

1077060789 / 9834

<http://www.gostslugi.ru>

в дѣло

Волгоград

ИТА 26.08.2025 г. арестовано имущество, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007

в) на результаты торгах,

номер 34:10:160001:215, расположен по направлению на север от ориентира х. И. Ионов х. ...), в количестве 1шт, кадастра на основе за единицу 504 700 р., цена ООО "ВИЗНЕС-НОВАЛТИЯ". Отчет пристав-исполнителя об оценке

номер 34-10-160001-214, расположен по адресу: , Россия, Волгоградская обл., цена за единицу согласно акту описи и цене 504 700 Р., номер лота 2. Оценка единицы от 17.11.2025 № 722/11035. 1.2025 № 98034/25/317160.

рме аукциона арестованное имущество
сдается в сроки, установленные частью 7
«Производства»».

по акту о приеме-передаче размещенных в сетях общедо пользования.

представление (ознакомление) любых из них подготовит и проведения по месту

м судебного пристава-исполнителя и
ее одного дня с даты наступления

е торги не ранее десяти дней, но не

ва, перечислении денежных средств, их реализации, а также иные условия, влияющие на производство» и Соглашения

не лицом, не являющимся должником, чини законных требований судебной инстанции с частью 3 статьи 17.14 Кодекса

Исключения: ТУ и Волгоградской

Промислова таможня, адрес: 60270109031 (страховий номер індивідуального ліцевого счета (дальше - СНИЛС) - ідентифікатор для доставки послугами Єдиного порталу підприємствних та муніципальних уст)

Виконавчий Визначення, адрес: ... (страховий номер індивідуального ліцевого счета (дальше - СНИЛС) - ідентифікатор для доставки послугами Єдиного порталу підприємствних та муніципальних уст)

г. Волгодонск области, адрес: ул. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгодонск, 400131
Получено (Ф3229_СТ121 СТ122) Постановления /

[illegible]

Рожавская Юлия Александровна

[illegible]

http://www.issp.gov.ru/nanosp/ncider_issp/2022/7

28
588

Подпись: ООО «БАЗИС-НОВАЛИК»
ДН-ИНН 101-5902304010, С/ИНД-С-1856-4226218
ОГРН-115-5039057199, ИНН-665 1000405858
С-П/Л-58722 Понемножка обит, в-ГОРОД
ИМ.К.В.СЕРГЕЕВ, СТРЕЛ-ПРОДАЖНАЯ УЛ.,Д
10 К.2, ОФИС 1, «О»ООО
ИЗДАЕТСЯ-НОВАЛИК***ДН-ООО**
ИЗДАЕТСЯ-НОВАЛИК***ТАЙПЕРС
В-ВАШЕРИЯ ЕРЕНДОВА-Л.СН-АВСТАВА
Основание, я подтверждает, что документ точно
удостоверяющий подлинность
Масштабирование: не по подлиннику
Дата: 2025.11.26 13:39:39-05'00"
Год: Pdf Reader Воркис: 11.12.2

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1. Земельный участок, площадь: 169007 кв.м, кадастровый номер: 34:10:160001:215, адрес: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Ионов. Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка. 2. Земельный участок, площадь: 169005 кв.м, кадастровый номер: 34:10:160001:214, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Камышинский, х. Ионов.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	17.11.2025г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт 017340000242500021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Вякин Анатолий Владимирович
Судебный пристав-исполнитель	Соломатина Дарья Алексеевна
Оценщик	Фрутак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Волгоградской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новации»
Дата составления отчета	17.11.2025г.

13. Согласование результатов оценки

Ввиду обобщенного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

904 700 (Девятьсот четыре тысячи семьсот) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

904 700 (Девятьсот четыре тысячи) рублей

*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до приведения оценочных признаков, предусмотренных

Отчет составил
Оценщик:

ФУРТАК А.В.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

15.02.2025

№ КУВИ-102/2025-348448913

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2025 поступившего на рассмотрение 15.02.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:	34:10:160001:215
Номер кадастрового квартала:	34:10:160001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2006 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н. Камышинский, х. Ионов. Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м²:	169 007 кв.м, Декларированная площадь (008)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Под завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	544 202,54
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	



22



Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входит в состав единого недвижимого комплекса объектов недвижимости расположенных на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (141001010000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Гатамова Эсмира Гаржиомаровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)	земельный участок
----------------------------------	-------------------

