одна тысяча сто шестьнадцать) руб. 10 коп.

**ЛОТ№12.** Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Спасского РОСП УФССП России по Рязанской области Иванюшиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.01.2026, принадлежащего на праве собственности Моисеенкову Д.А.: Автомобиль легковой LADA219060, 2013 г.в., VIN XTA219060DY030868, г/н P542PP62, цвет серебристый, правая задняя фара разбита. Место хранения: г. Спасск-Рязанский, ул. Набережная, 58. Ответственный хранитель Моисеенков Д.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС № 6 по Рязанской области. Начальная цена 154 286 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 90 коп., без НДС, сумма задатка 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 542 (Одна тысяча пятьсот сорок два) руб. 87 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэтп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», формой подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие

поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://arrest.vetp.ru>. К тorgам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции «Продажа арестованного имущества». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предъявляются:** Опись предоставленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данныхдается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к тorgам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vetp.ru>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 0321264300000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных

средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту [arest@pravovoe-buro.ru](mailto:arest@pravovoe-buro.ru); на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://aprest.vetp.ru>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(936)310-55-17.