



3 6 5 2 2 5 6 7 4 / 3 4 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в деле

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.12.2025

Ленинск

Начальник отделения - старший судебный пристав Ленинское районное отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34017), адрес подразделения: 404620, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Чапаева, д.1, Ястребов Василий Валентинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2025 № 67498/25/34017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № ФС049725507 от 07.05.2025, выданный органом: Ленинский районный суд Волгоградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 404620, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 219) по делу № 2-90/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация городского поселения г.Ленинск, ИНН 3415006301, ОГРН 1023405172878, КПП 341501001, УИП 2003415006301341501001, адрес должника: 404620, Россия, Волгоградская обл., Ленинский р-н, г. Ленинск, , ул. Им Ленина, д. 233, „ в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 400005, Россия, , , г. Волгоград, , ул. Коммунистическая, д. 40, „,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18171022885316: Жилой дом, кадастровый номер 34:15:080301:1137 расположенный по адресу Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85 (местонахождение: Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 265 000 р., стоимость по оценке 1 265 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.11.2025 № 1/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 34017/25/318189.

ID 18171022885318: Земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496 расположенный по адресу Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85 (местонахождение: Волгоградская область г. Ленинск ул. Чистякова, д. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 233 000 р., стоимость по оценке 233 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.11.2025 № 1/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 34017/25/318189.

Итого на сумму 1 498 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телецоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телецоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае обявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае обявления торгов несостоявшимся назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня обявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Администрация городского поселения г.Ленинск, адрес: 3415006301 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

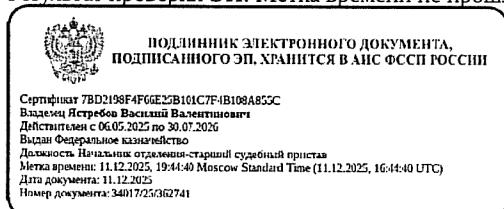
ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Ястребов Василий Валентинович

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18171365225674

Идентификатор ИП: 18171337929754

Номер ИП: 67498/25/34017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела - старшего судебного пристава (11-1-3-084), Ястребов

Василий Валентинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»
/И. Н. Рязанская
«21» ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 1/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

- земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496, площадью 832 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85;
- здание (жилой дом), кадастровый номер 34:15:080301:1137, площадью 53,5 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, р-н. Ленинский, г. Ленинск, ул. Чистякова, д. 85

Собственник: Администрация городского поселения г. Ленинск, ИНН 3415006301.

Дата определения стоимости – 21.11.2025 года
Дата составления отчета - 21.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

РАЗДЕЛ 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85, принадлежащего должнику Администрации городского поселения г.Ленинск, ИНН 3415006301. по состоянию на «21» ноября 2025 г. составляет:

Объект оценки	Итоговая величина стоимости, руб.	Сумма прописью, руб.
земельный участок, кадастровый номер 34:15:080301:496, площадью 832 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, г. Ленинск, ул. им. Чистякова, 85	233 000	Двести тридцать три тысячи
здание (жилой дом), кадастровый номер 34:15:080301:1137, площадью 53,5 кв.м. Адрес: Обл. Волгоградская, р-н. Ленинский, г. Ленинск, ул. Чистякова, д. 85	1 265 000	Один миллион двести шестьдесят пять тысяч
Итого:	1 498 000	Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч

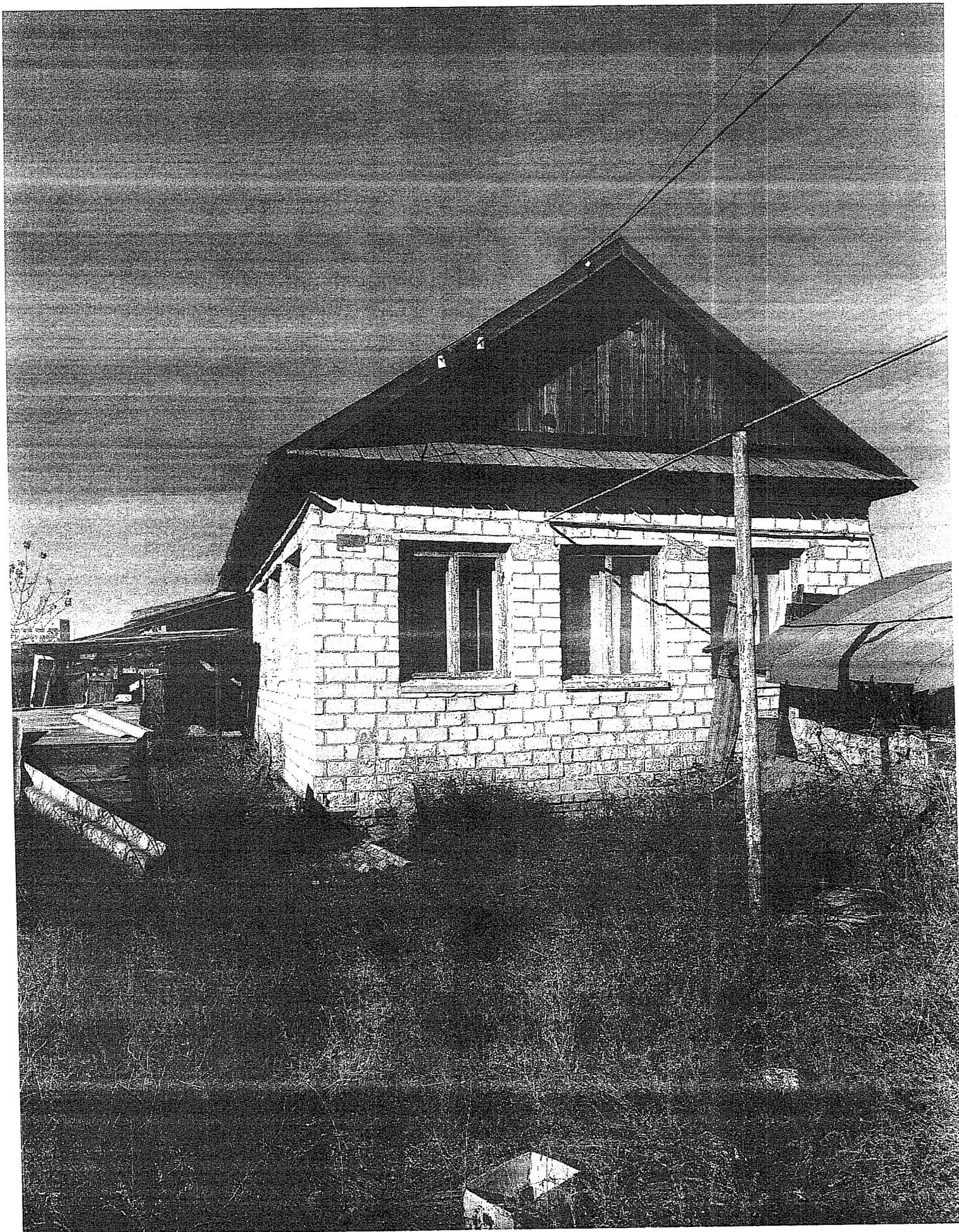
Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



Приложение 9

Выписка №1 Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
на объекте недвижимости		
Лист №1	Лист №3,2	Бумер листов разделов 3,2: 1
13.1.1.2024г. № КУВИ-001/2024-27671840		Бумер разделов 5
Конструкторский номер:	34-15-080301-496	Бумер листов разделов 9

Сведения о характерных точках границы земельного участка		
Система координат МГК-54 зоны 2		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности
1	X 2 -182445,47	2337808,88
1	Y 3 -182445,47	2337766,5
2	X -182504,04	-
2	Y -182504,04	2337757,5
3	X -182506,14	-
3	Y -182506,14	2337799,13
4	X -182439,49	-
4	Y -182439,49	2337808,88
5	X -182445,47	-
5	Y -182445,47	2337808,88

Лист №1	Лист №3,2	Бумер листов разделов 3,2: 1
13.1.1.2024г. № КУВИ-001/2024-27671840		Бумер разделов 5
Конструкторский номер:	34-15-080301-496	Бумер листов разделов 9

Лист №1	Лист №3,2	Бумер листов разделов 3,2: 1
13.1.1.2024г. № КУВИ-001/2024-27671840		Бумер разделов 5
Конструкторский номер:	34-15-080301-496	Бумер листов разделов 9

