

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2025, поступившего на рассмотрение 08.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		
Номер кадастрового квартала:	16:09:070901		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение
Площадь:	26839 +/- 1433
Кадастровая стоимость, руб.:	7137966.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:09:020301:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:09:000000:2011
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	гидротехническое сооружение
Сведения о кадастровом инженере:	Минникаев Азат Габдуллаязнович, № 11628, в Ассоциации кадастровых инженеров Поволжья, договор на выполнение кадастровых работ от 11.05.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23		
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551					
Кадастровый номер:		16:09:070901:267			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:09-11.2				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. от 04.04.2013 № 102/ТК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение от 30.09.2019 № 1058 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление; приказ о распределении обязанностей и установления пономочий между заместителями и руководителями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 01.12.2014 № 1195/П выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2001 № 16 АМ 847979 выдан: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Республики Татарстан Арский филиал; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо об изменении наименования объектов от 06.12.2019 № 165/5340 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 17.10.2019 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; письмо от 17.12.2019 № 47860/12 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов реки Малый Черемшан, реки Казанка, реки Каменка, расположенных на территории Республики Татарстан» от 02.12.2021 № 1357-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов реки</p>		

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		
	Малый Черемшан, реки Казанка, реки Каменка, расположенных на территории Республики Татарстан» от 02.12.2022 № 1357-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.		
Получатель выписки:	Корнаухова Надежда Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23		
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551					
Кадастровый номер:	16:09:070901:267				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Урнякское сельское поселение" Арского муниципального района Республики Татарстан			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:09:070901:267-16/116/2025-2 31.07.2025 16:41:47			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Исполнительный комитет Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1609012727, ОГРН: 1121690009264			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16:09:070901:267-16/116/2025-1 31.07.2025 16:41:47			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:		16:09:070901:267	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23				
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551										
Кадастровый номер:						16:09:070901:267				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°48.9`	84.57	данные отсутствуют	16:09:070901:35	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°46.7`	5.28	данные отсутствуют	16:09:070901:35	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°35.0`	15.45	данные отсутствуют	16:09:070901:35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°25.0`	52.71	данные отсутствуют	16:09:070901:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°11.5`	129.32	данные отсутствуют	16:09:070901:35	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	84°52.8`	82.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:09:070901:36	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	57°51.2`	121.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	16:09:070902:83	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	44°19.0`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	122°23.9`	17.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	207°36.4`	41.84	данные отсутствуют	16:09:070902:53	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	230°32.6`	16.4	данные отсутствуют	16:09:070902:53	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	217°16.1`	43.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	234°30.8`	48.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	257°52.1`	51.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	266°13.6`	69.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	0°20.2`	18.77	данные отсутствуют	16:09:070901:268(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	269°50.2`	28.1	данные отсутствуют	16:09:070901:268(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	180°59.0`	32.03	данные отсутствуют	16:09:070901:268(1)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	269°30.8`	62.42	данные отсутствуют	16:09:070901:26, 16:09:070901:52(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.21	256°46.6`	26.14	данные отсутствуют	16:09:070901:26	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	249°24.4`	64.39	данные отсутствуют	16:09:070901:26	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	158°11.9`	37	данные отсутствуют	16:09:070901:26	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	248°27.8`	30.21	данные отсутствуют	16:09:070901:26	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	332°4.1`	34.71	данные отсутствуют	16:09:070901:26	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	329°23.1`	128.68	данные отсутствуют	16:09:070901:24	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:			16:09:070901:267

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519989.75	1358760.14	Долговременный межевой знак	2.5
2	519976.79	1358843.71	Долговременный межевой знак	2.5
3	519973.48	1358847.83	Долговременный межевой знак	2.5
4	519959.1	1358853.47	Долговременный межевой знак	2.5
5	519971.48	1358904.71	Долговременный межевой знак	2.5
6	519982.32	1359033.57	Долговременный межевой знак	2.5
7	519989.67	1359115.6	Долговременный межевой знак	2.5
8	520054.06	1359218.06	Долговременный межевой знак	2.5
9	520071.45	1359235.04	Долговременный межевой знак	2.5
10	520061.83	1359250.2	Долговременный межевой знак	2.5
11	520024.75	1359230.81	Долговременный межевой знак	2.5
12	520014.33	1359218.15	Долговременный межевой знак	2.5
13	519979.57	1359191.7	Долговременный межевой знак	2.5
14	519951.63	1359152.51	Долговременный межевой знак	2.5
15	519940.86	1359102.41	Долговременный межевой знак	2.5
16	519936.28	1359032.98	Долговременный межевой знак	2.5
17	519955.05	1359033.09	Долговременный межевой знак	2.5
18	519954.97	1359004.99	Долговременный межевой знак	2.5
19	519922.94	1359004.44	Долговременный межевой знак	2.5
20	519922.41	1358942.02	Долговременный межевой знак	2.5
21	519916.43	1358916.57	Долговременный межевой знак	2.5
22	519893.78	1358856.29	Долговременный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

