



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2025

Магас

Судебный пристав-исполнитель ОСП г.Магас (Код по ВКСИ: 06023), адрес подразделения: 386100, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. К.Кулиева, 8, Оздоев Муса Магомедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2025 № 49229/25/06023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 06RS0006#2-2032/2025#2 от 02.07.2025, выданный органом: Магасский районный суд Республики Ингушетия (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 386103, Россия, Респ. Ингушетия, , г. Магас, , ул. Базоркина, д. 22,) по делу № 2-2032/2025, вступившему в законную силу 09.06.2025, предмет исполнения: В счет погашения задолженности по кредитному договору и расходов по оплате госпошлины обратиться взыскание в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на заложенное имущество Нальгиева Джабраила Иссаевича: - Квартира, общей площадью 78,1 кв. м., назначение жилое, расположенная по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, д. 53, кв. 11, кадастровый номер: 06:06:0100008:1148. Запись в ЕГРН: Собственность, 06:06:0100008:1148-06/018/2022-4 от 07.12.2022 г. Ипотека в силу закона. Установить начальную продажную цену заложенного имущества равной восьмидесяти процентам от рыночной стоимости, определенной в заключении о стоимости имущества, в размере 3238400,00 руб. Определить способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нальгиев Джабраил Иссаевич.

Ставропольская, д. 22, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" г.Москва в лице филиала-Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Респ.Ингушетия,г.Назрань,ул.Московская,27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 26231002402277: Квартира, расположенная по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, д. 53, кв. 11, кадастровый номер: 06:06:0100008:1148. Запись в ЕГРН: Собственность, 06:06:0100008:1148-06/018/2022-4 от 07.12.2022 г. (местонахождение: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, д. 53, кв. 11, , , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 238 400 р., цена по оценке за единицу 3 238 400 р., стоимость по оценке 3 238 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Оздоев Муса Магомедович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.12.2025 № 06023/25/75335.

Итого на сумму 3 238 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Республике Ингушетия:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

7.12.2025, 09:48

3. Предупредить руководителя ТУ в Республике Ингушетия, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Республике Ингушетия, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы, 3.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Нальгиев Джабраил Иссаевич, адрес: [адрес] (номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия (Росимущество), адрес: 386101, Россия, Респ. Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы, 3,

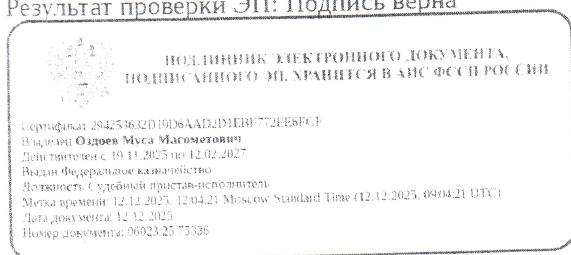
ТУ в Республике Ингушетия, адрес: Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы, 3

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Оздоев Муса Магомедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 26231018069331

Идентификатор ИП: 26231017284293, Идентификатор ИД: 06RS0006#2-2032/2025#2

Номер ИП: 49229/25/06023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Оздоев Муса Магомедович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1