

98
567

ООО "БИЗНЕС-ОБАЦНЯ"

[illegible]

Отчет утверждено
Директор
ООО «Бизнес-Нова»
Караева В.Е. _____



ОТЧЕТ № 722/11035

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1. Земельный участок, площадь: 169007 кв.м, кадастровый номер: 34:10:160001:215, адрес: обл. Волгоградская, р-н. Камышинский, х. Ионов. Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поговка; 2. Земельный участок, площадь: 169005 кв.м, кадастровый номер: 34:10:160001:214, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поговка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Камышинский, х. Ионов.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	17.11.2025г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт 017340000242500021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Вяткин Анастасий Владимирович
Судебный пристав-исполнитель	Соломатина Дарья Алексеевна
Оценщик	Фуртук Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ТМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Волгоградской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	17.11.2025г.



13. Согласование результатов оценки

Ввиду обобщенного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

904 700 (Девятьсот четыре тысяч семьсот) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

904 700 (Девятьсот четыре тысяч семьсот) рублей

*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных показаний при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценочных действий, предусмотрен.

Отчет составил:
Оценщик:

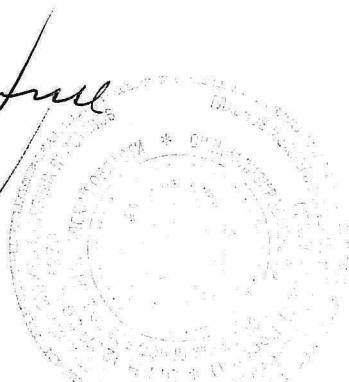
— **Фуртак А.В.**

17.08.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕПРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости
№ КУВИ-102/2025-525086678

На основании запроса от 13.08.2025 поступившего на рассмотрение 17.08.2025 сообщаем, что правообладателем Выткин Анатолий Владимирович;
за период с 31.07.2025 по 13.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	34:10:160001:214
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (141001010000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Волгоградская область, р-н. Камышинский, х. Ионов (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Адрес:	169 005 кв.м. Декларированная площадь (008)
		Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
		Вид права, доли в праве:	07.09.2006 00:00:00
		Дата государственной регистрации:	34-34-04/053/2006-117
		Номер государственной регистрации:	Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ от 10.08.2006г. от 10.08.2006
		основание государственной регистрации:	Дата государственной регистрации прекращения права:
1	1.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:10:160001:214-34.едррат.34:10:121435 № регистрации вещного права 34-34-04/053/2006-117
		1.3.1	номер государственной регистрации: 34:10:160001:214-34/120/2024-3
		Дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	34:10:160001:214-34/004/2017-1
		1.3.2	номер государственной регистрации: 34:10:160001:214-34.едррат.34:10:121435 № регистрации вещного права 34-34-04/053/2006-117
		Дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
2	2.1	1.3.3	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:10:160001:214-34.едррат.34:10:121435 № регистрации вещного права 34-34-04/053/2006-117
		номер государственной регистрации: 34:10:160001:214-34/116/2024-4	
		Дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	34:10:160001:215
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для сельскохозяйственного производства Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (141001010000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	обл. Волгоградская, р-н. Камышинский, х. Ионов, Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н
		Адрес:	



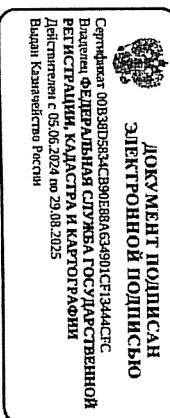
28



		Камышинский, х. Поповка (тип адреса Установленный (011), месторасположение относительно ориентира: 169 007 кв. м, Декларированная площадь (008)
Площадь:		169 007 кв. м, Декларированная площадь (008)
Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
Дата государственной регистрации:		10.07.2006 00:00:00
Номер государственной регистрации:		34-34-04/042/2006-109
Основание государственной регистрации:		Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ОТ 13.06.2006г. от 13.06.2006
2.2		Дата государственной регистрации прекращения права:
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		Запрещение регистрации (022003000000)
2.3.1		Вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Запрещение регистрации (022003000000)
2.3		Вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:10-160001-215-34, едгпрат. 34:10-117962 № регистрации вещного права 34-34-04/042/2006-109
2.3.2		номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Запрещение регистрации (022003000000)
2.3.3		Вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Ограничиваемые права: № реестровой записи 34:10-160001-215-34, едгпрат. 34:10-117962 № регистрации вещного права 34-34-04/042/2006-109
Получатель выписки:		Скирова Татьяна Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 57087/24/98034-ИП
Печатная форма сформирована: Инспектор Полякова Мария Александровна 29.08.2025

