



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.10.2025

Волгоград

Судебный пристав-исполнитель Кировское районное отделение судебных приставов г. Волгограда Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСИ: 34038), адрес подразделения: 400067, г. Волгоград, ул. Федотова, д.4, Харченко Евгений Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.09.2025 № 267862/25/34038-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 34RS0003#2-1411/2025#2 от 04.09.2025, выданный органом: Кировский районный суд г.Волгограда (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Волгоград ул. Одоевского д. 72а, 400067) по делу № 2-1411/2025, вступившему в законную силу 02.09.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Григорян Анастасии Владимировны (паспорт 1820 663128), действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Григоряна Мирона Соломоновича, Григоряна Соломона Соломоновича в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору №280989 от 07.04.2021 года за период с 07.08.2024 года по 14.02.2025 года в размере 1 812 037,96 рублей, из которых: основной долг – 1 729 026,23 рублей; проценты – 81 844,43 рубля; неустойка за просроченный основной долг – 210,31 рублей; неустойка за просроченные проценты – 956,99 рублей. Обратит взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 45 кв. м, расположенную по адресу: г.Волгоград, ул. 64 Армии, д.77, кв.79, кадастровый номер 34:34:070025:845, находящуюся в собственности Григорян Анастасии Владимировны, Григоряна Соломона Соломоновича. Установить начальную цену продажи заложенного имущества в размере 2 077 635,60 рублей. Определить способ реализации имущества путем его продажи с публичных торгов. Взыскать солидарно с Григорян Анастасии Владимировны, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Григоряна Соломона Соломоновича в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 53 120,38 рубля. в размере: 1 865 158.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Григорян Соломон Соломонович.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18381082300174: Квартира, общей площадью 45 кв.м, расположенная по адресу: г.Волгоград, ул. 64 Армии, д.77, кв.79, кадастровый номер 34:34:070025:845 (местонахождение: г.Волгоград, ул. 64 Армии, д.77, кв.79) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 077 635,6 р., цена по оценке за единицу 2 077 635,6 р., стоимость по оценке 2 077 635,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кушниренко Ольга Петровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.09.2025 № 34038/25/1343019.

Итого на сумму 2 077 635,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131 .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Григорян Соломон Соломонович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Харченко Евгений Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A01A1C710A4E4CA8062A0B0465F6583A
Владелец Харченко Евгений Николаевич
Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 30.10.2025, 14:42:45 Moscow Standard Time (30.10.2025, 11:42:45 UTC)
Дата документа: 30.10.2025
Номер документа: 34038/25/1469435



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18381731565514

Идентификатор ИП: 18381724504717, Идентификатор ИД: 34RS0003#2-1411/2025#2

Номер ИП: 267862/25/34038-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Харченко Евгений Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1









Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

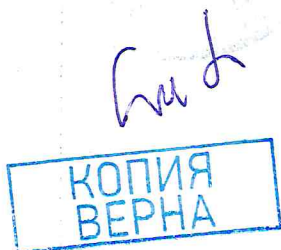
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174270661			
Кадастровый номер:	34:34:070025:845		
Номер кадастрового квартала:	34:34:070025		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 003848; Инвентарный номер 000332/079; Кадастровый номер 34 34 07 000000 000332 079		
Адрес:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 64 Армии, д. 77, кв. 79		
Площадь:	45		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Двухкомнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2049536.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:070025:243		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.04.2009		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Служба регистрации недвижимости Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 64 Армии, д. 77, кв. 79 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до 02.09.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174270661			
Кадастровый номер:	34:34:070025:845		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Служба регистрации недвижимости Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 64 Армии, д. 77, кв. 79 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до 02.09.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174270661			
Кадастровый номер:		34:34:070025:845	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.04.2021 16:54:43	
	номер государственной регистрации:	34:34:070025:845-34/210/2021-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Свидетельство 0006F0DC161A1C1E4507F1E2579BEF50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 02.09.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174270661			
Кадастровый номер:		34:34:070025:845	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

См. ф

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Свидетельство 0006F0DC161A1C1E4507F1E2579BEF50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 02.09.2024 по 26.10.2025