

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Орловской области, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 15.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 16.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://апест.вэтр.пф>.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Трансстройвож»: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ВАЗ 21120, гос.номер А760ВА57, 2003 г.в, VIN ХТА21120030145947, цвет графитовый черный. Место хранения: г. Алексин, пл. Победы, д. 21. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 92 225 (Девяносто две тысячи двести двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 922 (Девятьсот двадцать два) руб. 25 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Ревинной О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Попову В.С.: Грузовой бортовой автомобиль, МАЗ 6312А9 320 010, VIN Y3M6312A9C0000651, г/в 2012, г/н М230ТТ57, цвет зеленый, трещина по периметру лобового стекла, разряжен аккумулятор, по периметру авто имеются следы коррозии, сколы, царапины, с правой стороны отсутствует тент. Место хранения: Орловская обл., Ливенский р-н, 2-я Покровка (Новый путь). Ответственный хранитель Попов В.С. Взыскатель: Полова М.А. Начальная цена 1 306 705 (Один миллион триста шесть тысяч семьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 13 067 (Тринадцать тысяч шестьдесят семь) руб. 05 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Стеблецовой Д.Р. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.12.2025, принадлежащего на праве собственности Караеву А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 35,7 кв.м., кадастровый номер 57:25:0020424:403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Черкасская, д 100, кв 2. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании выписки из постановления о запрете на совершение действий по регистрации Заводского РОСП УФССП по Орловской области от 11.04.2016, от 13.08.2016, 07.02.2018, заочного решения Заводского районного суда г. Орла от 26.02.2025, апелляционного определения Орловского областного суда от 22.12.2022. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО «АНСВЕЛ». Начальная цена 1 217 200 (Один миллион двести семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 172 (Двенадцать тысяч сто семьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Титовой О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2026, принадлежащего на праве собственности Харитонову Р.В.: Легковой автомобиль седан РЕНО ФЛЮЕНС, VIN VF1LZBR0548517274, 2013 г.в. г/н K164XE57, имеются сколы и царапины по кузову а/м, отсутствует задний бампер, на крыше автомобиля установлен багажник, отсутствует крышка топливного бака, установлены колпаки (4 шт). Место хранения: г. Орел, ул. Авиационная, 5. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО МФК «КарМани». Согласно справке ООО МФК «ПСБ Финанс» по состоянию на 22.08.2025 г. сумма задолженности по договору микрозайма составляет 1 379 668,28 руб. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: Дыбин А.П. Начальная цена 453 390 (Четыреста пятьдесят три тысячи триста девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 533 (Четыре тысячи пятьсот тридцать три) руб. 90 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Евромаш-экспорт»: Рама бороны БЗ-24 новая, красного цвета, 4 колеса в наличии, требуется замена шлангов, без видимых значительных повреждений. Место хранения: г. Орел, ул. Северная, д. 15. Ответственный хранитель Авдеев Я.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 258 000 (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 580 (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2025, принадлежащего на праве собственности Киму С.Г.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража(бокс №1), кадастровый номер 57:25:0020538:47, площадь 26,37 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, пер Комсомольский, 28а. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 57:25:0020538:87, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 57:25-6.2364 от 03.10.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; арест на основании постановления Заводского районного суда г. Орла от 11.04.2023. Взыскатель: УФК по Орловской области (Следственное управление следственного комитета РФ по Орловской области). Начальная цена 52 530 (Пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 525 (Пятьсот двадцать пять) руб. 30 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2025, принадлежащего на праве собственности Киму С.Г.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:25:0020538:326, площадь 26 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, пер Комсомольский, д 28а, пом 1. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Заводского районного суда г. Орла от 11.04.2023. С подвалом, проведено электричество. Взыскатель: УФК по Орловской области (Следственное управление следственного комитета РФ по Орловской области). Начальная цена 585 820 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 858 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) руб. 20 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2025, принадлежащего на праве собственности Черникову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: торговая палатка, кадастровый номер 57:25:0020705:201, площадь 16,6 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, пл Комсомольская, д 287а. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020705:87, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Советского районного суда г. Орла от 31.01.2019. Взыскатель: Наумов А.Ю. Начальная цена 804 270 (Восемьсот четыре тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 042 (Восемь тысяч сорок два) руб. 70 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Каток СС-142, зав. номер 60210774, 1995 г.в., номер двигателя 00098539, производитель Швеция, цвет кабины желтого цвета, г/н 6475ОН57, б/у, в рабочем состоянии, без видимых значительных повреждений, кабина застеклена, стекла в наличии, без видимых значительных повреждений, осветительные приборы в наличии. Место хранения: Орловская область, Платоновское с/п, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 882 895 (Восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 828 (Восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 95 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Кислёнковой А.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Римекс»: Асфальтоукладчик BF691CHSE, заводской номер машины (рамы) 821837400288, 2008 г.в., гос. рег. знак код 57 № 09 № 4850, цвет желтый, в рабочем состоянии. Место хранения: д. Ерошкино-Большак, ул. Заводская, д.1. Ответственный хранитель Киселева Л.А. Взыскатель: ООО «ДК Карбонатные материалы». Начальная цена 9 517 793 (Девять миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто три) руб. 40 коп., в том числе НДС, сумма задатка 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 95 177 (Девяносто пять тысяч сто семьдесят семь) руб. 93 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэп.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: **Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого**

имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(936)310-55-17.