11.02.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВН-102/2025-345490132

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2025 поступившего на рассмотрение 11.02.2025 сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

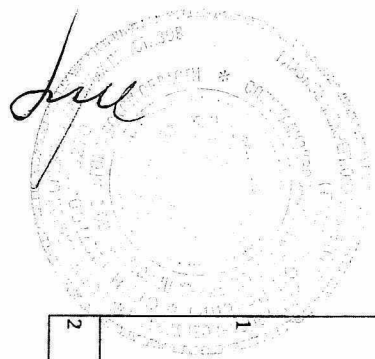
Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:	34:10:160001:214
Номер кадастрового квартала:	34:10:160001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2006 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Камышинский, х. Ионов. (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м ²	169 005 кв.м, Декларированная площадь (008)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	588 137 4
Кадастровый номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	



2024



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:

Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на данном земельном участке

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)

Виды разрешенного использования:

по документу Для сельскохозяйственного производства Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (141001010000)

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Получатель выписки:

Гатамова Эсмира Гаджимаровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:

34:10:160001:214

Правообладатель
(правообладатели):

Вяткин Анатолий Владимирович

1
1.1
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
Документы-основания:

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Собственность 34-34-04/053/2006-117 от 07.09.2006 00:00:00
Код документа Прочий документ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ от 10.08.2006г. от 10.08.2006..

2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации (022003000000)
вид:	предмет:	№ реестровой записи 34:10:160001:214-34.евррат.1.3410:121435 № регистрации вещного права 34-34-04/053/2006-117
дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	18.11.2024 14:34:52
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	34:10:160001:214-34/116/2024-4
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области номер 1052019753/9834 (97087/24/98034-ИП) от 14.11.2024 выдан СОСП по Волгоградской области..
3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 34:10:160001:214-34.евррат.1.3410:121435 № регистрации вещного права 34-34-04/053/2006-117
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 18:47:24
	номер государственной регистрации:	34:10:160001:214-34/120/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области номер 1047204674/9834 (97087/24/98034-ИП) от 24.07.2024 выдан СОСП по Волгоградской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	



8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей.	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00B38D5834CB9DE88A634901CF1344CFC
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025
Выдан: Кабинет№10 Росин

ИП № 97087/24/98034-ИП
Печатная форма сформирована: Инспектор Полякова Мария Александровна 29.08.2025



16

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615			
Кадастровый номер:	34:10:160001:214		
Номер кадастрового квартала:	34:10:160001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Камышинский, х. Поповка. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Камышинский, х. Ионов.		
Площадь:	169005		
Кадастровая стоимость, руб.:	588137.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
		инициалы, фамилия		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615			
Кадастровый номер:	34:10:160001:214		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:10-11.2		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615			
Кадастровый номер:		34:10:160001:214	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бирюков Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

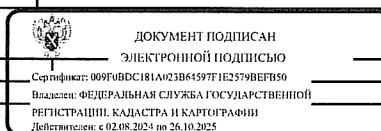
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

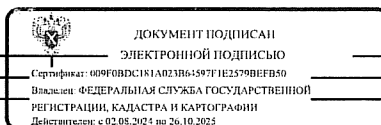
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615			
Кадастровый номер:		34:10:160001:214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вяткин Анатолий Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-04/053/2006-117 07.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2024 14:34:52	
	номер государственной регистрации:	34:10:160001:214-34/116/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области, № 1052019753/9834 (97087/24/98034-ИП), выдан 14.11.2024, СОСП по Волгоградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615		
Кадастровый номер:	34:10:160001:214	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	30.07.2024 18:47:24
	вид:	номер государственной регистрации:
	дата государственной регистрации:	34:10:160001:214-34/120/2024-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Волгоградской области, № 1047204674/9834 (97087/24/98034-ИП), выдан 24.07.2024, СОСП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615		
Кадастровый номер:	34:10:160001:214	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615			
Кадастровый номер:		34:10:160001:214	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615							
Кадастровый номер:				34:10:160001:214			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	221°34'	568.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	307°21.5'	97.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°32.2'	193.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	41°21.6'	600.78	данные отсутствуют	34:10:160001:215	2253656@mail.ru, Россия, Волгоградская обл., г. Камышин-2, дом 1, кв. 1
5	1.1.5	1.1.1	135°18.4'	287.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186816615				
Кадастровый номер:		34:10:160001:214		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631206.65	2246754.13	-	-
2	630778.31	2246381.03	-	-
3	630837.4	2246303.63	-	-
4	630960.29	2246154.75	-	-
5	631411.22	2246551.74	-	-
1	631206.65	2246754.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Handwritten signature