



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.12.2025

Михайловка

Судебный пристав-исполнитель Михайловского районного отделения судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСР: 34018), адрес подразделения: 403300, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Серафимовича, д.3, Климанова Светлана Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2023 № 81752/23/34018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044908019 от 16.06.2023, выданный органом: Михайловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 403343, г. Михайловка, ул. Коммуны, д. 160) по делу № 2-11/2023, вступившему в законную силу 17.05.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 698 644 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Крылова Светлана Владиславовна,

в пользу взыскателя: Замараева Лидия Александровна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18181045381226: Земельный участок, площади: 533 кв.м.; расположен по адресу: обл. Волгоградская, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а; кадастровый № : 34:37:010353:164; (местонахождение: обл. Волгоградская, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 305 000 р., стоимость по оценке 305 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 16.11.2025 № 11/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.11.2025 № 34018/25/961485.

Итого на сумму 305 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Замараева Лидия Александровна, адрес:

Крылова Светлана Владиславовна, адрес:

(страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр.им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

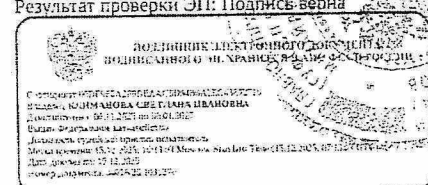
Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ ст.124, ст.122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

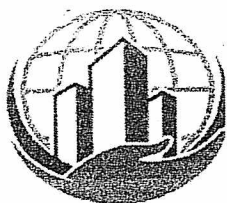
Судебный пристав-исполнитель

Климанова Светлана Ивановна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«16» ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 11/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

- Земельный участок, кадастровый номер 34:37:010353:164, площадью 533 кв.м. Адрес:
Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а

Собственник: Крылова Светлана Владиславовна,

Дата определения стоимости – 16.11.2025 года

Дата составления отчета – 16.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 34:37:010353:164, площадью 533 кв.м. Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а, принадлежащего должнику Крыловой Светлане Владиславовне, по состоянию на 16 ноября 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 34:37:010353:164, площадью 533 кв.м. Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а	305 000 (Триста пять тысяч) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Публично-Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

11.10.2025

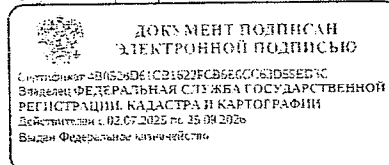
№ КУВИ-102/2025-594679536

На основании запроса от 09.10.2025 поступившего на рассмотрение 11.10.2025 сообщаем, что правообладателю Крылова Светлана Владиславовна;
за период с 05.05.2025 по 09.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)	
		Кадастровый номер:	34:37:010353:164	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу под индивидуальную жилую застройку Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)	
		Адрес:	обл. Волгоградская, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .	
	1.2	Площадь:	533 кв.м. погрешность 8, Уточненная площадь (009)	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	26.03.2019 15:27:39	
		номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/119/2019-4	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 22.03.2019	
	1.3	1.3.1	дата государственной регистрации прекращения права:	
			Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:37:010353:164-34/119/2019-4 № регистрации вещного права 34:37:010353:164-34/119/2019-4
			номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/209/2023-6
		1.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:37:010353:164-34/119/2019-4 № регистрации вещного права 34:37:010353:164-34/119/2019-4
			номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/113/2023-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:37:010353:164-34/119/2019-4 № регистрации вещного права 34:37:010353:164-34/119/2019-4
			номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/125/2024-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:			Климанова Светлана Ивановна	

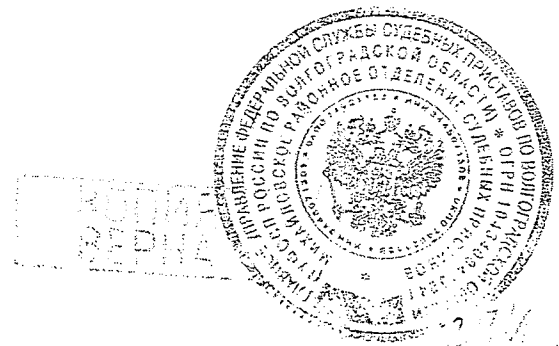
Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 81752/23/34018-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Климанова Светлана Ивановна 29.10.2025