1	2	3	4	5
23	519859.43	1358870.03	Долговременный межевой знак	2.5
24	519848.34	1358841.93	Долговременный межевой знак	2.5
25	519879.01	1358825.67	Долговременный межевой знак	2.5
1	519989.75	1358760.14	Долговременный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

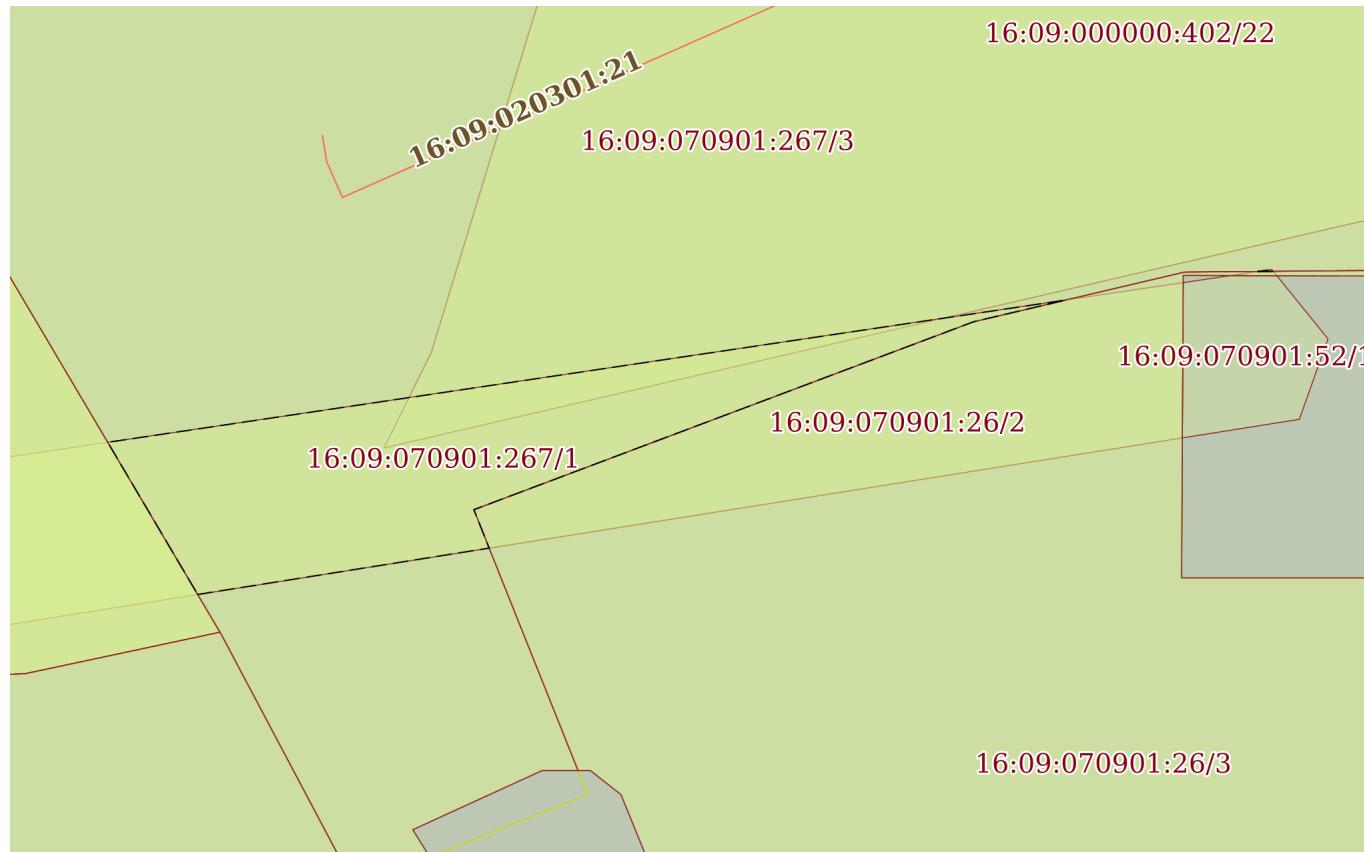
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/1



