

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050301:2840 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:050301 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.07.2021 | | |

| | | | |
|---|--|----------|-------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 173 | в метрах |
| Назначение: | 10) сооружения коммунального хозяйства | | |
| Наименование: | тепловые сети | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2020 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2377221.11 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:000000:8757, 71:30:050301:2088, 71:30:050301:2186, 71:30:050301:2044 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050301:2840 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Миляева Валентина Владимировна, договор на выполнение кадастровых работ от 15.01.2021 № 2/21, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2021 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|---|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050301:2840 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью Рекламное агентство "Тульская Медиа Группа", ИНН: 7106505124, ОГРН: 1087154018698 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71:30:050301:2840-71/045/2024-5 10.01.2024 11:42:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 23.09.2025 15:43:58 | |
| | номер государственной регистрации: | 71:30:050301:2840-71/045/2025-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России, № 972107753/9871 (542484/25/98071-ИП), выдан 14.09.2025, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 | | | | | | | |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050301:2840 | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | | | |
| | вид: | Запрещение регистрации | | | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 14.03.2025 09:13:47 | | | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 71:30:050301:2840-71/045/2025-6 | | | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | | | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | | | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России, № 967067616/9871 (18640/25/98071-ИП), выдан 13.03.2025, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России | | | | | | | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | | | | | | | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | |



полное наименование должности

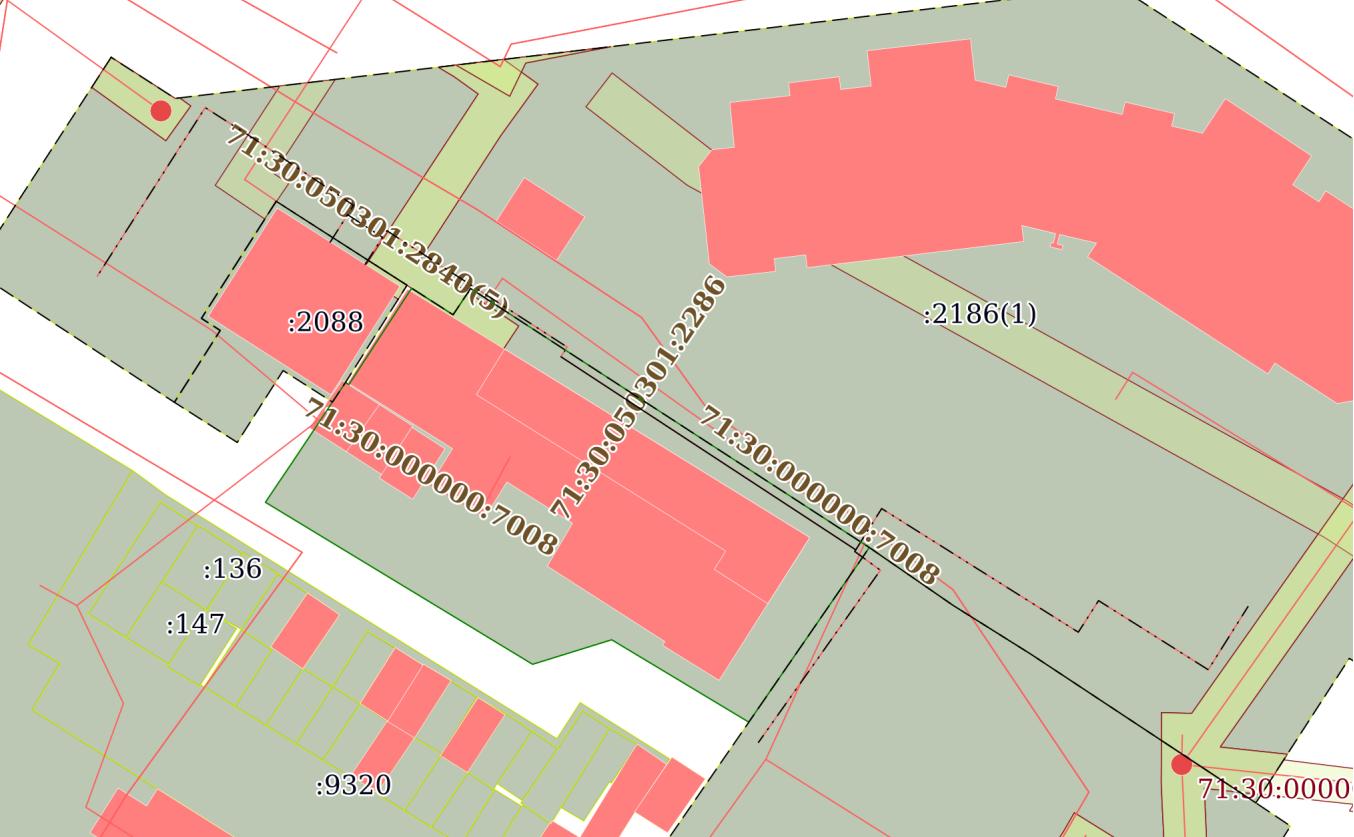
инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050301:2840 | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050301:2840 | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

- ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:050301:2840 | | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК МСК-71.1

| Номер точки | Координаты, м | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|-----------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| | X | Y | Радиус, м | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 741793.07 | 261282.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 741795.61 | 261284.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 741796.23 | 261284.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 741785.32 | 261301.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 741784.41 | 261301.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 741784.41 | 261301.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 741766.31 | 261328.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 741766.31 | 261328.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 741770.18 | 261331.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 741758.59 | 261349.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 741761.55 | 261351.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 741755.07 | 261361.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|-----|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 | | | | | |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:050301:2840 | | | | | | | | | | |
| 6 | 741760.99 | 261365.72 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 1 | 741795.16 | 261279.61 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | 741797.73 | 261281.24 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 3 | 741798.61 | 261281.8 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | 741804.96 | 261272.29 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 5 | 741807.77 | 261267.88 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 6 | 741791.92 | 261257.73 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 1 | 741797.73 | 261281.24 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | 741795.61 | 261284.52 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 1 | 741766.31 | 261328.92 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | 741766.16 | 261328.82 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 3 | 741764.4 | 261331.23 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | 741748.26 | 261319.79 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | | | | | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 |
| 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202729630 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 71:30:050301:2840 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 71.1, 71.0 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|--|-------------------|