

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:	75:16:240100:28		
Номер кадастрового квартала:	75:16:240100		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12070/Д; Условный номер 75-75-19/001/2013-007		
Местоположение:	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Новоавлавка		
Площадь:	57.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Баня №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	786412.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARF5A599507BC7BED9D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:	75:16:240100:28		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.08.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богодухова Екатерина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARF5A599507BC7BED9D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

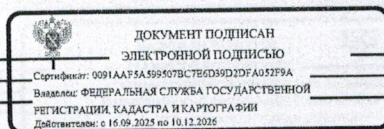
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано УФСР по Забайкальскому краю
2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

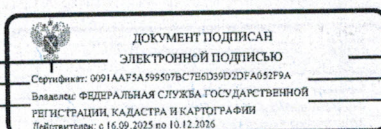
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:		75:16:240100:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Разрез Тигнинский", ИНН: 7536073370, ОГРН: 1067536048315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-19/001/2013-007 23.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	22.09.2025 05:47:45	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 02.09.2025, Ингодинский районный суд г. Читы, судья Ахмылова С.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:		75:16:240100:28	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 10:28:07	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 76251069181121 (36088/25/75025-ИП), выдан 19.08.2025, МОСП по ИПРДИР, СПИ Осипова Нина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.06.2025 06:12:34	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:		75:16:240100:28	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 76251068084068(39362/25/75025-ИП), выдан 17.06.2025, МОСП по ИПРДИР СПИ Шестопалова Екатерина Валерьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.06.2025 11:20:54	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 76581113982650(43514/25/75058-ИП), выдан 09.06.2025, Петровск-Забайкальское РОСП, СПИ-Мальцева Людмила Викторовна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:		75:16:240100:28	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2025 10:44:37	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/071/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752028218648 (11518/25/98075-ИП), выдан 24.03.2025, СОСП по Забайкальскому краю СПИ Полушина Наталья Алексеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.03.2025 08:04:43	
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/068/2025-26	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

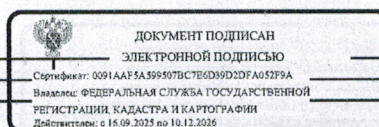
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕРНО УТВЕРЖДЕНО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
2025

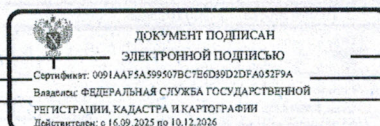
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027555346 (11678/25/98075-ИП), выдан 26.02.2025, СОСП по Забайкальскому краю СПИ Чупрова Ирина Сергеевна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	11.03.2025 04:39:01
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-25
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027639226 (11513/25/98075-ИП), выдан 02.03.2025, СОСП по Забайкальскому краю СПИ Полухина Наталья Алексеевна



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	11.03.2025 03:58:01
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2025-24
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027572142 (11516/25/98075-ИП), выдан 27.02.2025, СОСП по Забайкальскому краю СПИ Чупрова Ирина Сергеевна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 11.03.2025 03:55:22 номер государственной регистрации: 75:16:240100:28-75/116/2025-23 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027635698 (11511/25/98075-ИП), выдан 01.03.2025, СОСП по Забайкальскому краю СПИ Полухина Наталья Алексеевна сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.10	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 28.02.2025 04:57:57 номер государственной регистрации: 75:16:240100:28-75/116/2025-22 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B7E6D39D2DFA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027488540 (11522/25/98075-ИП), выдан 22.02.2025, СОСП по Забайкальскому краю, СПИ Чупрова Ирина Сергеевна сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.11	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 28.02.2025 04:37:23 номер государственной регистрации: 75:16:240100:28-75/116/2025-21 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200752027530287 (11512/25/98075-ИП), выдан 25.02.2025, СОСП по Забайкальскому краю, СПИ Чупрова Ирина Сергеевна сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B7E6D39D2DFA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

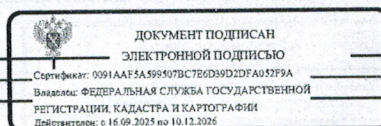
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17		Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 19				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124				
Кадастровый номер:		75:16:240100:28		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	14.08.2024 09:07:48		
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/063/2024-16		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 103183804/7558, выдан 11.08.2024, Петровск-Забайкальское РОСП СПИ Липатникова Ольга Сергеевна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.16	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	14.08.2024 07:39:28		
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/062/2024-15		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E039D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия		

Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17		Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 19				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124				
Кадастровый номер:		75:16:240100:28		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	08.08.2024 05:05:25		
	номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2024-13		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1023465518/9875, выдан 03.08.2024, СОСП по Забайкальскому краю, СПИ Невзорова Галина Сергеевна		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E039D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия		

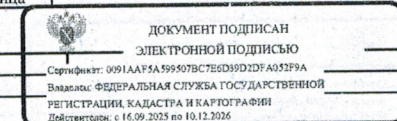
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.08.2024 04:52:01
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/062/2024-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1023367553/9875, выдан 27.07.2024, СОСН по Забайкальскому краю, СПИ Шинмитова А.И.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.06.2024 03:56:06
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/063/2024-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1022938993/9875, выдан 25.06.2024, СОСН по Забайкальскому краю, СПИ Невзорова Галина Сергеевна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20 вид:	Арест
дата государственной регистрации:	03.06.2024 10:31:46
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/063/2024-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 19	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
основание государственной регистрации:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1 вид:	Залог в качестве меры пресечения
дата государственной регистрации:	04.06.2024 10:58:22
номер государственной регистрации:	75:16:240100:28-75/116/2024-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2024 до полного исполнения обязательств
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BC76039D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 19	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124	
Кадастровый номер:	75:16:240100:28
основание государственной регистрации:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BC76039D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 19
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225423124			
Кадастровый номер:		75:16:240100:28	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A199507BCE6D9D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

2025
 ЗАКАЗЧИК
 РАБОТЫ
 ПО
 РЕКОНСТРУКЦИИ
 И
 ВОССТАНОВЛЕНИЮ
 ОБЪЕКТА