

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		75:32:030708:211	
Номер кадастрового квартала:		75:32:030708	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.03.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 81, бокс 262			
Площадь: 21.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвальный этаж			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 279304.61			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 75:32:030708:41			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженерере: Янчук Константин Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2016			

КОПИЯ ВЕРНА

Специальный бланк для выдачи судебных
приказов по исполнительному краю
ГБУ ФССП России

подпись

дата

202

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0691AA15A599507B5E0D992DFA05F9A	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

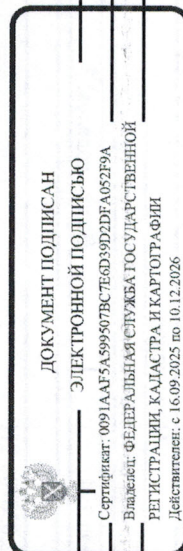
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Богодухова Екатерина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0691AA75A599507BC7ED39D2DF4062F9A	Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стелла", ИНН: 7536185726, ОГРН: 1217500001620
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:32:030708:211-75/071/2023-7 24.08.2023 09:33:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		19.09.2025 03:58:13
	номер государственной регистрации:		75:32:030708:211-75/116/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752033366705 (105948/25/98075-ИП), выдан 15.09.2025, Судебных приставов по Забайкальскому краю СПИ Полушина Наталья Алексеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Специальный отдел судебных приставов
по исполнению судебных актов
по Закону Алтайского края
СПИ России

по: 22
да: 12 2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Залог в качестве меры пресечения 09.07.2025 07:49:49 75:32:030708:211-75/062/2025-10 Срок действия с 09.07.2025 до полного погашения	
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Залог в качестве меры пресечения 07.07.2025 04:21:46 75:32:030708:211-75/116/2025-9 не установлен	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 04:05:14	
	номер государственной регистрации:	75:32:030708:211-75/063/2025-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента), № 15, выдан 24.06.2025, УФНС России по Забайкальскому краю		

КОПИЯ ВЕРНА

Специализированное отделение судебных приставов по Забайкальскому краю
ГМУ ФССП России

подпись _____
дата 2025 _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

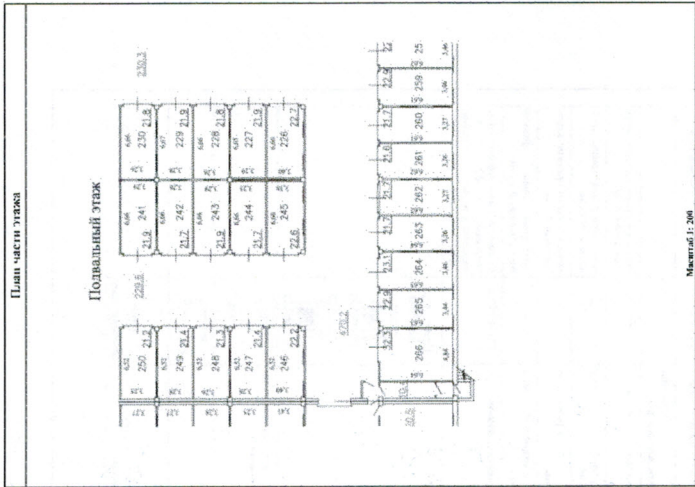
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВ/И-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFA599507BC7E6D39D2DFA05279A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
Номер этажа (этажей): Подвальный этаж			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A599507BC7E6D30D2DFA052F9A		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

КОПИЯ ВЕРНА

Специализированное отделение судебных приставов по Забайкальскому краю
ГМУ ФССП России

подпись _____
дата «22» 12 2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 3

Лист № 2 раздела 8

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199

Кадастровый номер: 75:32:030708:211

Номер этажа (этажей): Подвальный этаж

Условные обозначения:			
№ п/п	Наименование условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть геометрической фигуры.		сказанная линия черного цвета, толщиной 0,1 мм
	Существующей части помещения		путировка линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	Вновь образованного помещения		сказанная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	Вновь образованной части помещения		путировка линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сказанная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, границе периметру арочные и геометрической фигур
3	Лестница		
4	Дверь, остекленная (на балконе, лоджии)		
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегородка		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A599507BC7E6D39D2DF6A052F9A

Выдесел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229594199			
Кадастровый номер: 75:32:030708:211			
Номер этажа (этажей): Подвальный этаж			

