

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2025, поступившего на рассмотрение 29.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:		52:18:0010087:399	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0010087
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Угловый номер 52-52-01/140/2007-054
Местоположение:	Нижегородская область, г.Нижегород, Сормовский район, ул.Льва Толстого, д.8, кв.94
Площадь, м2:	37.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	КВАРТИРА
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3549844.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0010087:11
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00911AAFE5A599307BC7B6D39D2DEA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16/09/2025 по 10/12/2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:		52:18:0010087:399	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Блинова Алена Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599587BCE6D39D2DFA062E9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905		52:18:0010087:399	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Харонин Александр Васильевич, 1963, г.р.
		1.1.1	Р
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/021/2010-367 28.04.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения квартиры, выдан 01.03.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 15:39:17	
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/162/2025-117	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода, № 425218182/5208 (246999/25/52008-ИП), выдан 30.09.2025, Сормовское районное отделение судебных приставов г. Нижнего Новгорода	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A6F5A599507B5C6D39D2DA0B2F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов Выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:			52:18:0010087:399

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 15:17:12
5.2	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/279/2025-116
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
5.2	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
5.2	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода, № 422472079/5208 (220307/25/52008-ИП), выдан 27.08.2025, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 0091A4F5A599307BC7B6039D2DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905

Кадастровый номер:

52:18:0010087:399

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 27.08.2025 14:26:23 52:18:0010087:399-52/279/2025-115 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода, № 4224/2822/5208 (193237/25/52008-ИП), выдан 26.08.2025, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода данные отсутствуют данные отсутствуют
5.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации 23.08.2024 15:11:39 52:18:0010087:399-52/279/2024-110 не установлен не определено данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAT3A595076C7B6D39DD2FA052F9A

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:		52:18:0010087:399	

5.5	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода, № 390686606/5208 (51360/24/52008-ИП), выдан 22.08.2024, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.08.2024 15:43:50
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/279/2024-108
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода, № 388771761/5208 (16662/24/52008-ИП), выдан 31.07.2024, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAFA59950B63B6D39D2EAD032F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициаль, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905

Кадастровый номер:

52:18:0010087:399

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 11.04.2024 15:25:07 52:18:0010087:399-52/279/2024-106 не установлен не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 377753783/5208 (16662/24/52008-ИП), выдан 11.04.2024. Сормовское районное отделение судебных приставов г. Нижнего Новгорода данные отсутствуют данные отсутствуют
5.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 21.06.2023 15:13:57 52:18:0010087:399-52/302/2023-105 не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAFGA99930VBCST6BD9D2DFA05279A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Документ с 16.09.2025 по 16.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:	52:18:0010087:399		

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 357393702/5208 (120109/22/52008-ИП), выдан 19.06.2023, Сормовское районное отделение судебных приставов г. Нижнего Новгорода
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	Запрещение регистрации
вид:	10.05.2023 10:16:10
дата государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/142/2023-102
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 354367385/5208 (67681/22/52008-ИП), выдан 04.05.2023, Сормовское районное отделение судебных приставов г. Нижнего Новгорода
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A4F5A599507BC56BD902D9CA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	
Всего листов раздела 2		Всего листов выписки: 15	
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:		52:18:0010087:399	

5.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.10.2022 14:11:52	
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/141/2022-98	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 338798822/5208; 67681/22/52008-ИП от 28.04.2022, выдан 17.10.2022. Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода	
5.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.10.2021 11:24:17	
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/286/2021-54	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB54599507BC5BD39D2EAD052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 18.12.2026		
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов Выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:	52:18:0010087:399		

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	Не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314287199/5208, выдан 28.09.2021, Сорновское РосПп г. Нижнего Новгорода
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	30.09.2021 17:24:27
номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/285/2021-47
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314287200/5208, выдан 28.09.2021, Сорновское РосПп г. Нижнего Новгорода

5.11

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A4AF5A395307BC56BD39D29FA032F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:	52:18:0010087.399		

5.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.12	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.09.2021 14:19:35
5.12	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/142/2021-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
5.12	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
5.12	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314019004/5208, выдан 24.09.2021, Сормовское РосП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.12	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAE5A599507B5CEBD39D2D8A052E9A

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905

Кадастровый номер:

52:18:0010087:399

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 28.09.2021 17:15:15 52:18:0010087:399-52/286/2021-30 не установлен Не определено данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314019007/5208, выдан 24.09.2021, Сормовское РосПг. Нижнего Новгорода данные отсутствуют данные отсутствуют
5.14	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации 28.09.2021 11:11:56 52:18:0010087:399-52/154/2021-21 срок действия не установлен не определено данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A4F3A599507BC7B6D3D2DFA06259A

Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:		52:18:0010087.399	

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314019003/5208, выдан 24.09.2021, Сорновское РосП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	5.15	27.09.2021 16:15:36
	дата государственной регистрации:	52:18:0010087.399-52/152/2021-18
	номер государственной регистрации:	Срок действия не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314019002/5208, выдан 24.09.2021, Сорновское РосП г. Нижнего Новгорода
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA6F5A399507BC166B39D20EAB52F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905		52:18:0010087:399	
Кадастровый номер:			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.04.2021 10:48:55
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/279/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 305283721/5208, выдан 31.03.2021, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о довороте управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.09.2021 15:45:51
	номер государственной регистрации:	52:18:0010087:399-52/296/2021-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 0091AABF5A389307BCEBD39D2EAD032FA
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199140905			
Кадастровый номер:	52:18:0010087.399		

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 314019006/5208, выдан 24.09.2021, Сормовское РосП. г. Нижнего Новгорода
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A4F5A399507BC64D3DD2F405219A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2005 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ТСН «СОРМОВСКОЕ»
603003, г. Нижний Новгород,
ул. Льва Толстого. 8

Информационное письмо.

По данным ТСН «Сормовское» квартира № 94, находящаяся по адресу г. Нижний Новгород ул. Льва Толстого дом №8, принадлежит гражданину Хавроняну Александру Васильевичу 1963 года рождения на основании свидетельства о государственной регистрации права 52 АГ 436962 от 28 апреля 2010 года.

По данному адресу зарегистрированных лиц нет.

На 31 марта 2025 года долг по капитальному ремонту составил 23449,39 рублей.

Председатель правления
ТСН «Сормовское»:

Валов С.В.

«30» апреля 2025 года

