

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Волгоградской области
Центральный районный отдел судебных приставов города Волгограда
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по
Волгоградской области
ул. Пархоменко, д. 43, г. Волгоград, 400050
Тел. +7(844)295-99-95



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.12.2025

Волгоград

Судебный пристав-исполнитель Центральный районный отдел судебных приставов города Волгограда Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34043), адрес подразделения: 400050, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д.43, Саркисова Евгения Робертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2025 № 158050/25/34043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-117-42/2025 от 17.02.2025, выданный органом: Судебный участок № 117 Центрального судебного района города Волгограда Волгоградской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 400005, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 56 а) по делу № 2-117-42/2025, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: Задолженность по арендной плате в размере: 313 069.23 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Белова Людмила Филипповна,

в пользу взыскателя: Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда, адрес взыскателя: 400066, Россия, , , г. Волгоград, , ул. Волгодонская, д. 16, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18431064159631: Здание нежилое по адресу г. Волгоград, ш. Авиаторов д. 8ж, площадь 20.3 кв.м, кадастровый номер 34:34:030032:192 (местонахождение: г. Волгоград, ш. Авиаторов д. 8ж) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 466 000 р., стоимость по оценке 466 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 22.10.2025 № 700/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 34043/25/781053.

Итого на сумму 466 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда, адрес: 3444074200 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Белова Людмила Филипповна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Саркисова Евгения Робертовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 18431987511943

Идентификатор ИП: 18431919372196

Номер ИП: 158050/25/34043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Саркисова Евгения Робертовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Веселая, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октябрь 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 700/2025 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое здание, кадастровый номер 34:34:030032:192, площадью 20,3 кв.м. Адрес:
Волгоградская область, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 8ж

Собственник: Белова Людмила Филипповна,

Дата определения стоимости – 22.10.2025 года

Дата составления отчета – 22.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

Собственник

РАЗДЕЛ 14 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 34:34:030032:192, площадью 20,3 кв.м. Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 8ж, принадлежащего должнику Беловой Людмиле Филипповне, по состоянию на 22 октября 2025 г. составляет:

Объекты оценки	Итоговая величина стоимости, руб.
Нежилое здание, кадастровый номер 34:34:030032:192, площадью 20.3 кв.м. Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 8ж	466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

~~CONFIDENTIAL~~

~~Cur~~

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕИРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

04.11.2025

№ КУВИ-102/2025-616591740

На основании запроса от 03.11.2025 поступившего на рассмотрение 04.11.2025 сообщаем, что правообладателю Белова Людмила Филипповна;

за период с 01.11.2025 по 03.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	34:34:030032:192
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Адрес:	Волгоградская область, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 8ж
	2.2	Площадь:	20.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	30.11.2018 05:42:14
		номер государственной регистрации:	34:34:030032:192-34/209/2018-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения от 19.11.2018
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:34:030032:192-34/209/2018-2 № регистрации вещного права 34:34:030032:192-34/209/2018-2
		2.3.1 номер государственной регистрации:	34:34:030032:192-34/125/2025-23
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	