Кадастровый номер:	34:10:160001:215
--------------------	------------------

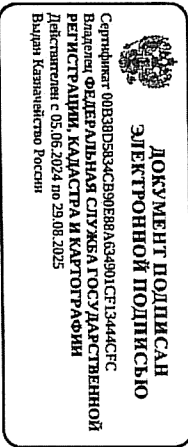
Правообладатель (правообладатели):	Виткин Анатолий Владимирович								
1	<table><tr><td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td></td></tr><tr><td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td><td></td></tr><tr><td>1.1 Документ-основания:</td><td>Собственность 34-34-04/042/2006-109 от 10.07.2006 00:00:00</td></tr><tr><td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ОТ 13.06.2006г. от 13.06.2006..</td></tr></table>	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		1.1 Документ-основания:	Собственность 34-34-04/042/2006-109 от 10.07.2006 00:00:00	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ОТ 13.06.2006г. от 13.06.2006..
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица									
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:									
1.1 Документ-основания:	Собственность 34-34-04/042/2006-109 от 10.07.2006 00:00:00								
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ОТ 13.06.2006г. от 13.06.2006..								
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:								
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								

3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 34:10:160001:215-34-ев/рег.л.3410:117962 № регистрации вещного права 34-34-04/042/2006-109
	дата государственной регистрации:	18.11.2024 14:34:52
	номер государственной регистрации:	34:10:160001:215-34/116/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области номер 1052019753/9834 (97087/24/98034-ИП) от 14.11.2024 выдан СОСП по Волгоградской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлюющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000)
	вид:	№ реестровой записи 34:10:160001:215-34-ев/рег.л.3410:117962 № регистрации вещного права 34-34-04/042/2006-109
	предмет:	30.07.2024 18:47:24
	дата государственной регистрации:	34:10:160001:215-34/120/2024-3
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области номер 104720467/49834 (97087/24/98034-ИП) от 24.07.2024 выдан СОСП по Волгоградской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлюющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявление в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правотрибунация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	



8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей.	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 97087/24/98034-ИП
Печатная форма сформирована: Инспектор Полякова Мария Александровна 29.08.2025



21

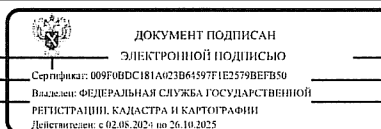


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

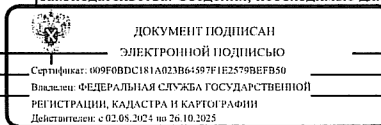
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133			
Кадастровый номер:	34:10:160001:215		
Номер кадастрового квартала:	34:10:160001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н. Камышинский, х. Ионов, Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка		
Площадь:	169007		
Кадастровая стоимость, руб.:	544202.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133			
Кадастровый номер:	34:10:160001:215		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:10-11.2		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

			Лист 3
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133			
Кадастровый номер:		34:10:160001:215	
		земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бирюков Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133			
Кадастровый номер:		34:10:160001:215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вяткин Анатолий Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-04/042/2006-109 10.07.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2024 14:34:52	
	номер государственной регистрации:	34:10:160001:215-34/116/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области, № 1052019753/9834 (97087/24/98034-ИП), выдан 14.11.2024, СОСП по Волгоградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B63597E1E2579BE7B50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Идентификатор: 602.05.2024.04.36.16.2023.			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133		
Кадастровый номер:	34:10:160001:215	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 18:47:24
	номер государственной регистрации:	34:10:160001:215-34/120/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области, № 1047204674/9834 (97087/24/98034-ИП), выдан 24.07.2024, СОСП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133		
Кадастровый номер:	34:10:160001:215	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133			
Кадастровый номер:		34:10:160001:215	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133							
Кадастровый номер:				34:10:160001:215			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	309°40.3'	270.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°44.8'	635.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	34:10:160001:273	403857, обл. Волгоградская, р-н. Камышинский, с. Вихлянцево, ул. Волжская, д. 14
4	1.1.3	1.1.4	136°55.7'	278.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	221°21.6'	600.78	данные отсутствуют	34:10:160001:214	2253656@mail.ru, Россия, Волгоградская обл., г. Камышин-2, дом 1, кв. 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816133				
Кадастровый номер:		34:10:160001:215		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630960.29	2246154.75	-	0.3
2	631411.22	2246551.74	-	0.3
3	631614.39	2246361.81	-	0.3
4	631132.73	2245946.83	-	0.3
1	630960.29	2246154.75	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

