



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.12.2025

Волжский

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Волжский городской отдел судебных приставов № 2 ГУФССП России по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34048), адрес подразделения: 404111, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Молодежная, д. 12, Филиппова Алена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.10.2025 № 463907/25/34048-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049717459 от 08.10.2025, выданный органом: Волжский городской суд Волгоградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 404130, Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Набережная, д. 9,) по делу № 2-3731/2025, вступившему в законную силу 08.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру, общей площадью 43.6 кв.м. расположенную по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 50, кв. 42, с кадастровым номером 34:35:030203:11688, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи в размере 2 229 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): АЛИЕВ САБУХИ САМЕД ОГЛЫ.

в пользу взыскателя: ПАО
"Совкомбанк", адрес взыскателя: 400117, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им Константина Симонова, д. 19 А, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18481161230067: квартира, 43.6 кв.м. расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 50, кв. 42, кадастровый номер 34:35:030203:11688 (местонахождение: г. Волжский, ул. Мира, д. 50 кв. 42) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 229 000 р., цена по оценке за единицу 2 229 000 р., стоимость по оценке 2 229 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 12.11.2025 № 0. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.11.2025 № 34048/25/4641094.

Итого на сумму 2 229 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АЛИЕВ САБУХИ САМЕД ОГЛЫ, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего

Филиппова Алена Юрьевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный акт: О_IP_ACT_ARR_GETAUC
Выдана: Филиппова Алена Юрьевна
Действителен с: 30.06.2025 по: 21.09.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава
Место времени: 11.12.2025, 17:36:36 Moscow Standard Time (+11.12.2025, 11:36:36 UTC)
Дата документа: 11.12.2025
Номер документа: 34048251725405

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18482153767642

Идентификатор ИП: 18482135977003

Номер ИП: 463907/25/34048-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава
(11-1-3-085.07), Филиппова Алена Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

08.12.2025

№ КУВИ-102/2025

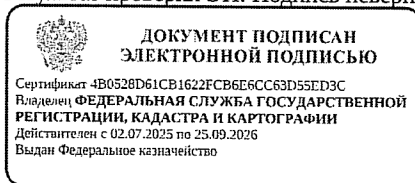
На основании запроса от 02.12.2025 поступившего на рассмотрение 08.12.2025 сообщаем, что правообладателю Алиев Сабухи С с 03.12.2025 по 02.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	34:35:030203:11688
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, д. 50, кв. 42
		Площадь:	43.6 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	19.01.2022 15:14:45
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 5584010101 Договор купли-продажи Договор купли от 12.01.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/117/2025-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/125/2025-26
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/125/2024-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/117/2024-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/596/2025-24
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/116/2025-27
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/127/2025-22
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/129/2025-25
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/129/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/113/2025-28
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/596/2025-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/123/2024-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.13	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/109/2022-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:35:030203:11688-34, № регистрации вещного права 34:35:030203:11688-34/109/2022-4
		номер государственной регистрации:	34:35:030203:11688-34/596/2025-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Филиппова Алена Юрьевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 494503/25/34048-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Филиппова Алена Юрьевна