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВН-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:	34:37:010353:164	✓	
Номер кадастрового квартала:	34:37:010353		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Михайловка, пер. Январский, 4 а
Площадь:	533 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	277847.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:37:010353:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальную жилую застройку
Сведения о кадастровом инженере:	Полов Александр Петрович, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFG5A599507B5CE6D39D2D7A053E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер: 34:37:010353:164			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGFA599507BC766D39D9FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	
		ограничений права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области "Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны ГРС, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ" от 15.10.2020 № 2774 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599507BC76D39D2DFA652579A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер: 34:37:010353:164			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крылова Светлана Владиславовна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:37:010353:164-34/119/2019-4 26.03.2019 15:27:39 ✓
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.07.2024 08:01:50	
	номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/125/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Михайловского районного отделения судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных, № 557073557/3418 (159995/23/34018-ИП), выдан 16.07.2024, Михайловского районного отделения судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6B03D3FA082F9A
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742

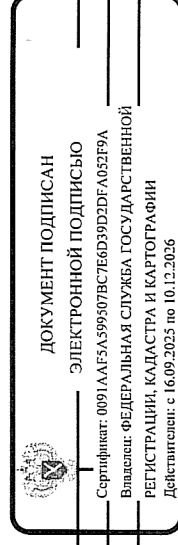
Кадастровый номер:

34:37:010353:164

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 21.09.2023 09:13:03 34:37:010353:164-34/209/2023-6 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Михайловского районного отделения судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов № 518223805/3418 (81752/23/34018-ИП), выдан 19.09.2023, Михайловского районного отделения судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA65A599507BCE7ED6D39D2DFA052E79A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер: 34:37:010353:164			
дата государственной регистрации:	07.08.2023 14:28:22		
номер государственной регистрации:	34:37:010353:164-34/113/2023-5		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 512446234/3418 (81752/23/34018-ИП), выдан 04.08.2023, Михайловское районное отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию внесенную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742

Кадастровый номер:

34:37:010353:164

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 0091AAFG3A299507BCTE6D39D2DFA052E9A

