



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.12.2025

Ленинск

Начальник отделения - старший судебный пристав Ленинское районное отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34017), адрес подразделения: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Чапаева, д.1, Ястребов Василий Валентинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2025 № 67498/25/34017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № ФС049725507 от 07.05.2025, выданный органом: Ленинский районный суд Волгоградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 404620, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 219) по делу № 2-90/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского поселения г. Ленинск, ИНН 3415006301, ОГРН 1023405172878, КПП 341501001, УИП 2003415006301341501001, адрес должника: 404620, Россия, Волгоградская обл., Ленинский р-н, г. Ленинск, ул. Им Ленина, д. 233, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 400005, Россия, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 40,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18171022885316: Жилой дом, кадастровый номер 34:15:080301:1137 расположенный по адресу Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85 (местонахождение: Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 265 000 р., стоимость по оценке 1 265 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.11.2025 № 1/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 34017/25/318189.

ID 18171022885318: Земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496 расположенный по адресу Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85 (местонахождение: Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 233 000 р., стоимость по оценке 233 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.11.2025 № 1/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 34017/25/318189.

Итого на сумму 1 498 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Администрация городского поселения г.Ленинск, адрес: 3415006301 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

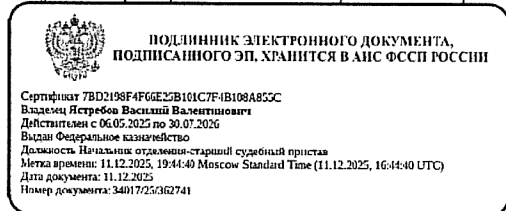
ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Ястребов Василий Валентинович

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18171365225674

Идентификатор ИП: 18171337929754

Номер ИП: 67498/25/34017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела - старшего судебного пристава (11-1-3-084), Ястребов Василий Валентинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«21» ноября 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 1/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

- земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496, площадью 832 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85;
- здание (жилой дом), кадастровый номер 34:15:080301:1137, площадью 53,5 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, р-н. Ленинский, г. Ленинск, ул. Чистякова, д. 85

Собственник: Администрация городского поселения г. Ленинск, ИНН 3415006301.

Дата определения стоимости – 21.11.2025 года
Дата составления отчета - 21.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

РАЗДЕЛ 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85, принадлежащего должнику Администрации городского поселения г. Ленинск, ИНН 3415006301. по состоянию на «21» ноября 2025 г. составляет:

Объект оценки	Итоговая величина стоимости, руб.	Сумма прописью, руб.
земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496, площадью 832 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85	233 000	Двести тридцать три тысячи
здание (жилой дом), кадастровый номер 34:15:080301:1137, площадью 53,5 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, р-н. Ленинский, г. Ленинск, ул. Чистякова, д. 85	1 265 000	Один миллион двести шестьдесят пять тысяч
Итого:	1 498 000	Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч

