



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.10.2025

рп. Светлый Яр

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34027), адрес подразделения: 404171, Россия, Волгоградская обл., , рп. Светлый Яр, ул. Спортивная, д. 1, , Донхажиева Райхан Абуязитовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2023 № 68847/23/34027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-47-1527/2023 от 29.06.2023, выданный органом: Судебный участок № 47 Светлоярского судебного района Волгоградской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 404170, Волгоградская область, п.г.т.Светлый Яр, ул.Советская, 67) по делу № 2-47-1527/2023, вступившему в законную силу 27.07.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 50 877.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Свободина Людмила Геннадьевна.

в пользу взыскателя: АО "ОТП Банк", адрес взыскателя: 644099, Россия, , г. Омск, , ул. Орджоникидзе, д. 3 А, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.07.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 18271044009419: Земельный участок кадастровый номер 34:26:090201:2799 площадь 997.00 расположенный по адресу обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38 (местонахождение: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 684 000 р., стоимость по оценке 684 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Шелест Ольга Николаевна. Отчет специалиста-оценщика от 10.09.2025 № 699. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.10.2025 № 34027/25/1339444.

Итого на сумму 684 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Волгоградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Волгоградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Волгоградской области, пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «ОТП Банк», адрес: Соглашение от 01.12.2021 № 00111/21/ДО-20/01/12-21 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Субботина Людмила Геннадьевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Волгоградской области, адрес: пр. им. В.И.Ленина, д.15, г. Волгоград, 400131

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Донхажиева Райхан Абуязитовна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6AA3C108EC6D5504316490E6048D5966
Владелец Донхажиева Райхан Абуязитовна
Действителен с 10.09.2025 по 04.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава...
Метка времени: 23.10.2025, 20:42:26 Moscow Standard Time (23.10.2025, 17:42:26 UTC)
Дата документа: 23.10.2025
Номер документа: 34027/25/1384495

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 18271443148187

Идентификатор ИП: 18271272696907

Номер ИП: 68847/23/34027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Донхажиева Райхан Абуязитовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-

/И. Н. Рязанская

«10» сентября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 699/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

- Земельный участок, кадастровый номер 34:26:090201:2799, площадью 997 кв.м. Адрес:
Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38

Собственник: Субботина Людмила Геннадьевна,

Дата определения стоимости – 10.09.2025 года

Дата составления отчета – 10.09.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

**РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 34:26:090201:2799, площадью 997 кв.м. Адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38, принадлежащего должнику Субботиной Людмиле Геннадьевне, по состоянию на «10» сентября 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 34:26:090201:2799, площадью 997 кв.м. Адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38	684 000 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер:	34:26:090201:2799		
Номер кадастрового квартала:	34:26:090201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38		
Площадь:	997 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	657371.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом объекте:	Юрьева Вероника Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2012		
Сведения об объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Редковолосов Валерий Владимирович, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2023 № 0329200062223000211, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2023		
	Редковолосов Валерий Владимирович, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2023 № 0329200062223000211, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2023		
	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер:			
34:26:090201:2799			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист 3			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc8181a023b64597f1e2579befb50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-19/021/2013-407 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		15.11.2024 12:25:53
	номер государственной регистрации:		34:26:090201:2799-34/596/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 347892434/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 09.11.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.11.2024 12:07:24	
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/116/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 347921743/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 09.11.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 13:27:35	
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/596/2024-11	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
/действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799		

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 335786902/3427 (14224/24/34027-ИП), выдан 21.09.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	15.08.2024 14:39:57
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/109/2024-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 326724852/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 12.08.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.03.2024 11:26:48
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/116/2024-6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов п. № 295510984/3427 (60234/23/34027-ИП), выдан 13.03.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.03.2024 11:23:32	
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/209/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п, № 295510848/3427 (68847/23/34027-ИП), выдан 13.03.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа государственной власти, органа управления залогом, об ином договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 15	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759	
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799	
дата государственной регистрации:	25.01.2024 08:07:58
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/209/2024-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярского районного отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов (72340/23/34027-ИП), выдан 19.01.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвигженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