документ

документ

На данный момент это все

Рекомендуемые

Раздел 3.2 Плит 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 рамка 3.2		Всего листов рамки 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов планов: 9							
13.11.2024г. АбакУВД-001/2024-2767/8140													
Кадастровый номер:													
14:15:080301:496													
Сведения о характерных точках границы земельного участка													
Система координат МСК-34, зона 2													
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средний квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м								
	X	Y											
1	2	3	4		5								
1	482445.47	2237808.88	-		0.1								
2	482504.04	2237766.5	-		0.1								
3	482496.14	2237757.5	-		0.3								
4	482439.49	2237799.13	-		0.3								
1	482445.47	2237808.88	-		0.1								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
13.1.2024 г. № КУИК-001/2024-276718140 Кадастровый номер:							
34:15:08030:496							
Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное пропложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об иных правообладателях смежных земельных участков	
нр/нр	номер начальной точки	из	из	нр	нр	нр	нр
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.12	238°28.7'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.13	323°41.3'	70.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.14	48°43.4'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.11	144°6.7'	72.29	данные отсутствуют	34:15:08030:93	РОССИЯ, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАПУДАНОЕ, УЛИЦА Г. УСТЕНСКОГО, ДОМ 29, Россия, Волгоградская обл., Среднеокуинский район, р.п. Средняя Ахуба, ул. Пермская, дом 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок	
№ в реестре недвижимости	
Номер кадастрового участка	Баланс участка: 3: 1
13.11.2024 г. № КУРН-001/2024-276718140	Баланс участка: 5
Кадастровый номер:	14150803011496
План (чертёж, схема) земельного участка	
Площадь участка:	7700
Кадастровый номер:	14150803011496

На данный момент это BGD

Раздел 1. Информация о земельном участке

Раздел 2. Информация о земельном участке

Раздел 3. Информация о земельном участке

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

三

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Пас № 3 района 2	Всего участка 2: 3
Всего разделов: 5	
Бумажный листов БАЛЫКИ: 9	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-27671840	
Кадастровый номер:	
34:15:080301:496	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации земельных участков из-за отсутствия: перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

На паччий момент это вре-

Земельный участок

<p>Лист №1 Листовка 2</p>	<p>13.11.2021г. № КУИМ-01/2021-4-22/67/181 Ко всемирный конгресс:</p>	<p>1 Гражданский патриотический</p>
<p>2</p>	<p>Сведения о полномочии и правах персональных данных физических лица, номер, лига и приема государства:</p>	<p>3 Сведения об осуществлении государственных функций, право без их запроса согласия третьего лица, и 4 Справочное право и облегчение иных</p>
<p>4.1</p>	<p>запроса государственной регистрацией личности, на который установлено обращение об отказе именем лица, и пол-имя, фамилия, и права и облегчение более сведения о возможностях личных персональных данных осуществлять государственные сведения об осуществлении регистрации сведений, права использования и сдачи, заявки дата, орган:</p>	<p>5 Сведения об управлении управления на налоги, если для упрощения налоговой</p>

Відповідно до Єдиного державного реєстру підприємств юридичного типу

Challenging a defendant's competency to stand trial

Лист № 1 раздела 2		Берег листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов раздела: 9																																																												
3.11.2024 г. № КУВ11-0012024-276718140 запасной лист		341: 5:080301:406		Всего листов выписано: 9																																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1 Генеровой Сергей Николаевич,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1 данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Визу, номер, латы и прами государственной регистрации права:</td> <td>2.1 Собственность 34:15:080301:496-341:109/2023-3 27.12.2023 17:08:21</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1 данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.1</td> <td>4.1.1 лист государственной регистрации:</td> <td>27.12.2023 17:08:21</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>34:15:080301:496-341:109/2023-4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>обременение объекта недвижимостью:</td> <td>Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>					Правообладатель (правообладатели):		1.1 Генеровой Сергей Николаевич,	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1 данные отсутствуют	Визу, номер, латы и прами государственной регистрации права:		2.1 Собственность 34:15:080301:496-341:109/2023-3 27.12.2023 17:08:21	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.1</td> <td>4.1.1 лист государственной регистрации:</td> <td>27.12.2023 17:08:21</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>34:15:080301:496-341:109/2023-4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>обременение объекта недвижимостью:</td> <td>Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:</td> <td></td> </tr> </table>					Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека	4.1		4.1.1 лист государственной регистрации:	27.12.2023 17:08:21			номер государственной регистрации:	34:15:080301:496-341:109/2023-4			Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев				срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				обременение объекта недвижимостью:	Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			прав и обременение объекта недвижимости:				сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:	
Правообладатель (правообладатели):		1.1 Генеровой Сергей Николаевич,																																																														
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1 данные отсутствуют																																																														
Визу, номер, латы и прами государственной регистрации права:		2.1 Собственность 34:15:080301:496-341:109/2023-3 27.12.2023 17:08:21																																																														
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют																																																														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.1</td> <td>4.1.1 лист государственной регистрации:</td> <td>27.12.2023 17:08:21</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>34:15:080301:496-341:109/2023-4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>обременение объекта недвижимостью:</td> <td>Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:</td> <td></td> </tr> </table>					Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека	4.1		4.1.1 лист государственной регистрации:	27.12.2023 17:08:21			номер государственной регистрации:	34:15:080301:496-341:109/2023-4			Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев				срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				обременение объекта недвижимостью:	Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			прав и обременение объекта недвижимости:				сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:																		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека																																																														
4.1		4.1.1 лист государственной регистрации:	27.12.2023 17:08:21																																																													
		номер государственной регистрации:	34:15:080301:496-341:109/2023-4																																																													
		Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев																																																														
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																														
		обременение объекта недвижимостью:	Губинское акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195																																																													
		прав и обременение объекта недвижимости:																																																														
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют																																																													
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023																																																													
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого и с иным согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																																													
		исходя из обусловленного законом и договором управления зданием, если такой договор заключен у управления ипотеки:																																																														

