

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:	75:32:040355:1731		
Номер кадастрового квартала:	75:32:040355		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Кенон, участок №281		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	114570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:32:040355:260		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства (код 13.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	Козьмина Людмила Альбертовна, СНИЛС 038-531-549 60, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2022 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Судебный акт: 0091AA3A399407BC7BED39D2DFAD5279A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:			
			75:32:040355:1731

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6-248 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадаля), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадаля), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или зоны:	1. дата решения: 29.03.2019, номер решения: 234-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИД) 2. дата решения: 26.09.2018, номер решения: 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Зеленый город" 4. дата решения: 20.09.2018, номер решения: 270.05.Т.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Медецина труда" (ООО "МТ") 5. дата решения: 14.03.2020, номер решения: б/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAT5A99507B5E6D9922D1A052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВМ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:	75:32:040355:1731		

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 75:32:040355:260. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОП.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № 6/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB3A599507BCEAD39D2BFA05229A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОСЯСТИ

ВЫДАЮЩЕЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:			75:32:040355:1731
принадлежит территории аэродрома Чита (Кадастр) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медведина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № 6/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Богодухова Екатерина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599807BCE6D39D2DEA05279A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВН-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:		75:32:040355:1731	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перминов Вячеслав Фёдорович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:32:040355:1731-75/116/2022-1 12.10.2022 09:33:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 05:53:51	
	номер государственной регистрации:	75:32:040355:1731-75/116/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 76331364682790 (133026/25/75033-ИП), выдан 06.05.2025, Индивидуальное РосПг. Члены СПИ Ушакова Александра Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0691AA55A5899507BC76a03902DDEA062199A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

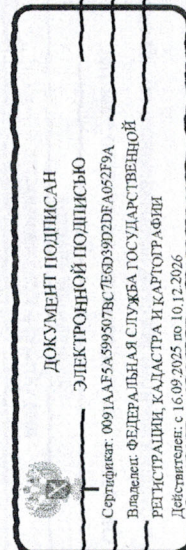
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:		75:32:040355:1731	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.2	дата государственной регистрации:	17.12.2024 03:34:19
	номер государственной регистрации:	75:32:040355:1731-75/063/2024-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 76331349554555 (184820/24/75033-ИП, выдан 11.12.2024, Ингодинское РосСП г. Читы, СПИ Подольняк Юлия Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F4A399507B57E6D992DEA052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648				
Кадастровый номер:			75:32:040355:1731	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

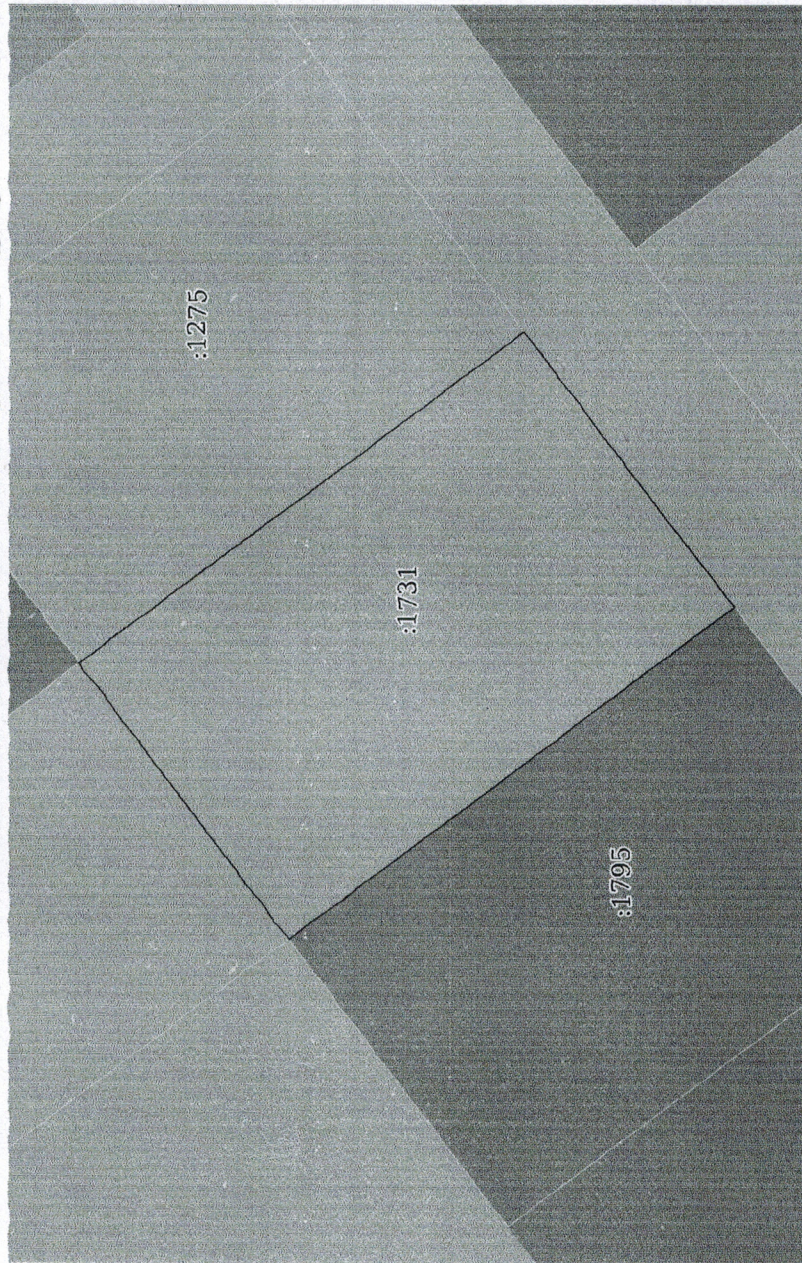
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 75:32:040355:1731		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA65A598567B5E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°54.1'	25	данные отсутствуют	75:32:040355:1271, 75:32:040355:260	pat_chiia@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Шипова, 89, кв. 79; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°54.2'	40.01	данные отсутствуют	75:32:040355:1275, 75:32:040355:260	boioyovagustiana0@gmail.com, 671056, Респ. Бурятия, р-н. Иволгинский, с. Сотниково, ул. квартал Горный Витимская, д. 22; данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	75:32:040355:1946	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	232°55.1'	24.99	данные отсутствуют	75:32:040355:260	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	322°53.7'	40	данные отсутствуют	75:32:040355:1795, 75:32:040355:260	674600, край Забайкальский, р-н. Борзинский, с. Ключевское, ул. Нагорная, д. 11; данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A5899A07BC7E6B39D2DEA0B279A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛУЖАТЕЛЬСКОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:		75:32:040355:1731	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657834.27	2338505.46	-	0.1
2	657849.35	2338525.4	-	0.1
3	657817.44	2338549.53	-	0.1
4	657802.37	2338529.59	-	0.1
1	657834.27	2338505.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AABFA399507BCTE6D39D2DEA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225417648			
Кадастровый номер:		75:32:040355:1731	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № 6/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Мелница труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Реестровый номер границы: 75:00-6.248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