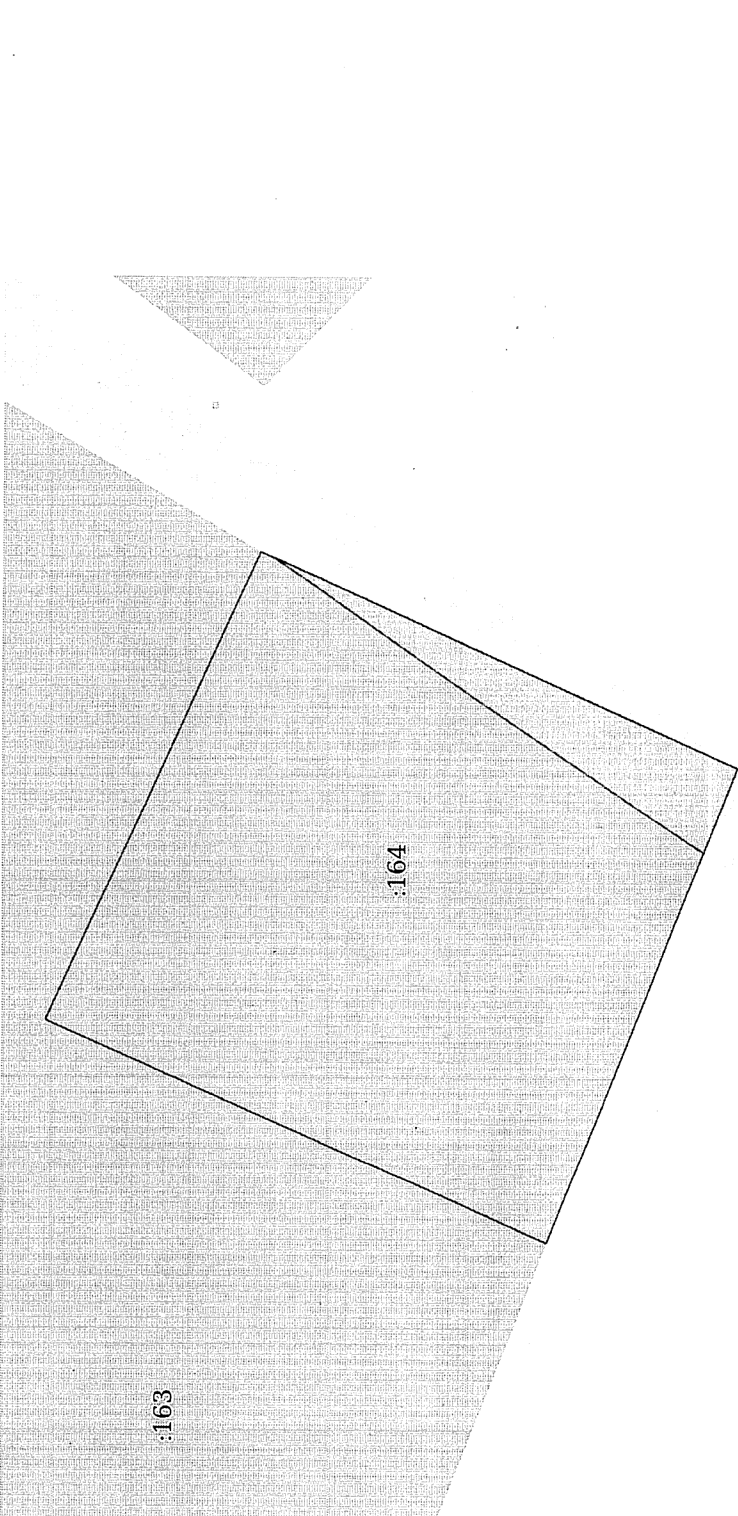
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D3DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°46.5'	данные отсутствуют	34:37:010353:22	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°40.3'	данные отсутствуют	34:37:010353:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°24.5'	данные отсутствуют	34:37:010353:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°56.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°45.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°29.8'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	23°58.4'	данные отсутствуют	34:37:010353:163	403310, обл. Волгоградская, г. Михайловка, ул. Целинная, д/д. 26; Россия, Волгоградская обл., Целинная, дом 26; Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, п/п. Городище, ул. Татарина, дом №11, кв. 15

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 0091AAFGA599507BCTE6D39D2DEA052F9A		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер: 34:37:010353:164			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-34, зона I					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	636842.23	1317883.12		Закрепление отсутствует	0.1
2	636840.07	1317887.8		Закрепление отсутствует	0.1
3	636833.35	1317902.43		Закрепление отсутствует	0.1
4	636832.81	1317903.62		Закрепление отсутствует	0.1
5	636811.79	1317894.29		Закрепление отсутствует	0.1
6	636812.68	1317892.06		Закрепление отсутствует	0.1
7	636820.08	1317873.27		Закрепление отсутствует	0.1
1	636842.23	1317883.12		Закрепление отсутствует	0.1