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

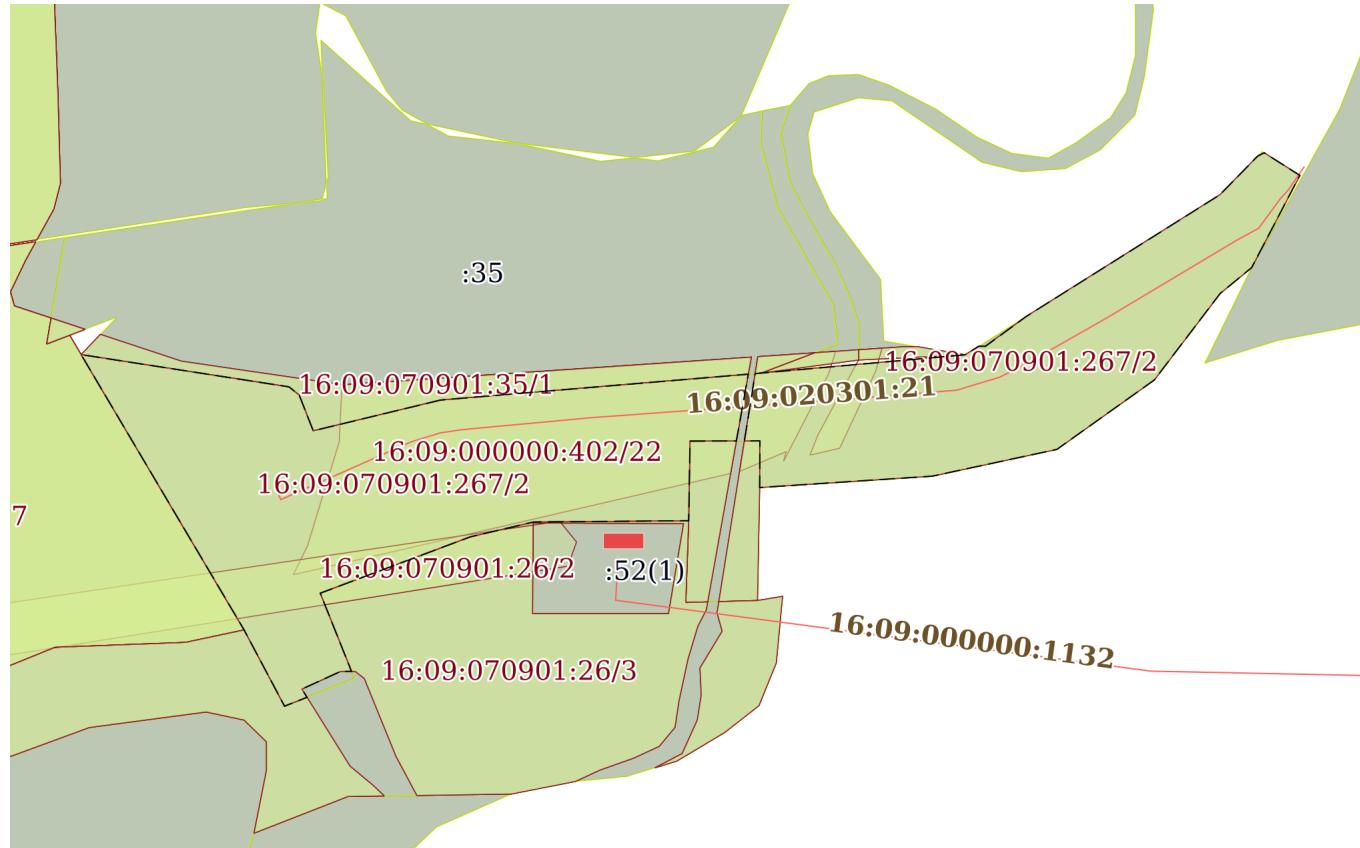
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

