

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок -22 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 17 февраля 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок- 18 февраля 2026 г.17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 19 февраля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

к/н-кадастровый номер

Первичные торги:

ЛОТ№1 (178-ГМУ): Нежилое помещение (Гараж), назначение: нежилое, цокольный этаж, с кадастровым номером 75:32:030746:263, площадь 20,8 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, д. 99, гараж 77. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО "Стелла", ИНН 7536185726 **Начальная цена** – 2 335 100 руб. Сумма задатка (5% от начальной цены)- 116 755 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 23 351 руб.

ЛОТ№2 (177-ГМУ): Нежилое помещение, назначение: нежилое, подвальный этаж, с кадастровым номером 75:32:030708:211, площадь 21,7 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д.81, бокс 262. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО "Стелла", ИНН 7536185726 **Начальная цена** – 3 042 200 руб. Сумма задатка (5% от начальной цены)- 152 110 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 30 422 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 4 можно ознакомиться на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, информационно-печатном издании «Забайкальский Рабочий». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется по Регламенту ЭТП. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.