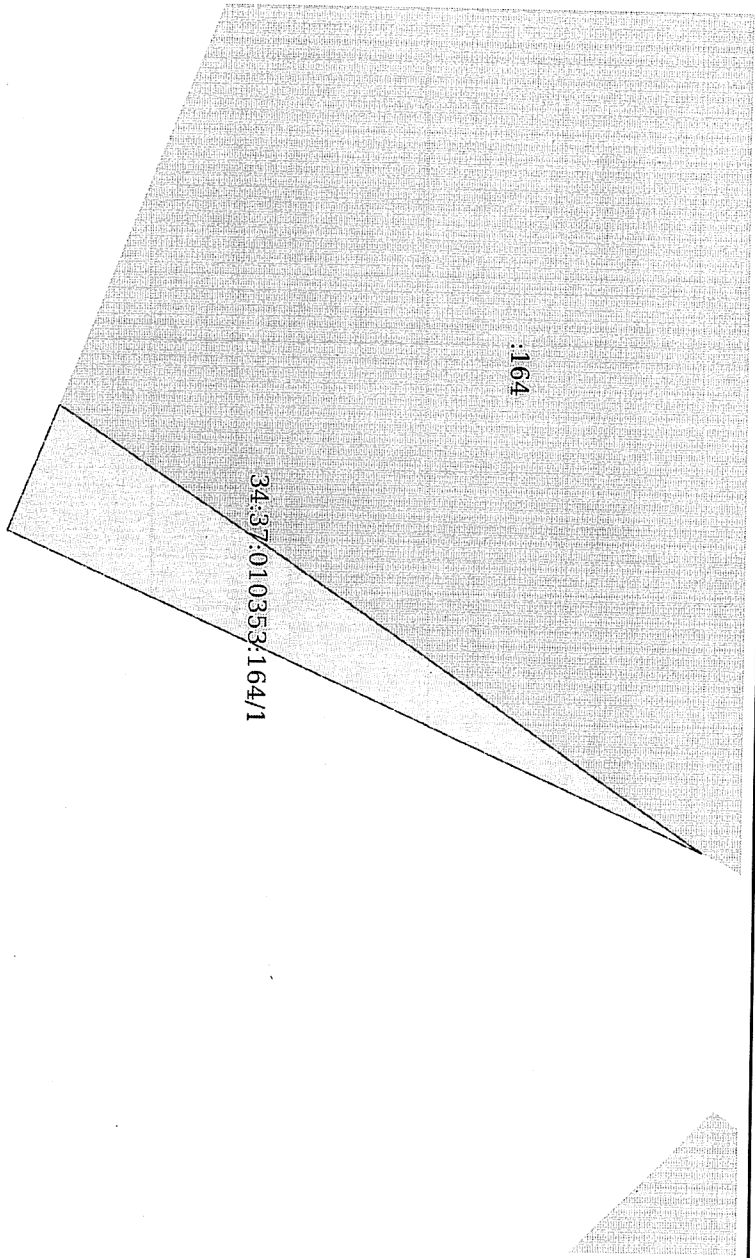


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAE5A599307BC7E6D3D2DFA032F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВМ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:37:010353:164/1	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Выдано: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2036

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер: 34:37:010353:164			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:37:010353:164/1	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области "Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны ГРС, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждения ее границ" от 15.10.2020 № 2774 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкорукавными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAG5A399507BC7E6D39D2DF4052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2036		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	

	Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 34:37-6-245; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Газораспределительная сеть-газопровод низкого давления, расположенный в городе Михайловка Волгоградской области по улицам: ул. Лесные Зори, Себряковская, Центральная, Вешенская, Астраханская, Целинная, Выборгская, Зеленая, Курская, Пращская, Печерская, Онежская, Октябрьская, Гражданская, Крымская, Байкальская, Минская, Амурская, Гомельская, Невская, Сибирская, Краснодарская, пер. Днепровский, Январский, Тихий, Майский, Пермский, Брянский, Молдавский, Школьный, 62 Армии, общей протяженностью 19313,55 погонных метров)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
--	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA73A599507BCE6D39D2DF405279A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229441742			
Кадастровый номер:		34:37:010353:164	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 34:37:010353:164/1	

Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	636832.26	1317903.38	-
2	636811.79	1317894.29	-
3	636812.68	1317892.06	-
4	636813.27	1317890.56	-
5	636825.15	1317898.51	-
6	636832.26	1317903.38	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--