



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Волгоград

Судебный пристав-исполнитель Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34037), адрес подразделения: 400010, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Новодвинская, д. 46, Багандова Екатерина Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.09.2025 № 418870/25/34037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 34RS0002#2-1248/2025#2 от 01.09.2025, выданный органом: Дзержинский районный суд г. Волгограда (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Волгоград, ул.Историческая, 122, 400075) по делу № 2-1248/2025, вступившему в законную силу 25.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки – квартиру, расположенную по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д. 7, пом. 155, состоящую из 2 жилых комнат, общей площадью 66,2 кв.м., кадастровый номер 34:00:000000:59335, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости предмета ипотеки в размере 6 144 000 (шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райханов Ибраш Ахметович,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "УБРиР", адрес взыскателя: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, эт. 11,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18371114296998: Квартира расположенная по адресу г.Волгоград, ул.им.И.В.Морозова, д.7, пом.155, состоящую из 2 жилых комнат, общей площадью 66,2 кв.м., кадастровый номер 34:00:000000:59335 (местонахождение: г. Волгоград, ул. Морозова, д. 7, пом. 155) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 144 000 р., цена по оценке за единицу 6 144 000 р., стоимость по оценке 6 144 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Багандова Екатерина Михайловна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 34037/25/2009076.

Итого на сумму 6 144 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО КБ "УБРиР", адрес: 6608008004 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Райханов Ибраш Ахметович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Багандова Екатерина Михайловна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18372407160386
Идентификатор ИП: 18372377739957, Идентификатор ИД: 34RS0002#2-1248/2025#2
Номер ИП: 418870/25/34037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Багандова Екатерина Михайловна

10.09.2025

№ КУВИ-102/2025-550779775

На основании запроса от 08.09.2025 поступившего на рассмотрение 10 09 2025 сообщаем, что правообладателю Райханов Ибрагим Ахметович; с 09.09.2025 по 08.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости: за период

3	3.1	обременения объекта недвижимости:		
		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	34:00:000000:59335	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Адрес:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им И.В.Морозова, д. 7, кв. 155	
	3.2	Площадь:	66.2 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 14:33:14	
		номер государственной регистрации:	34:00:000000:59335-34/210/2023-5	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 08.08.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:00:000000:59335-34/210/2023-5 № регистрации вещного права 34:00:000000:59335-34/210/2023-5
			номер государственной регистрации:	34:00:000000:59335-34/117/2024-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:00:000000:59335-34/210/2023-5 № регистрации вещного права 34:00:000000:59335-34/210/2023-5
			номер государственной регистрации:	34:00:000000:59335-34/210/2023-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:00:000000:59335-34/210/2023-5 № регистрации вещного права 34:00:000000:59335-34/210/2023-5
			номер государственной регистрации:	34:00:000000:59335-34/596/2025-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		3.3.4	вид:	Арест (022002000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:00:000000:59335-34/210/2023-5 № регистрации вещного права 34:00:000000:59335-34/210/2023-5
			номер государственной регистрации:	34:00:000000:59335-34/129/2024-7
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				