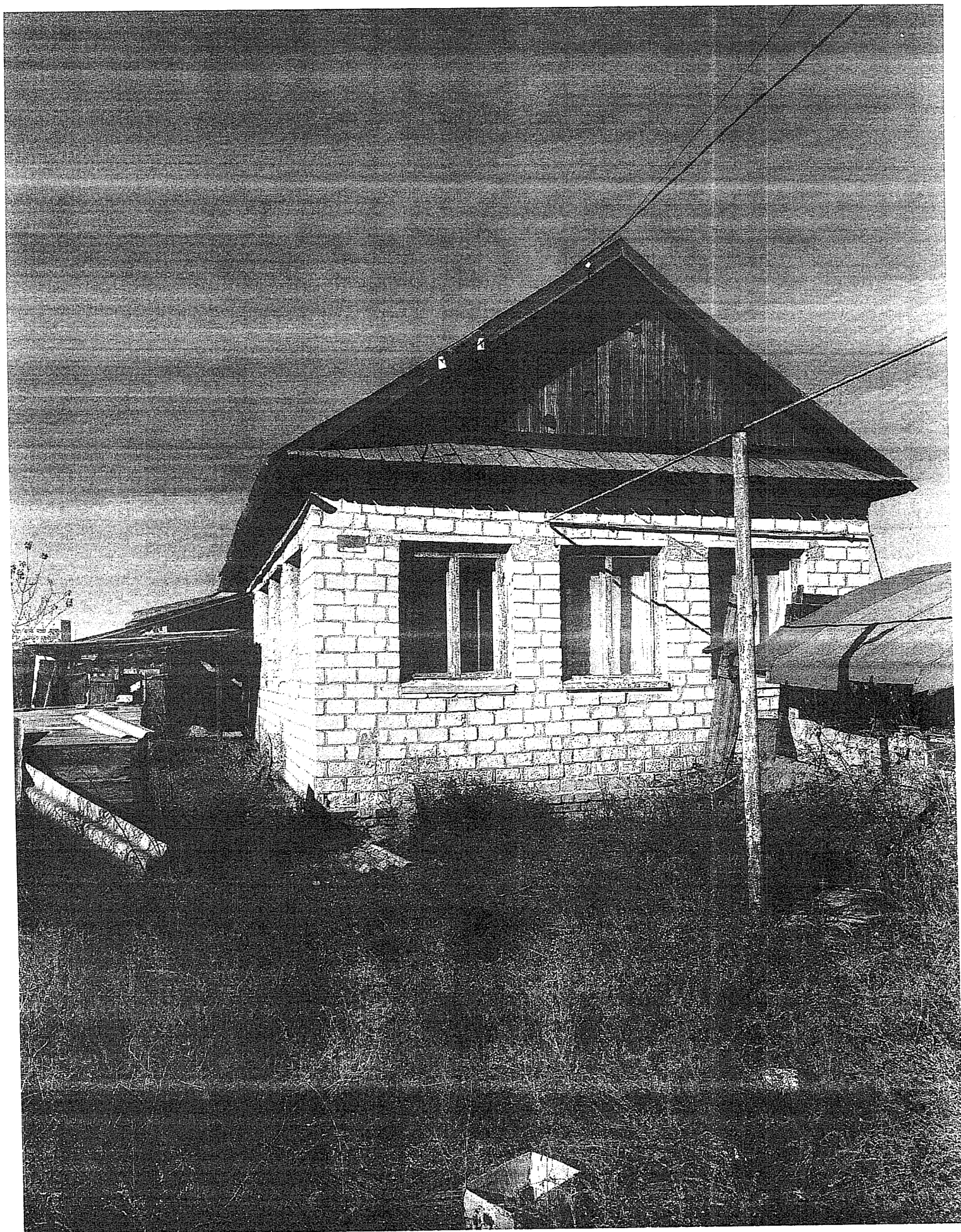
Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



На данный момент это все

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местонахождения земельного участка

[illegible]

REVIEWS

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. №КУВН-001/2024-276718140			
Кадастровый номер:		34:15:080301:496	

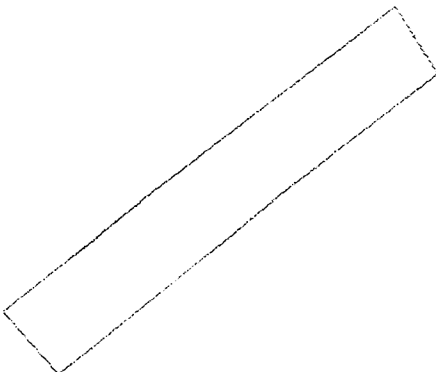
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Система координат МСК-34 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	482445.47	2237808.88	-	0.1	
2	482504.04	2237766.5	-	0.1	
3	482496.14	2237757.5	-	0.3	
4	482439.49	2237799.13	-	0.3	
1	482445.47	2237808.88	-	0.1	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140				
Кадастровый номер: 34:15:080301:496				

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	4	5	6	7
1	1.1.1	1.12	238°28.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.13	323°41.3'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.14	48°43.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.11	144°6.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
РОССИЯ, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАПЛАВНОЕ, УЛИЦА Г. УСПЕНСКОГО, ДОМ 29; Россия, Волгоградская обл., Среднехуторский район, р.п. Средняя Луговая, ул. Пермская, дом 8					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276718140			
Кадастровый номер: 34:15:0803015:06			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
		Документально подтвержден	

[illegible]

На данный момент это врд

13.11.2
Классиф
11

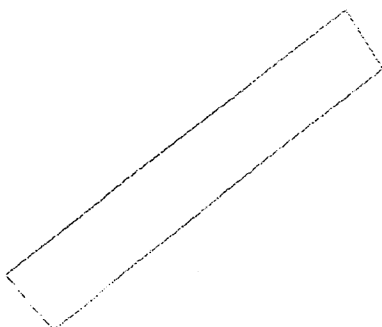
Лист 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140
Классификационный номер	34.15.000301-496	34.15.000301-496	34.15.000301-496