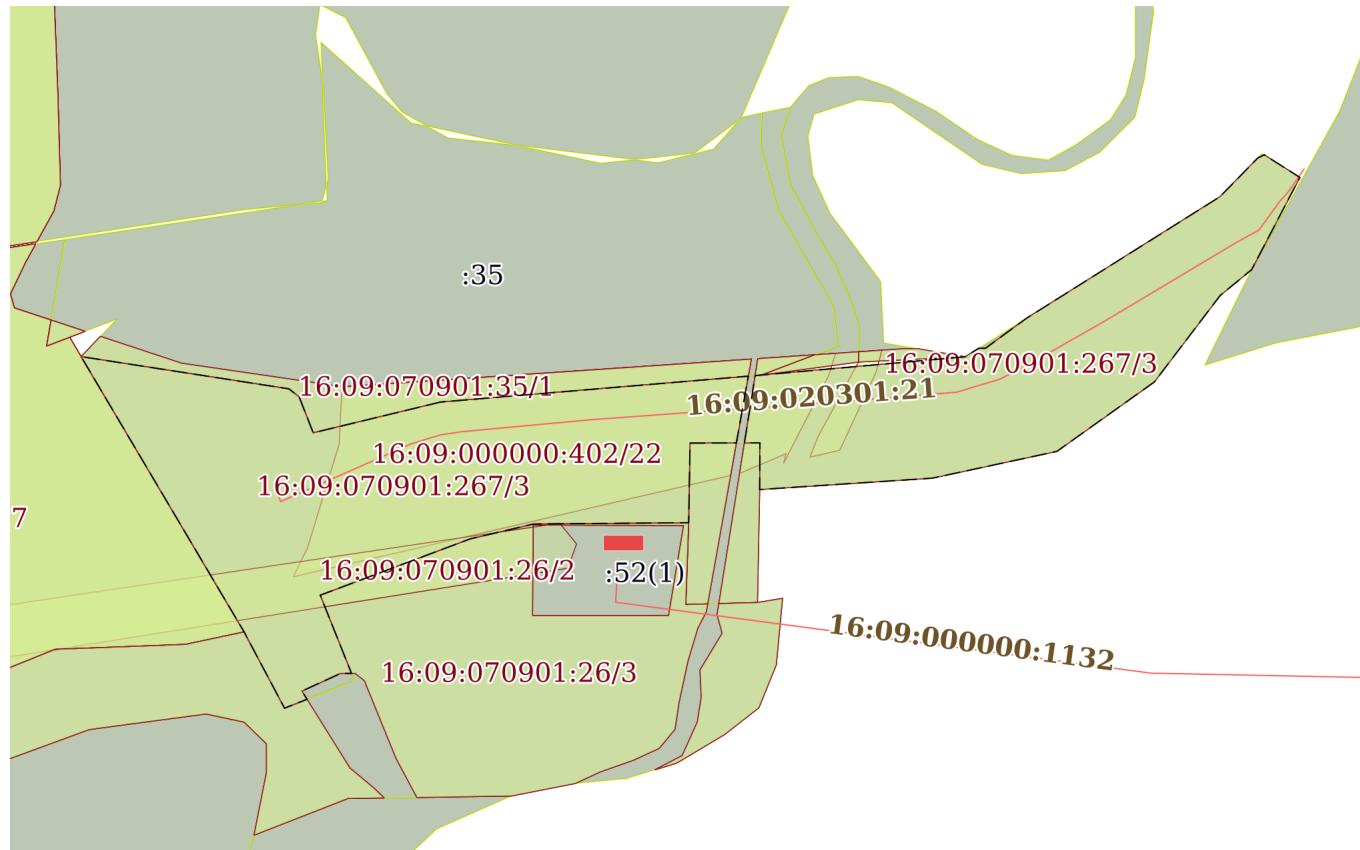
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551		
Кадастровый номер:	16:09:070901:267	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:09:070901:267/1	1248	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. от 04.04.2013 № 102/ТК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение от 30.09.2019 № 1058 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление; приказ о распределении обязанностей и установления полномочий между заместителями и руководителями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 01.12.2014 № 1195/П выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2001 № 16 АМ 847979 выдан: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Республики Татарстан Арский филиал; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо об изменении наименования объектов от 06.12.2019 № 165/5340 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 17.10.2019 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; письмо от 17.12.2019 № 47860/12 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:		16:09:070901:267	
		<p>размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдачными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ 10 кВ Ф.18 ПС Турнали"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
16:09:070901:267/2	26651	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов реки Малый Черемшан, реки Казанка, реки Каменка, расположенных на территории Республики Татарстан» от 02.12.2021 № 1357-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:		16:09:070901:267	