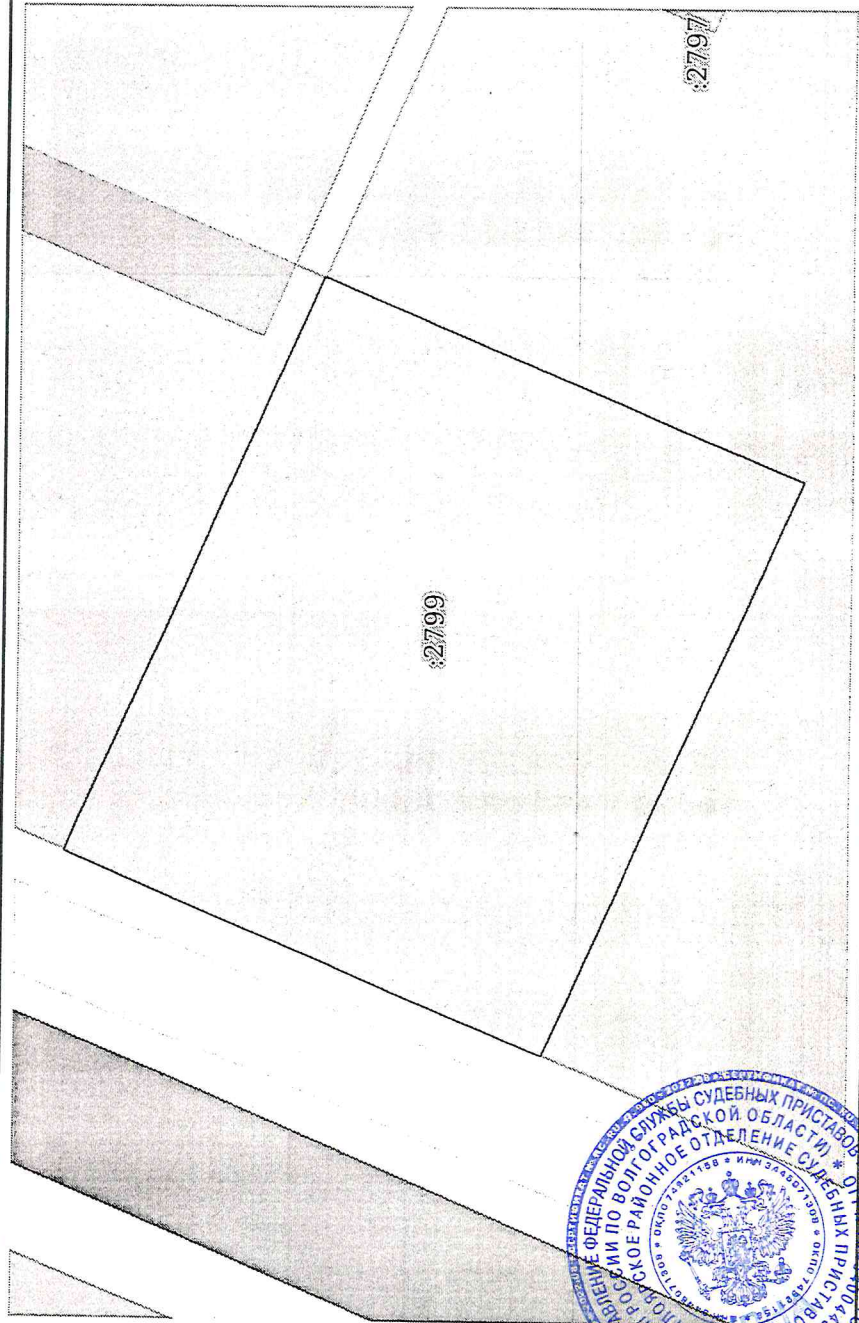


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEF80		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		
инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВЫ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°40.9'	34.86	данные отсутствуют	34:26:090201:8384	Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, рп. Светлый Яр, мкр. 1, дом №8, кв. 14
2	1.1.2	1.1.3	198°26.1'	0.03	данные отсутствуют	34:26:090201:8384, 34:26:090201:2797	Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, рп. Светлый Яр, мкр. 1, дом №8, кв. 14; 404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, рп. Светлый Яр, мкр. 1-й, д. 16, кв. 30
3	1.1.3	1.1.4	203°5.8'	28.53	данные отсутствуют	34:26:090201:2797	404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, рп. Светлый Яр, мкр. 1-й, д. 16, кв. 30
4	1.1.4	1.1.5	293°38.0'	34.9	данные отсутствуют	34:26:090201:8147	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 243
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	34:26:090201:8260	404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, рп. Светлый Яр, пер. Куйбышева, д. 13а
6	1.1.5	1.1.6	22°48.8'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	23°21.4'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-34, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	457001.08	1427573.92	-	0.1	
2	456987.08	1427605.84	-	0.1	
3	456987.05	1427605.83	-	0.1	
4	456960.81	1427594.64	-	0.1	
5	456974.8	1427562.67	-	0.1	
6	456983.62	1427566.38	-	0.1	
1	457001.08	1427573.92	-	0.1	



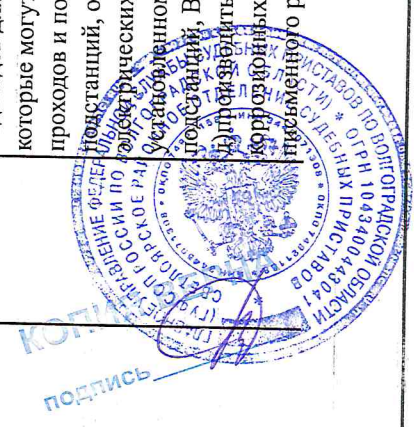
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)приводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597fe2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			Лист 15
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165495759			
Кадастровый номер: 34:26:090201:2799			

ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и) полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 34:26-6.910; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ № 3 от КТП 478, адрес (местоположение): Волгоградская область, Светлоярский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB30	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

На основании запроса от 07.11.2025, поступившего на рассмотрение 07.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВМ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:	34:26:090201:2799		
Номер кадастрового квартала:	34:26:090201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 38
Площадь:	997 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	657371.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Юрєва Вероника Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2012 Редковолосов Валерий Владимирович, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2023 № 032920006223000211, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2023 Редковолосов Валерий Владимирович, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2023 № 032920006223000211, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 0091AA5FA599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFS4599507BC76D39D2DFA05379A	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:	34:26:090201:2799		

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAT5A5A99507B5C7E6D39D2DF.A052179A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субботина Людмила Геннадьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-19/021/2013-407 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.10.2025 16:06:07
	номер государственной регистрации:		34:26:090201:2799-34/596/2025-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 443585246/3427 (121412/25/34027-ИП), выдан 25.10.2025, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFE5A599507BC76D39D2DFAC529A
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181

Кадастровый номер: 34:26:090201:2799

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид:	Запрещение регистрации 11.09.2025 11:20:26 34:26:090201:2799-34/105/2025-32 не установлен не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 430370565/3427 (94553/25/34027-ИП), выдан 07.09.2025, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00911A4F5A599507BC75E6D39D2DFA05239A
Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВБ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

дата государственной регистрации:	15.11.2024 12:25:53
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/596/2024-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 347892434/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 09.11.2024, Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.11.2024 12:07:24
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/116/2024-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599507BC56D39D2DF406379A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

07.11.2025г. № КУВН-001/2025-204164181

Кадастровый номер: 34:26:090201:2799

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 347921743/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 09.11.2024, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 13:27:35
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/596/2024-11
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 335786902/3427 (14224/24/34027-ИП), выдан 21.09.2024, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Владелец: федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.6	дата государственной регистрации:	15.08.2024 14:39:57
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/109/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, № 326724852/3427 (6757/24/34027-ИП), выдан 12.08.2024, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.7		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4E5A599507BC5E6D3D2D5F40E3279A	
Выдатель: федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

07.11.2025г. № КУВМ-001/2025-204164181

Кадастровый номер: 34:26:090201:2799

дата государственной регистрации:	15.03.2024 11:26:48
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/116/2024-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светлоярское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	15.03.2024 11:23:32
номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/209/2024-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

4.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4E5A599507BC7E6D3BD2DFA052F9A
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:			34:26:090201:2799

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п. № 295510848/3427 (68847/23/34027-ИП), выдан 13.03.2024, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.01.2024 08:07:58
	номер государственной регистрации:	34:26:090201:2799-34/209/2024-3
4.9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п, № 286226444/3427 (72340/23/34027-ИП), выдан 19.01.2024, Светловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных п
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAR5A589507BC766D39D2DFA0529A	
Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181

Кадастровый номер:

34:26:090201:2799

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 0091AA73A399507B5C7E6BD9D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВН-001/2025-204164181				
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A599507BCT66D39D2DF405219A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициаль, фамилия	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:	34:26:090201:2799		
План (Чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DEA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°40,9'	34,86	данные отсутствуют	34:26:090201:8384	Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, рп. Светлый Яр, мкр. 1, дом №8, кв. 14
2	1.1.2	1.1.3	198°26,1'	0,03	данные отсутствуют	34:26:090201:8384, 34:26:090201:2797	Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, рп. Светлый Яр, мкр. 1, дом №8, кв. 14; 404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, рп. Светлый Яр, мкр. 1-й, д. 16, кв. 30
3	1.1.3	1.1.4	203°5,8'	28,53	данные отсутствуют	34:26:090201:2797	404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, рп. Светлый Яр, мкр. 1-й, д. 16, кв. 30
4	1.1.4	1.1.5	293°38,0'	34,9	данные отсутствуют	34:26:090201:8147	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 243
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	34:26:090201:8260	404171, обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский район, Светлый Яр, пер. Куйбышева, д. 13а
6	1.1.5	1.1.6	22°48,8'	9,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	23°21,4'	19,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0001AA55A59507B5CBDD3902DFAD5379A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВН-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457001.08	1427573.92	-	0.1
2	456987.08	1427605.84	-	0.1
3	456987.05	1427605.83	-	0.1
4	456960.81	1427594.64	-	0.1
5	456974.8	1427562.67	-	0.1
6	456983.62	1427566.38	-	0.1
1	457001.08	1427573.92	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFA5A99507BCE6BD3D2DEFA052E9A	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки, д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5FA599507B5E6DD39D2DFA052FA

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204164181			
Кадастровый номер:		34:26:090201:2799	

	ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и) полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Ресурсовый номер границы: 34:26-6:910; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛЭ 0,4 кВ № 3 от КТП 478, адрес (местоположение): Волгоградская область, Светлоярский район, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
--	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599507B5C6D39D2DFA06379A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