План (чертеж, схема) земельного участка



Участок	Участок	Участок	Участок
Участок № 1	Участок № 2	Участок № 3	Участок № 4
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140	13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718140
Классификационный номер	34.15.000301-496	34.15.000301-496	34.15.000301-496

Лист 3 Лист 8

Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276718140			
Кадастровый номер:		34:15:080301:496	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276718140			
Кадастровый номер: 34:15:080301:496			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276718140							
Кадастровый номер: 34:15:080301:496							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Пенской Сергей Николаевич,							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пенской Сергей Николаевич,	1.1.1	данные отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.1	Собственность 34:15:080301:496-34/109/2023-3 27.12.2023 17:08:21	3.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.1	вид:	Ипотека					
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 17:08:21					
	номер государственной регистрации:	34:15:080301:496-34/109/2023-4					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					

6. ИЗМЕНЕНИЯ ПОСЛЕДНЕГО

На данный момент это все

ВЫСШЕЕ УЧЕБНОЕ

Адрес: 105080, Москва, Б-10, стр. 1

Земельный участок под объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2024г. № КУВМ-001/2024-276718140		
Экземпляр № выписки: 24.11.2024 10:11:406		

1	Правообладатель (правообладатели):	Л.1	Пензенский Сетевой Финансовый
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Л.1.1	данные отсутствуют
3	Дата, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность: 14-15-080301-496-34-109-2023-3 27.12.2023, 17:08:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	4.1 дата:	Итого:	27.12.2023 17:08:21
6	номер государственной регистрации:		14-15-080301-496-34-109-2023-4
7	срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.12.2023 24:00 месяцев
8	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		Публичное товарищество обществ "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027701132195
9	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
10	сведения о государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	Документ купли-продажи жилого дома с земельным участком, датан 22.12.2023
11	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен:	данные отсутствуют	

[illegible]

Лист 3

Земельный участок			
на объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздел 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024 г. № КУВН-001/2024-276718140			
Кадастровый номер:		34:15:080301:496	
Подпись выписки:			
Смолнинова Надежда Равильевна, действующий на основании документа "Доверенность" от имени владельца Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707081893			

На данный момент это все

[illegible]

Department of Health, Education and
 Welfare
 Health Policy and Statistics Administration
 Office of the Assistant Secretary for
 Health Policy and Statistics
 Washington, D.C. 20462

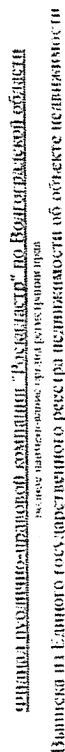
www.pearsoned.com.au/education/au/production.asp?pid=314&cid=630&tid=630&cid=630

over:

Земельный участок и/или объект недвижимости		Всего листов: 9
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов: 5
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024/2.66.13140 Кадастровый номер:		34.15.080301/006
Покупатель: «Искит»		
Согласованная Наказом Равенства, действующий на основании документа: «Правительство Московской области», 27.07.2018 № 38-П/18 «О внесении изменений в Закон Московской области "Об ипотеке (залоге недвижимости)"»		

[illegible][illegible]

Земельный участок для объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.11.2024г. № КУВН-401/2024-276718140			
Кадастровый номер: 34:15:080301:496			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесопарковом земельном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о реформировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочиям органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о чиста земельного участка, отсутствуют.		



«Роснефть» по Волгоградской области

Влияние на качество государственного ресурса истинности об объекте исследования

Сведения о характерных объемах деятельности

На основании запроса от 13.11.2024, поступившего из рассматриваемого ресурса не выявлено

Page 1 of 1

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости		
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276718.40		
Кадастровый номер:	34:15:080301:496	
Номер кадастрового квартала:	34:15:080301	
Дата присоединения кадастрового номера:	11.08.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	4534:15:08 03 01:0212)	
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чкалова, 85	
Префикс:	832	
Кадастровая стоимость, руб.:	325287.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:15:080301:1137	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоны:	данные отсутствуют	

