

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов  
СОСП по Республике Мордовия ГМУ ФССП России  
ул. Федосеевко, д. 8, г. Саранск, Мордовия респ., Россия, 430003  
от 25.12.2025 № 98013/25/90950 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.12.2025

Саранск

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Республике Мордовия (Код по ВКСР: 98013), адрес подразделения: 430003, Россия, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Федосеевко, д. 8, Тугаева Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2023 № 40810/23/98013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 23 от 17.09.2023, выданный органом: Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Мордовия (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 430000, Саранск г., Московская ул. 3, 1) по делу № 23, вступившему в законную силу 18.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 7 918 357,7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПТОВЫЙ ЦЕНТР "МОРДОВОПТЦЕНТР", ИНН 1327155438, ОГРН 1021301065301, КПП 132701001, УИП 2001327155438132701001, адрес должника: 430006, РОССИЯ, МОРДОВИЯ РЕСП., САРАНСК Г., ПРОМЫШЛЕННАЯ 2-Я УЛ., Д. 7А, ПОМЕЩЕНИЕ 201, в пользу взыскателя: Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия, адрес взыскателя: 430000, Саранск г., Московская ул. 3, 1,

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200131128846551: Помещение, кадастровый номер : 13:23:1008010:131, нежилое, площадь 121,00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 7 ( вход в помещение через организацию ООО Сарин), у помещения нет отдельного входа (местонахождение: Респ. Мордовия, г. Саранск, 2ая Промышленная, д. 7а, пом. 201) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 022 300 р., стоимость по оценке 5 022 300 р., сниженная цена за единицу: 4 268 955 р., стоимость сниженная 4 268 955 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 022 300,00 р. (Пять миллионов двадцать две тысячи триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200131133629257, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 27.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кшняйкина Светлана Евгеньевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.08.2025 наложен арест.

ID 200131128846551 Помещение, кадастровый номер : 13:23:1008010:131, нежилое, площадь 121,00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 7 ( вход в помещение через организацию ООО Сарин), у помещения нет отдельного входа (местонахождение: Респ. Мордовия, г. Саранск, 2ая Промышленная, д. 7а, пом. 201) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 022 300 руб., стоимость по оценке 5 022 300 руб., сниженная цена за единицу 4 268 955 руб., стоимость сниженная 4 268 955 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 03.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200131128846551: Помещение, кадастровый номер : 13:23:1008010:131, нежилое, площадь 121,00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 7 ( вход в помещение через организацию ООО Сарин), у помещения нет отдельного входа (местонахождение: Респ. Мордовия, г. Саранск, 2ая Промышленная, д. 7а, пом. 201) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 022 300 р., стоимость по оценке 5 022 300 р., сниженная цена за единицу: 4 268 955 р., стоимость сниженная 4 268 955 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 268 955,00 р. (Четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять

3. Копию настоящего постановления направить:

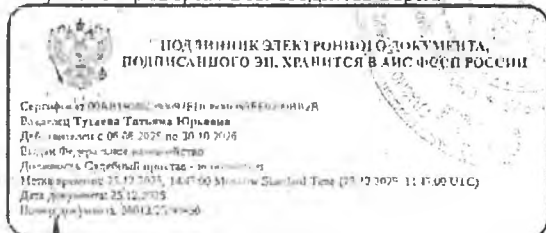
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПТОВЫЙ ЦЕНТР "МОРДОВОПТЦЕНТР", адрес: 1327155438 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы

Тутаева Татьяна Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 200131134538792

Идентификатор ИП: 200131125582802, Идентификатор ИД: 1300a0500000000000888734817.09.2023E

Номер ИП: 40810/23/98013-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тутаева Татьяна Юрьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)