

Образцы документов и форм для заполнения претендентами

Приложение 1 (для физических лиц)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА (все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения лица, подающего заявку), именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____ (наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи) _____
адрес электронной почты Претендента _____ контактный телефон Претендента _____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____.

Ознакомившись с Извещением № (номер www.torgi.gov.ru) от (дата www.torgi.gov.ru) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) (Лот № , первичные/повторные торги) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем (наименование РОСП) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (номер ИП) от (дата ИП) г., залог (залоговое, не залоговое) (залог в пользу), и принадлежащего должнику: (Фамилия, Имя, Отчество),

Опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; а так же изучив предмет торгов (наименование имущества),

проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Аукцион Торг Инвест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № 26/28 от 04.12.2025 года, заключенных с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № 78-ВМ-10/20113 от 05.12.2025 года,

Принимаю решение и сообщаю о согласии участвовать в торгах, проводимых (дата) года, в (время) час., по адресу: (адрес в сети интернет, электронной торговой площадке).

Обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке по адресу: <https://torglots.ru>

2. Гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право, организатора торгов, ООО «Аукцион Торг Инвест», не противоречащее требованию законодательства и формированию равных для всех участников торгов условий. Запрашивать обо мне, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные мной сведения.

3. Я ознакомлен с проектом Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов, имеющего силу договора, условия которых определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продаётся во исполнении судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, я беру на себя обязательства уплатить на указанные Организатором реквизиты (на указанный расчетный счет) стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Мне известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнении поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов, сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на счет, указанный Организатором торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи в простой письменной форме.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаю:

- что не принадлежу к категории лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Я ознакомлен с нормой законодательства Российской Федерации, п. 5 ст. 449.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации о перечне лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Дата

_____ / _____ / _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**
(все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения лица, подающего заявку), именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____ (наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи) _____
адрес электронной почты Претендента _____ контактный телефон Претендента _____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____.

Доверенное лицо Претендента _____ (фамилия, имя, отчество) действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____ (наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи).

Ознакомившись с Извещением № (номер www.torgi.gov.ru) от (дата www.torgi.gov.ru) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) (Лот № , первичные/повторные торги) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем (наименование РОСП) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (номер ИП) от (дата ИП) г., залог (залоговое, не залоговое) (залог в пользу), и принадлежащего должнику: (Фамилия, Имя, Отчество).

Опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; а так же изучив предмет торгов (наименование имущества),

проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Аукцион Торг Инвест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № 26/28 от 04.12.2025 года, заключенных с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № 78-ВМ-10/20113 от 05.12.2025 года,

принимаю решение и сообщаю о согласии участвовать в торгах, проводимых (дата) года, в (время) час., по адресу: (адрес в сети интернет, электронной торговой площадке).

Обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://torglots.ru>

2. Гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право, организатора торгов, ООО «Аукцион Торг Инвест», не противоречащее требованию законодательства и формировании равных для всех участников торгов условий. Запрашивать обо мне в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные мной сведения.

3. Я ознакомлен с проектом Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов, имеющего силу договора, условия которых определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона,

начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается во исполнение судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае, если мое предложение будут признано лучшим, я беру на себя обязательства уплатить Организатору торгов на указанный расчетный счет стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Мне известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнении поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов, сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на расчетный счет, указанный Организатором торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи в простой письменной форме.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаю (обладаю правом давать письменное подтверждение от имени Претендента), что не принадлежу (Претендент не принадлежит) к категории лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Я ознакомлен с нормой законодательства Российской Федерации, п. 5 ст. 449.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации о перечне лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Дата

/

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**
(все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ (полное наименование юридического лица подающего заявку), именуемый далее Претендент в лице _____ (должность, Фамилия, Имя, Отчество) действующего на основании _____, _____ юридический адрес, _____ фактический адрес, _____ реквизиты Претендента (ОГРН дата выдачи, ИНН/КПП дата выдачи, _____ банковские реквизиты, _____, _____ адрес электронной почты Претендента _____, _____ контактный телефон Претендента .

Ознакомившись с Извещением № (номер www.torgi.gov.ru) от (дата www.torgi.gov.ru) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) (Лот № , первичные/повторные торги), подвергнутого аресту судебным приставом-исполнителем (наименование РОСП) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (номер ИП) от (дата ИП) г., залог (залоговое, не залоговое) (залог в пользу), и принадлежащего должнику: (Фамилия, Имя, Отчество),

опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; а так же изучив предмет торгов (наименование имущества),

проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Аукцион Торг Инвест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № 26/28 от 04.12.2025 года, заключенных с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № 78-ВМ-10/20113 от 05.12.2025 года,

принимает решение и сообщает о согласии участвовать в торгах, проводимых (дата) года, в (время) час., по адресу: (адрес в сети интернет, электронной торговой площадке).

Общество обязуется:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://torglots.ru>

2. Гарантировать достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право организатора торгов ООО «Аукцион Торг Инвест», не противоречащее требованию законодательства и формировании равных для всех участников торгов условий, Запрашивать о Компании в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

3. Мы ознакомлены с проектом Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов имеющего силу договора, условия которых определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается во исполнении судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае если предложение Компании (организации) будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства уплатить по реквизитам, указанным Организатором торгов, на указанный расчетный счет стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Мы осведомлены о том, что вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Нам известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов, и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на расчетный счет по реквизитам, указанным Организатором торгов, сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на расчетный счет, указанный Организатором торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаем отсутствие принадлежности к категории лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Мы ознакомлены с нормой законодательства Российской Федерации, п. 5 ст. 449.1.

Гражданского Кодекса Российской Федерации о перечне лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного

характера и взаимодействия с уполномоченным органом, нами

уполномочен: _____ **(фамилия, имя, отчество, телефон, адрес**

электронной почты).

Дата подачи _____ **/фамилия, имя, отчество руководителя полностью /**

М.п.