На певний момент это вре-

411

Participants in [] were given a 10-min. pre-exposure period during the experimental session, during which time they were asked to read a passage of 1000 words.

104

— На пачинай момант это вре-

ПАМЯТЬ О РОДИТЕЛЯХ
ОБРАЩЕНИЕ К РОДИТЕЛЯМ
ПРОСЬБЫ И ПОСЛАНИЯ
ПАМЯТЬ О РОДИТЕЛЯХ
ПАМЯТЬ О РОДИТЕЛЯХ

Moral Judgment

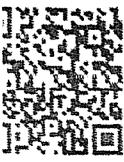
Лист 3

Земельный участок			
уна объекта недвижимости			
Лист № 3	Лист № 1	Берег аукцион пакет № 3	Берег аукцион № 5
13.11.2024г. № КУБИ.001-2024-276718-140		3415.08/030/1496	
Кадастровый номер:			
Юридический адрес:			
Сообщение Исполнителя, согласно условиям документа "Приложения" к листу			
Изменения включаются в действие с момента подписания "Приложения" к листу			

Инв. №		Земельный участок	
наиболее характерные		признаки объекта недвижимости	
Инв. № земельного участка	Лицевой № земельного участка	Несколько	Беск. (беск. земельного участка)
13.11.10246 № КЗНН-001-21-1-7515140	31:5.080101:06	5	9
Кадастровый номер:		Соединенная Государственная кадастровая карта на земельном участке "Земельный участок" в Амелии	
Почтовый индекс:		Почтовое отделение Амелии	

<p>Лист № 2.1</p>	<p>3.11.2024, № КУУЧИ Консультации посет.</p>	<p>Согласно о том, что и объект, определенный при принятии терапии предыдущим посет. заслу- живает участия в реабилитации психотического на фоне терапии, включите ее терапию в план активизирующих визитов. Согласно о регуляции исследований в клинике.</p> <p>Согласно о распределении терапии, в отдельные терапии.</p> <p>Хозяйственный поиски заслу- живают участия в реабилитации психотического на фоне терапии, включите ее терапию в план активизирующих визитов.</p> <p>Согласно о том, что и объект, определенный при принятии терапии предыдущим посет. заслу- живает участия в реабилитации психотического на фоне терапии, включите ее терапию в план активизирующих визитов.</p> <p>Согласно о том, что и объект, определенный при принятии терапии предыдущим посет. заслу- живает участия в реабилитации психотического на фоне терапии, включите ее терапию в план активизирующих визитов.</p>
-------------------	---	---

23



Все это неизменное обстоятельство об объёте освоения производственных мощностей по Волгоградской области

Сделано в программе Microsoft Word

三

На панцирний момент зто все

Филиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:	34:15:080301:1137		
Номер кадастрового квартала:	34:15:080301		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 270603:002:000154360; Инвентарный номер 18:230:002:000154360; Кадастровый номер 34:15:080301:0496:18:230:002:000154360		
Адрес:	Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Ленинский, г.п. город Ленинск, г Ленинск, ул им.Чистякова, д. 85		
Площадь:	53.5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянный каркас без обшивки		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	518417.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:15:080301:496		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:	34:15:080301:1137		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.04.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер:	34:15:080301:1137		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:15:080301:1137-34/109/2025-7 19.12.2025 15:56:15	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		19.12.2025 15:56:15	
номер государственной регистрации:		34:15:080301:1137-34/109/2025-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.12.2023 240 месяцев	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 22.12.2023 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 19.12.2025 Документ нотариально удостоверен: 19.12.2025 Джумагалиевой Мариной Геннадьевной, нотариусом Ленинского района Волгоградской области 34/80-н/34-2025-4-303	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5			
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713									
Кадастровый номер:		34:15:080301:1137							
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют						
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют						
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют						
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют						



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232821713			
Кадастровый номер: 34:15:080301:1137			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------