

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Волгоградской области
Отделение судебных приставов по Серафимовичскому и Клетскому районам
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по
Волгоградской области
ул. Донская, д. 144, г. Серафимович, Серафимовичский р-н, Волгоградская обл., Россия,
403441



от 16.10.2025 № 34030/25/373151 Тел. +7(844)295-99-95

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.10.2025

Серафимович

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Серафимовичскому и Клетскому районам (Код по ВКСИ: 34030), адрес подразделения: 403441, Россия, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, г. Серафимович, ул. Донская, д. 144, ,, Ханова Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.08.2024 № 90050/24 /34030-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/809-н/77-2024-18-384 от 12.07.2024, выданный органом: Любимов Юрий Валерьевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: , Россия, г. Москва, , , , ,) по делу № 77/809-н/77-2024-18-384, вступившему в законную силу 12.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 203 182.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Воронкова Оксана Владимировна.

в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк ", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , , ул. Хутурская 2-я, д. 38 А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18301026188300: Земельный участок кадастровый номер 34:12:010502:4209, площадь 1000 кв.м., адрес: Волгоградская обл., ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж (местонахождение: Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 250 000 р., цена по оценке за единицу 111 000 р., стоимость по оценке 111 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 10.08.2025 № 607/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2025 № 34030/25/284711.

Итого на сумму 111 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк ", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Воронкова Оксана Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ханова Юлия Николаевна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18301259584108

Идентификатор ИП: 18301178103407

Номер ИП: 90050/24/34030-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ханова Юлия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«10» августа 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 607/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

- Земельный участок, кадастровый номер 34:12:010502:4209, площадью 1000 кв.м. Адрес:
Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж

Собственник: Воронкова Оксана Владимировна,

Дата определения стоимости – 10.08.2025 года
Дата составления отчета – 10.08.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 34:12:010502:4209, площадью 1000 кв.м. Адрес: Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж, принадлежащего должнику Воронковой Оксане Владимировне, по состоянию на «10» августа 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 34:12:010502:4209, площадью 1000 кв.м. Адрес: Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж	111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887			
Кадастровый номер:	34:12:010502:4209	✓	
Номер кадастрового квартала:	34:12:010502	✓	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Серегина, 13ж
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	124510
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:12:010502:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Харченко Виталий Александрович, 24.12.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFGA599507BCE6D39D2DF.A053179A	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дефектнотел: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 34:12:010502:4209		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599507BCE6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7		Всего листов выписки: 12
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887			
Кадастровый номер:		34:12:010502:4209	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воронкова Оксана Владимировна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:12:010502:4209-34/209/2022-1 14.11.2022 13:38:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.05.2025 09:49:57
	номер государственной регистрации:		34:12:010502:4209-34/109/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Серафимовичскому и Клетскому районам, № 228463821/3430 (42822/24/34030-ИП), выдан 20.05.2025, ОСИ по Серафимовичскому и Клетскому районам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAFGA399507BCE6D992DCA0319A
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887			
Кадастровый номер: 34:12:010502:4209			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.03.2025 15:28:15	
	номер государственной регистрации:	34:12:010502:4209-34/117/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Серафимовичскому и Клетскому районам, № 213518052/3430 (170222/24/34030-ИП), выдан 02.03.2025, ОСП по Серафимовичскому и Клетскому районам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.12.2024 12:37:51	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A4F5A599507B57E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887			
Кадастровый номер:		34:12:010502:4209	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°40.7'	24.03	данные отсутствуют	34:12:010502:15	79610714747@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	133°8.5'	37.51	данные отсутствуют	34:12:010502:4210	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°15.8'	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°40.1'	40.67	данные отсутствуют	34:12:010502:4208	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DF4052F9A	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198623887			
Кадастровый номер: 34:12:010502:4209			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальн	конечн			
	ая	ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	59°40.7'	24.03	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°8.5'	37.51	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°15.8'	27.93	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°40.1'	40.67	данные отсутствуют
					Кадастровые номера смежных участков
					7
					8
					79610714747@mail.ru
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	