

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
28.08.2025г. № КУВН-001/2025-163894156			
Кадастровый номер:		57:25:0020424:403	
Номер кадастрового квартала:		57:25:0020424	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Черкасская, д 100, кв 2	
Площадь, м2:		35.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 01	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		229727.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		57:25:0020424:124	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещениям частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	



ДЕКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сгенерировано: 28.08.2025 10:00:00
Вывод: ФОРМАЛЬНАЯ СОГЛАСИЕ С УДАЛЕНИЕМ
ПОСЛЕДНЕГО КАДАСТРА И КАДАСТРА
Информация: 27.08.2025 10:00:00

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163894156			
Кадастровый номер:		57:25:0020424-403	
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи владельца федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2023 по 26.04.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163894156			
Кадастровый номер:		57-25-0020424-403	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-25-0020424-403-57/070/2025-1 04.06.2025 17:31:48
3	Документы-основания	3.1	Заочное решение Заводского районного суда г. Орла, выдан 26.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.06.2025 17:31:08
	номер государственной регистрации:		57-25-0020424-403-57/065/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Северное районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области, № 759787549-5704 (87439/24-57004-СД), выдан 23.06.2025, Северное районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 05.08.2021 по 30.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.06.2025 17:31:48	
	номер государственной регистрации:	57:25:0020424:403-57/070/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (и/п №14440/14/02/57 от 08.05.2014), выдан 11.04.2016, Заводского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области Заочное решение Заводского районного суда г. Орла, выдан 26.02.2025 Апелляционное определение Орловского областного суда, выдан 22.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Стефанова Елена Викторовна Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
28.08.2025г. № КУВН-001/2025-163894156	
Кадастровый номер:	57:25:0020424:403
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	04.06.2025 17:31:48
номер государственной регистрации:	57:25:0020424:403-57/070/2025-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления № 69475350/5702 о запрете на совершение действий по регистрации (и/п 14440/14/02/57 от 08.05.2014) Заводской РОСП г. Орла, выдан 13.08.2016 Заочное решение Заводского районного суда г. Орла, выдан 26.02.2025 Апелляционное определение Орловского областного суда, выдан 22.12.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00660808181A02186439791E257906F800 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



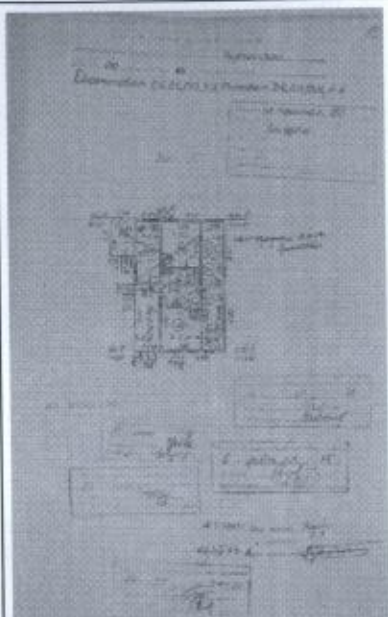
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163894156	
Кадастровый номер:	57:25:0020424:403
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009158DC181A0250647979102919404355 Выдан: 04.04.2024 Регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163894156			
Кадастровый номер: 57:25:0020424:403		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094808124016477712270628124 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