		защитных полос), применение пестицидов и аgroхимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ); Реестровый номер границы: 16:00-6.3687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Казанка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
16:09:070901:267/3	26651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов реки Малый Черемшан, реки Казанка, реки Каменка, расположенных на территории Республики Татарстан» от 02.12.2022 № 1357-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и аgroхимикатов (за исключением хранения аgroхимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и аgroхимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		
	<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 16:00-6.3839; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Казанка; Тип зоны: Водоохранная зона</p>		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551			
Кадастровый номер:	16:09:070901:267		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/1

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519883.56	1358822.98	-	-
2	519901.9	1358812.13	-	-
3	519919.05	1358927.71	-	-
4	519916.43	1358916.57	-	-
5	519893.78	1358856.29	-	-
6	519889.15	1358858.14	-	-
1	519883.56	1358822.98	-	-
1	519922.49	1358950.88	-	-
2	519922.73	1358952.53	-	-
3	519922.5	1358952.72	-	-
1	519922.49	1358950.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/2

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519971.48	1358904.71	-	-
2	519981.88	1359028.4	-	-
3	519955.02	1359023.61	-	-
4	519954.97	1359004.99	-	-
5	519922.94	1359004.44	-	-
6	519922.41	1358942.02	-	-
7	519916.43	1358916.57	-	-
8	519893.78	1358856.29	-	-
9	519862.35	1358868.86	-	-
10	519862.35	1358864.52	-	-
11	519855.21	1358848.91	-	-
12	519851.91	1358850.97	-	-
13	519848.34	1358841.93	-	-
14	519879.01	1358825.67	-	-
15	519989.75	1358760.14	-	-
16	519976.79	1358843.71	-	-
17	519973.48	1358847.83	-	-
18	519959.1	1358853.47	-	-
1	519971.48	1358904.71	-	-
1	519993.09	1359123.77	-	-
2	520005.17	1359140.27	-	-
3	520054.06	1359218.06	-	-
4	520069.59	1359233.22	-	-
5	520070.92	1359235.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

1	2	3	4	5
6	520061.83	1359250.2	-	-
7	520024.75	1359230.81	-	-
8	520014.33	1359218.15	-	-
9	519979.57	1359191.7	-	-
10	519951.63	1359152.51	-	-
11	519940.86	1359102.41	-	-
12	519936.28	1359032.98	-	-
13	519955.05	1359033.09	-	-
14	519955.03	1359026.86	-	-
15	519982.12	1359031.17	-	-
16	519982.32	1359033.57	-	-
17	519989.67	1359115.6	-	-
18	519993.08	1359121.02	-	-
1	519993.09	1359123.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:09:070901:267/3

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519971.48	1358904.71	-	-
2	519981.88	1359028.4	-	-
3	519955.02	1359023.61	-	-
4	519954.97	1359004.99	-	-
5	519922.94	1359004.44	-	-
6	519922.41	1358942.02	-	-
7	519916.43	1358916.57	-	-
8	519893.78	1358856.29	-	-
9	519862.35	1358868.86	-	-
10	519862.35	1358864.52	-	-
11	519855.21	1358848.91	-	-
12	519851.91	1358850.97	-	-
13	519848.34	1358841.93	-	-
14	519879.01	1358825.67	-	-
15	519989.75	1358760.14	-	-
16	519976.79	1358843.71	-	-
17	519973.48	1358847.83	-	-
18	519959.1	1358853.47	-	-
1	519971.48	1358904.71	-	-
1	519993.09	1359123.77	-	-
2	520005.17	1359140.27	-	-
3	520054.06	1359218.06	-	-
4	520069.59	1359233.22	-	-
5	520070.92	1359235.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204521551

Кадастровый номер:

16:09:070901:267

1	2	3	4	5
6	520061.83	1359250.2	-	-
7	520024.75	1359230.81	-	-
8	520014.33	1359218.15	-	-
9	519979.57	1359191.7	-	-
10	519951.63	1359152.51	-	-
11	519940.86	1359102.41	-	-
12	519936.28	1359032.98	-	-
13	519955.05	1359033.09	-	-
14	519955.03	1359026.86	-	-
15	519982.12	1359031.17	-	-
16	519982.32	1359033.57	-	-
17	519989.67	1359115.6	-	-
18	519993.08	1359121.02	-	-
1	519993.09	1359123.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия