

**Договор № \_\_\_\_**  
**купи – продажи арестованного имущества**

**г. Санкт-Петербург**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ год**

**ООО «Аукцион Торг Инвест»**, действующее от имени **Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**, в соответствии с Государственным контрактом № \_\_\_\_\_, заключенным с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, по Доверенности № \_\_\_\_\_ и на основании Поручения на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах № \_\_\_\_\_,

в лице генерального директора **Аншуковой Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава и Приказа № 1 от 27.11.2019 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для ю/л – ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес и адрес фактического местонахождения, лицо, уполномоченное подписывать договор и основание полномочий; для физ. лиц – Ф.И.О., гражданство, дата и место рождения, СНИЛС, паспортные данные, место регистрации), (далее по тексту – Покупатель), с другой стороны на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года о результатах торгов по продаже арестованного имущества, проведенных Продавцом «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании постановления судебного пристава – исполнителя (*Фамилия и инициалы, наименование РОСП*) о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_ г. б/н., исполнительное производство № \_\_, (далее – «Государственный орган»). Взыскатель \_\_\_\_\_, обременение: \_\_\_\_\_, должник \_\_\_\_\_.

## **2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму (За вычетом суммы задатка) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) Покупатель уплатил в порядке и сроки, указанные в Протоколе № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года о результатах торгов по продаже арестованного имущества (лот № \_\_, торговая процедура № \_\_).

2.4. Оплата имущества произведена «Покупателем» в полном объеме в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества (лот № \_\_, торговая процедура № \_\_) в безналичном порядке путем перечисления указанной в разделе 2 п.2.1. суммы денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001. Банк получателя: ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК банка получателя 014030106, к/с банка 40102810945370000005, р/с 03212643000000017200, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе). Код нормативного акта 0001 (обязательное к заполнению поле – код нормативного акта, НПА). Факт

оплаты Имущества в полном объеме удостоверяется выпиской с расчетного счета Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **3. Передача Имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю документы, характеризующие Имущество. Передача документов, характеризующих имущество между Продавцом и Покупателем осуществляется путем подписания сторонами настоящего Договора без составления и подписания самостоятельного передаточного документа, актом приема-передачи документов, характеризующих имущество, является настоящий договор купли-продажи.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента подписания Сторонами договора купли-продажи арестованного имущества.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности в полном объеме несет Покупатель.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

6.1.3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для предоставления в орган, обративший взыскание на имущество

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

#### ООО «Аукцион Торг Инвест»

ОГРН - 1197847234232, ИНН - 7840090549

Юридический адрес: 195197, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, д. 59, лит. Ф, пом. 1-Н, оф. 446

Реквизиты для оплаты по договору:

Получатель: УФК по городу Санкт-Петербургу  
(Межрегиональное территориальное

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220), ОГРН

1097847130886, ИНН 7838426520, КПП

784001001. Банк получателя: ОКЦ № 1

Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК

банка получателя 014030106, к/с банка

401028109453700000005, р/с

03212643000000017200, ОКТМО 40909000,

КБК 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и

ОКТМО обязательны для заполнения в

платежном документе). Код нормативного акта

0001 (обязательное к заполнению поле – код

нормативного акта, НПА)

Ген. директор

\_\_\_\_\_ Аншукова Н.В.  
М.п.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_