

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2025, поступившего на рассмотрение 13.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 71:22:030103 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 06.10.1992 | |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 1240 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл, р-н Щекинский, МО Головеньковское, д Ясная Поляна, д 164-а. |
| Площадь: | 1500 +/- 27 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 752625 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-8.2 от 20.11.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.», тип: Территория объекта культурного наследия, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 16.10.2013, номер решения: 544, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области 2. дата решения: 27.04.2014, номер решения: Р-31, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: 71:22:030103:566 | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2018; Земельный участок 71.00.0.2; реквизиты документа-основания: «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.» от 16.10.2013 № 544 выдан: Правительство Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2024; реквизиты документа-основания: «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.» от 16.10.2013 № 544 выдан: Правительство Тульской области; перечень объектов культурного наследия федерального значения для организации проведения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | | |
| | картографии в 2014 году землеустроительных и кадастровых работ от 27.04.2014 № Р-31 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71-71-22/002/2009-475 23.03.2009 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 05.06.2025 12:09:59 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2025-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70281198173790, выдан 03.06.2025, 71028, ОСП Советского района г. Тулы | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 04.06.2025 15:23:15 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2025-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70281198157889 (68610/25/71028-ИП), выдан 03.06.2025, 71028, ОСП Советского района г. Тулы | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 14.05.2025 15:21:30 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2025-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554

Кадастровый номер:

71:22:030103:566

| | | |
|-----|---|---|
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70341033685131 (1203657/22/71034-ИП), выдан 14.05.2025, 71034, ОСП по ВАПиД по г. Туле |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | | |
| 4.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 13.09.2023 16:30:41 |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2023-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 112375794/7126, выдан 12.09.2023, ОСП Привокзального района |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.5 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 25.04.2023 14:42:48 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2023-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 27713406/7134, выдан 14.04.2023, ОСП по ВАПиД по г. Туле | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| 4.6 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 02.11.2022 08:44:16 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2022-2 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | | |
| | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 161301392/7128, выдан 31.10.2022, ОСП Советского района г.Тулы | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.7 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 02.02.2022 10:15:39 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:22:030103:566-71/058/2022-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 151410393/7128, выдан 01.02.2022, ОСП Советского района г.Тулы | |

| | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <p>полное наименование должности</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
|--------------------------------------|---|--------------------------|

| | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |
| | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



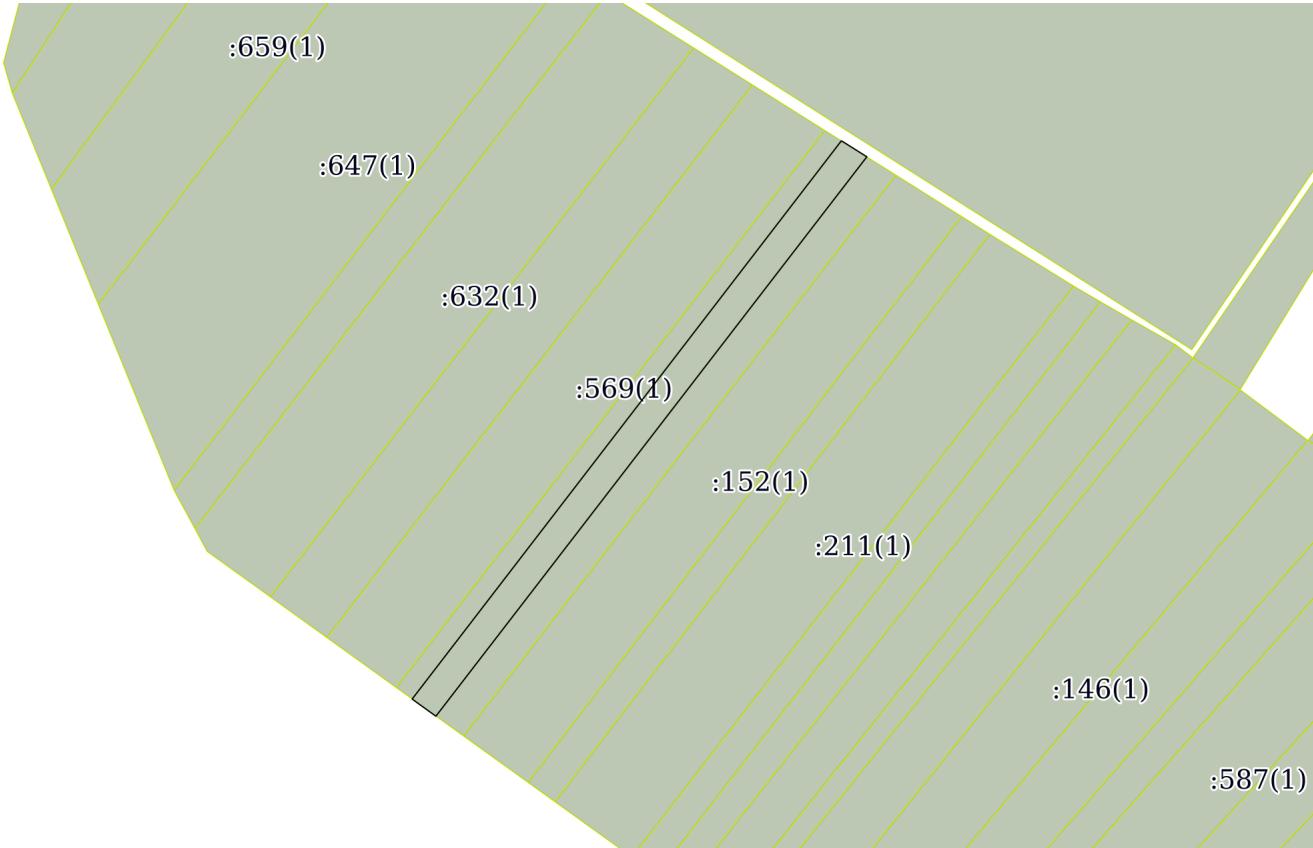
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 305°50.0' | 7.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 37°32.8' | 188.82 | данные отсутствуют | 71:22:030103:439(1) | |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 122°8.0' | 8.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 217°36.0' | 189.35 | данные отсутствуют | 71:22:030103:591(1) | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 15 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:22:030103:566 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 730061.81 | 254736.44 | - | 0.3 |
| 2 | 730211.83 | 254851.97 | - | 0.3 |
| 3 | 730216.12 | 254845.14 | - | 0.3 |
| 4 | 730066.41 | 254730.07 | - | 0.3 |
| 1 | 730061.81 | 254736.44 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|-----------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 |
| 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207890554 | | |
| Кадастровый номер: | 71:22:030103:566 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.» от 16.10.2013 № 544 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.» от 16.10.2013 № 544 выдан: Правительство Тульской области; перечень объектов культурного наследия федерального значения для организации проведения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в 2014 году землеустроительных и кадастровых работ от 27.04.2014 № Р-31 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 71:00-8.2; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: б/н |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|