

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике
Мордовия

ОСП по Октябрьскому району городского округа Саранск
пр. Ленина, Д 14, г. Саранск, Мордовия Республика, 430005
от 23.12.2025 № 13017/25/841593 Тел. +7(8342)29-70-08



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.12.2025

Саранск

Судебный пристав-исполнитель Отделение судебных приставов по Октябрьскому району городского округа Саранск УФССП России по Республике Мордовия (Код по ВКСИ: 13017), адрес подразделения: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 14, Колодникова Ольга Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.07.2023 № 211471/23/13017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000511552 от 02.07.2023, выданный органом: Нотариус Селетков Николай Викторович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0bfad-eabf-458e-a2e5-1af6a27f9a65, 617080, Пермский край, Большесосновский р-н, село Большая Соснова, ул Гагарина, зд 17) по делу № У-0000511552, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Пермский край, Большесосновский р-н, село Большая Соснова. Должность нотариус. Номер в реестре МинЮста: 59/146-н/59. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0018-1831382 от 25.01.2022 г. Сумма подлежащая исполнению: 638 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 89171132969737: 1/8 доля в праве на помещение по адресу: РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651 (местонахождение: 1/8 доля в праве на помещение по адресу: РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 638 000 р., стоимость по оценке 638 000 р., сниженная цена за единицу: 542 300 р., стоимость сниженная 542 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 638 000,00 р. (Шестьсот тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (89171643339686, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 30.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Колодникова Ольга Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2025 наложен арест.

ID 89171132969737 1/8 доля в праве на помещение по адресу: РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651 (местонахождение 1/8 доля в праве на помещение по адресу: РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 638 000 руб., стоимость по оценке 638 000 руб., сниженная цена за единицу 542 300 руб., стоимость сниженная 542 300 руб., оценщик ООО "БАШТЕХАССИСТАНС", дата отчета 11.09.2025, дата утверждения оценки 15.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 89171132969737: 1/8 доля в праве на помещение по адресу: РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651 (местонахождение: 1/8 доля в праве на помещение по адресу:

РМ, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, д.85, кв.57, площадь 64.1 кв.м., кадастровый №13:23:1101203:5651) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 638 000 р., стоимость по оценке 638 000 р., сниженная цена за единицу: 542 300 р., стоимость сниженная 542 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 542 300,00 р. (Пятьсот сорок две тысячи триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

индивидуального лицевого счета (далее - ртала государственных и муниципальных

может быть обжаловано в порядке

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Колодникова Ольга Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна.



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4DEA43264D100D879FD60FB693B49CED

Владелец Колодникова Ольга Сергеевна

Действителен с 23.06.2025 по 16.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 23.12.2025, 10:45:10 Moscow Standard Time (23.12.2025, 07:45:10 UTC)

Дата документа: 23.12.2025

Номер документа: 1301725/441593

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 89171654201401

Идентификатор ИП: 89171548992332, Идентификатор ИД: 01-230627-03249-01

Номер ИП: 211471/23/13017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Колодникова Ольга Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1