



ООО "ЗСКЦ"

[illegible]

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКП»

Генниг А.Е.



ОТЧЁТ № 711/282
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Доля в уставном капитале организации ООО "Неоклининг" в размере 33%, ИНН организации 7107102061, ОГРН 1077107006118, КПП 710701001
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	10.10.2025г.
Основания для проведения оценки	Государственный контракт № 01661000053230000260001 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительного производства судебными приставами-исполнителями специализированных и территориальных подразделений Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области от 20.11.2023г.
Должник	Хомяков Константин Сергеевич
Судебный пристав-исполнитель	Мачко Дарья Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимировой
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Тульской области
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Порядковый номер отчета	711/282
Дата составления отчета	10.10.2025 г.



ООО «ЗСКЦ»

Основная компания

Заместителю руководителя Управления
Федеральной службы судебных приставов по
Тульской области – заместителю главного
судебного пристава Тульской области
Криволаповой И.В.

Уважаемая Ирина Васильевна!

В соответствии с Государственным контрактом № 01661000053230000260001 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительного производства судебными приставами-исполнителями специализированных и территориальных подразделений Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области от 20.11.2023г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 25.02.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Доля в уставном капитале организации ООО "Неосклиния" в размере 33%, ИНН организации 7107102061, ОГРН 1077107006118, КПП 710701001

Собственником (должником) является: Хомяков Константин Сергеевич.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оценяемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «(Об оценочной деятельности в Российской Федерации)», а также Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328, (Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 20; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

106 920

Сто шесть тысяч девятьсот двадцать рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