На данный момент это все


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:	34:15:080301:1137		
Номер кадастрового квартала:	34:15:080301		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 270603:002:000154360; Инвентарный номер 18:230:002:000154360; Кадастровый номер 34:15:080301:0496:18:230:002:000154360		
Адрес:	Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Ленинский, г.п. город Ленинск, г Ленинск, ул им.Чистякова, д. 85		
Площадь:	53.5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянный каркас без обшивки		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	518417.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:15:080301:496		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:		34:15:080301:1137	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.04.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:		34:15:080301:1137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:15:080301:1137-34/109/2025-7 19.12.2025 15:56:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 15:56:15
		номер государственной регистрации:	34:15:080301:1137-34/109/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 19.12.2025 Документ нотариально удостоверен: 19.12.2025 Джумагалиевой Мариной Геннадьевной, нотариусом Ленинского района Волгоградской области 34/80-н/34-2025-4-303
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:		34:15:080301:1137	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

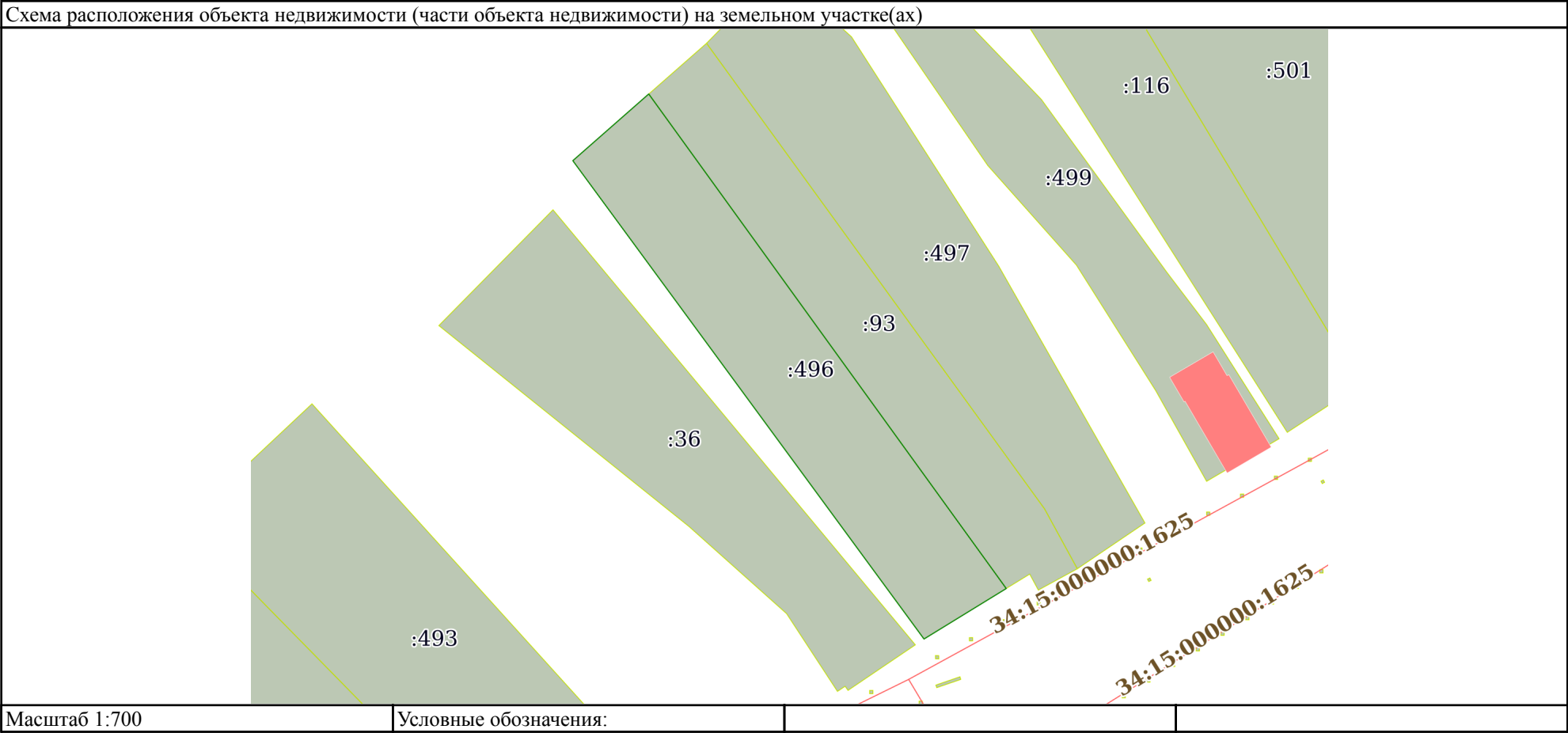
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:		34:15:080301:1137	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия